

# Årsredovisning

för

## Roland Kvist AB

556500-4180

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roland Kvist AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-01-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 januari 2023

  
Roland Kvist

Styrelsen för Roland Kvist AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetmäklari och förvaltning av lös och fast egendom..  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedsättning av aktiekapitalet har skett med 75 000 kr under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	19
Resultat efter finansiella poster	-82	-240	-294	845	-202
Soliditet (%)	99,4	97,9	98,7	98,0	98,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 667 008	16 381	15 803 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:			16 381	-16 381	0
Utdelning			-2 187 000		-2 187 000
Årets resultat				12 564	12 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 496 389</b>	<b>12 564</b>	<b>13 628 953</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 496 389
årets vinst	12 564
	<b>13 508 953</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	195 250
	13 313 703
	<b>13 508 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, försäljning

Övriga rörelseintäkter

124 291

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**124 291**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 049

-188 654

Personalkostnader

1

-18 319

-17 665

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-29 659

-34 000

**Summa rörelsekostnader**

**-226 027**

**-240 319**

**Rörelseresultat**

**-101 736**

**-240 319**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 681

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-13

**Summa finansiella poster**

**19 681**

**-13**

**Resultat efter finansiella poster**

**-82 056**

**-240 332**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

270 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**270 000**

**Resultat före skatt**

**17 944**

**29 668**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 380

-13 287

**Årets resultat**

**12 564**

**16 381**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

231 726

29 833

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**231 726**

**29 833**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 000 000

5 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 100 000**

**5 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 331 726**

**5 129 833**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 308

43 541

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 308**

**43 541**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 518 424

11 297 170

**Summa kassa och bank**

**8 518 424**

**11 297 170**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 538 732**

**11 340 711**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 870 458**

**16 470 544**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**45 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 496 389

15 667 008

Årets resultat

12 564

16 381

**Summa fritt eget kapital**

**13 508 953**

**15 683 389**

**Summa eget kapital**

**13 553 953**

**15 803 389**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

400 000

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**400 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 504

252 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

14 988

**Summa kortfristiga skulder**

**16 505**

**267 155**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 870 458**

**16 470 544**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

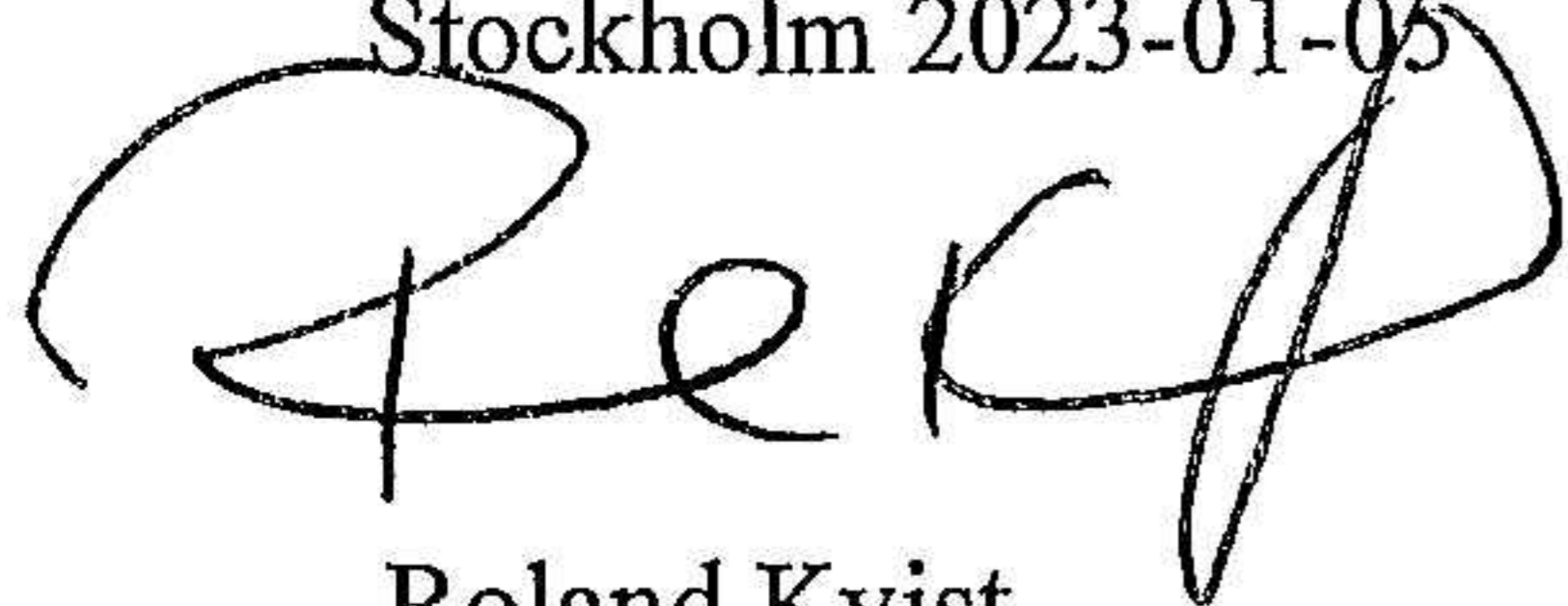
#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 500	227 500
Inköp	237 261	0
Försäljningar/utrangeringar	-227 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>237 261</b>	<b>227 500</b>
Ingående avskrivningar	-197 667	-163 667
Försäljningar/utrangeringar	197 667	0
Omklassificeringar	24 124	0
Årets avskrivningar	-29 659	-34 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 535</b>	<b>-197 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 726</b>	<b>29 833</b>

Roland Kvist AB  
Org.nr 556500-4180

6 (6)

Stockholm 2023-01-05

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roland Kvist', written over a horizontal line.

Roland Kvist  
styrelseledamot

2023011009439