

Årsredovisning

för

Hemma fastighetsbyrå Sverige AB

556681-1971

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mose Sundlov, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Hemma fastighetsbyrå Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades i maj 2005 och bedriver fastighetsmäkleri, förmedling av hus och lägenheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Sundlov-Mattsson Holding AB, 556995-4422, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 070	12 526	19 398	17 294
Resultat efter finansiella poster	3 257	2 320	4 631	2 019
Soliditet (%)	34	26	50	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	809	1 837 332	1 988 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 835 000		-1 835 000
Balanseras i ny räkning		1 837 332	-1 837 332	0
Årets resultat			2 575 710	2 575 710
Belopp vid årets utgång	150 000	3 141	2 575 710	2 728 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 141
årets vinst	2 575 710
	2 578 851
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 570 000
i ny räkning överföres	8 851
	2 578 851

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 069 851	12 525 942
Övriga rörelseintäkter		0	1 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 069 851	12 527 222
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 080 860	-3 026 029
Övriga externa kostnader		-3 765 955	-2 767 302
Personalkostnader	2	-4 422 981	-3 907 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-595 000	-589 167
Summa rörelsekostnader		-11 864 796	-10 290 251
Rörelseresultat		3 205 055	2 236 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 675	83 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 270	-127
Summa finansiella poster		52 405	83 235
Resultat efter finansiella poster		3 257 460	2 320 206
Resultat före skatt		3 257 460	2 320 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-681 750	-482 874
Årets resultat		2 575 710	1 837 332

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	110 833	705 833
Summa immateriella anläggningstillgångar		110 833	705 833
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 220	1 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 220	1 220
Summa anläggningstillgångar		112 053	707 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		920 210	471 830
Fordringar hos koncernföretag		12 500	12 500
Övriga fordringar		778 314	44 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 297	95 957
Summa kortfristiga fordringar		2 001 321	624 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 656 728	2 598 805
Redovisningsmedel		4 343 062	3 821 562
Summa kassa och bank		5 999 790	6 420 367
Summa omsättningstillgångar		8 001 111	7 045 276
SUMMA TILLGÅNGAR		8 113 164	7 752 329

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 141	809
Årets resultat		2 575 710	1 837 332
Summa fritt eget kapital		2 578 851	1 838 141
Summa eget kapital		2 728 851	1 988 141
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		256 191	249 111
Skatteskulder		0	304 005
Övriga skulder		4 726 927	4 469 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 195	741 396
Summa kortfristiga skulder		5 384 313	5 764 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 113 164	7 752 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8,5	7

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 975 000	2 800 000
Inköp	0	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 975 000	2 975 000
Ingående avskrivningar	-2 269 167	-1 680 000
Årets avskrivningar	-595 000	-589 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 864 167	-2 269 167
Utgående redovisat värde	110 833	705 833

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220	1 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220	1 220
Utgående redovisat värde	1 220	1 220

Stockholm

Mose Sundlöv
Mose Sundlöv
Ordförande
2025-06-02

Jonas Mattsson
Jonas Mattsson

2025-06-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

WeAudit Sweden AB

Simon Westerberg
Simon Westerberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemma fastighetsbyrå Sverige AB

Org.nr 556681-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemma fastighetsbyrå Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemma fastighetsbyrå Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemma fastighetsbyrå Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemma fastighetsbyrå Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemma fastighetsbyrå Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-03

WeAudit Sweden AB

Simon Westerberg

Simon Westerberg

Auktoriserad revisor