

Årsredovisning för  
**Ramsta Fastighets AB**  
556739-6659

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramsta Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brottby 2023-02-06

  
Tommy Belsander



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramsta Fastighets AB, 556739-6659, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda eller personalkostnader.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 656 863	12 280 983	4 545 500	-
Resultat efter finansiella poster	89 756	7 388 700	2 358 524	-63 974
Soliditet, %	81	63	31	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 852 942
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			66 340
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>5 919 282</b>

### Resultatdisposition

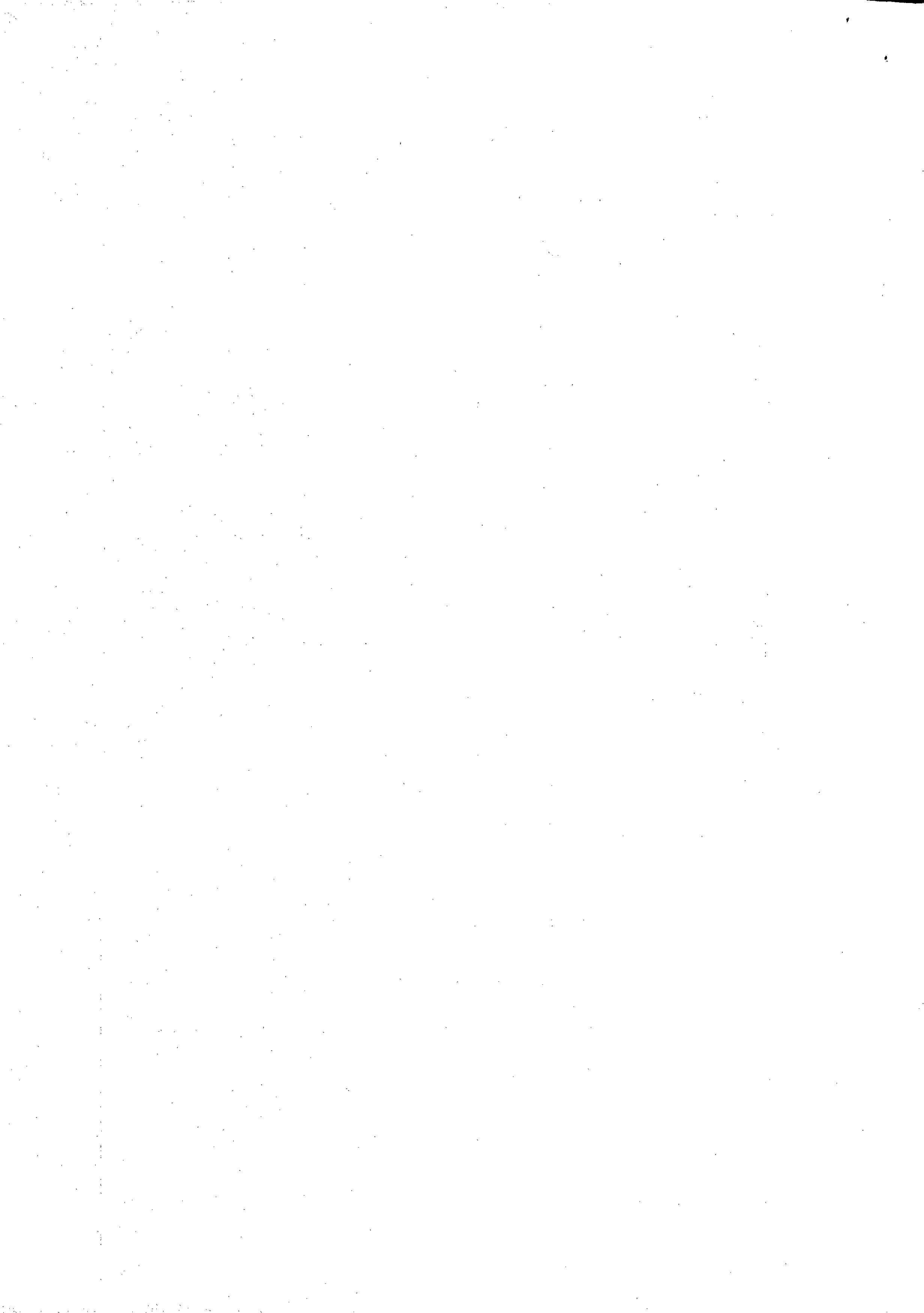
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 919 282, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 852 942
årets resultat	66 340
Totalt	5 919 282
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 919 282
Summa	5 919 282

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 656 863	12 280 983
Övriga rörelseintäkter		65 176	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 722 039</u>	<u>12 295 983</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 047 698	-4 226 408
Övriga externa kostnader		-541 084	-623 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 551	-31 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 620 333</u>	<u>-4 881 537</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>101 706</u>	<u>7 414 446</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 950	-25 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-11 950</u>	<u>-25 746</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>89 756</u>	<u>7 388 700</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-1 847 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-1 847 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>89 756</u>	<u>5 541 100</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 416	-1 141 870
<b>Årets resultat</b>		<u>66 340</u>	<u>4 399 230</u>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 763 484	4 286 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 657	126 208
Summa materiella anläggningstillgångar		5 858 141	4 412 305
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		970 000	970 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		970 000	970 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 828 141</b>	<b>5 382 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 365	86 605
Summa kortfristiga fordringar		2 365	86 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 773 833	6 740 735
Summa kassa och bank		2 773 833	6 740 735
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 776 198</b>	<b>6 827 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 604 339</b>	<b>12 209 645</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 852 942	1 453 712
Årets resultat		66 340	4 399 230
Summa fritt eget kapital		5 919 282	5 852 942
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 019 282</b>	<b>5 952 942</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 240 300	2 240 300
Summa obeskattade reserver		2 240 300	2 240 300
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		383 031	1 467 321
Summa långfristiga skulder		383 031	1 467 321
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-	165 000
Skatteskulder		932 803	1 539 871
Övriga skulder		28 924	699 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	144 841
Summa kortfristiga skulder		961 726	2 549 082
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 604 339</b>	<b>12 209 645</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

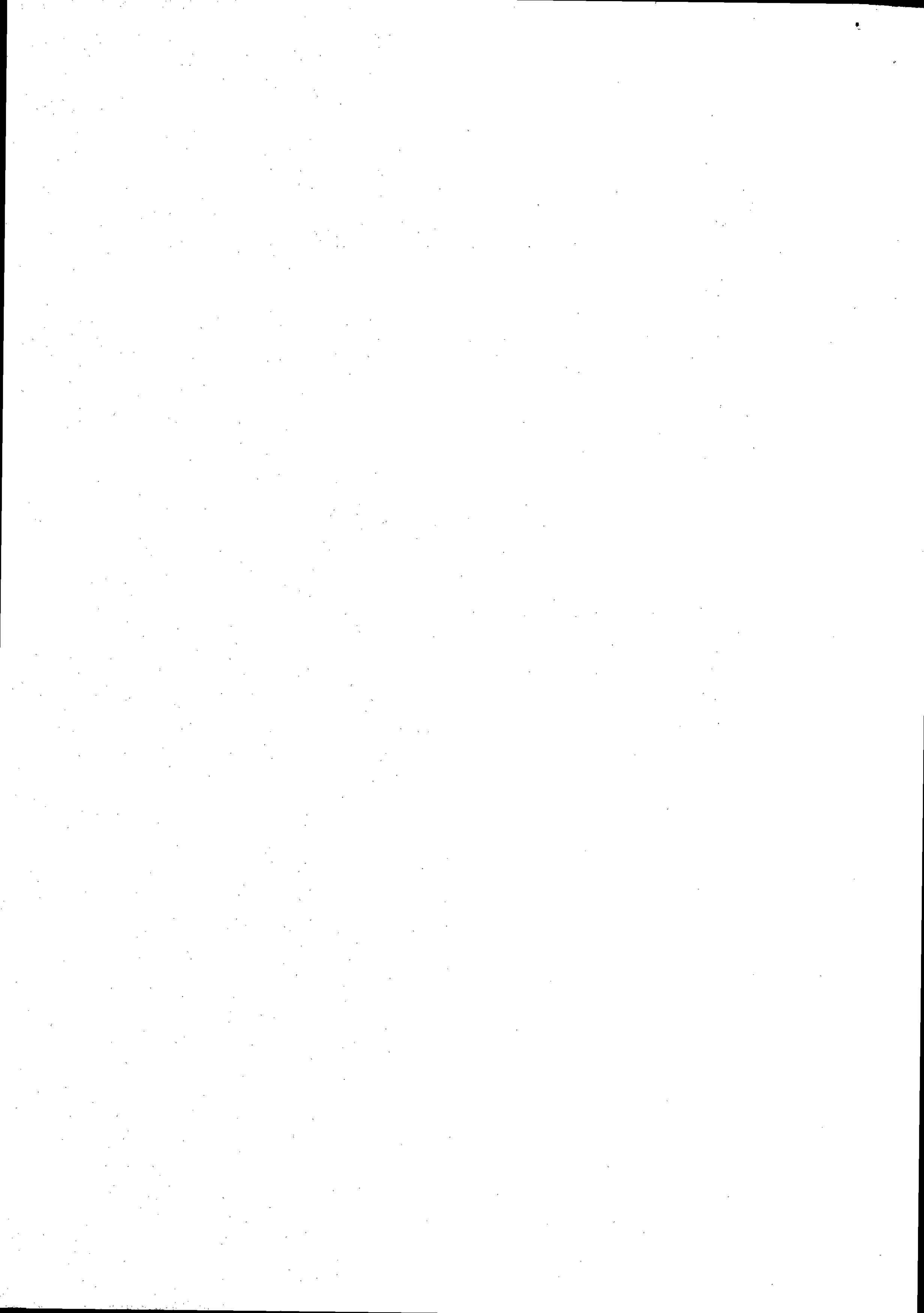
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 286 097	4 754 709
-Nyanskaffningar	2 005 688	3 757 796
-Avyttringar och utrangeringar	-528 301	-4 226 408
	<u>5 763 484</u>	<u>4 286 097</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 763 484</b>	<b>4 286 097</b>



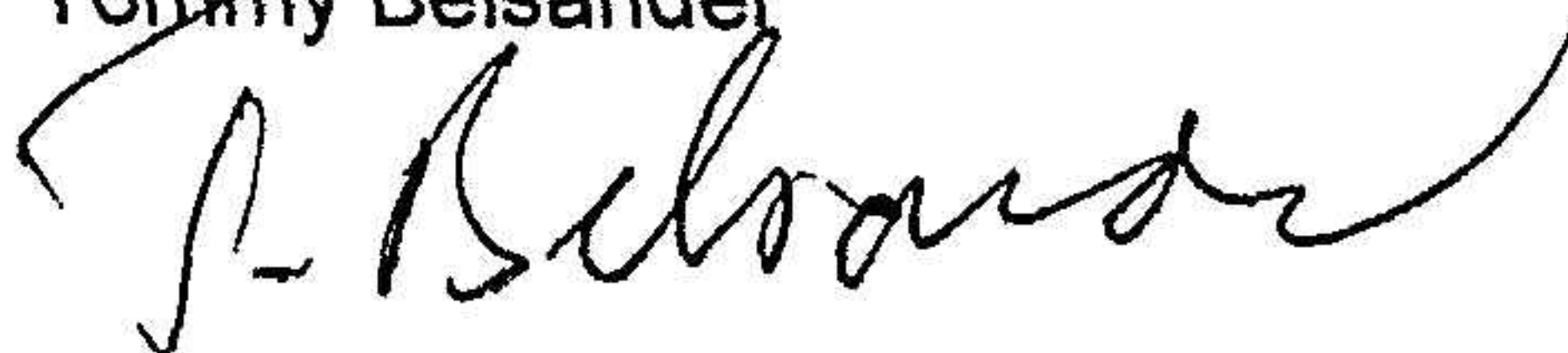
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 759	
-Nyanskaffningar		157 759
Vid årets slut	157 759	157 759
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 551	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 551	-31 551
Vid årets slut	-63 102	-31 551
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>94 657</b>	<b>126 208</b>

### Underskrifter

Brottby 2023 02 06

Tommy Belsander



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

