

ÅRSREDOVISNING

för

Sirius Rederi Fastigheter AB

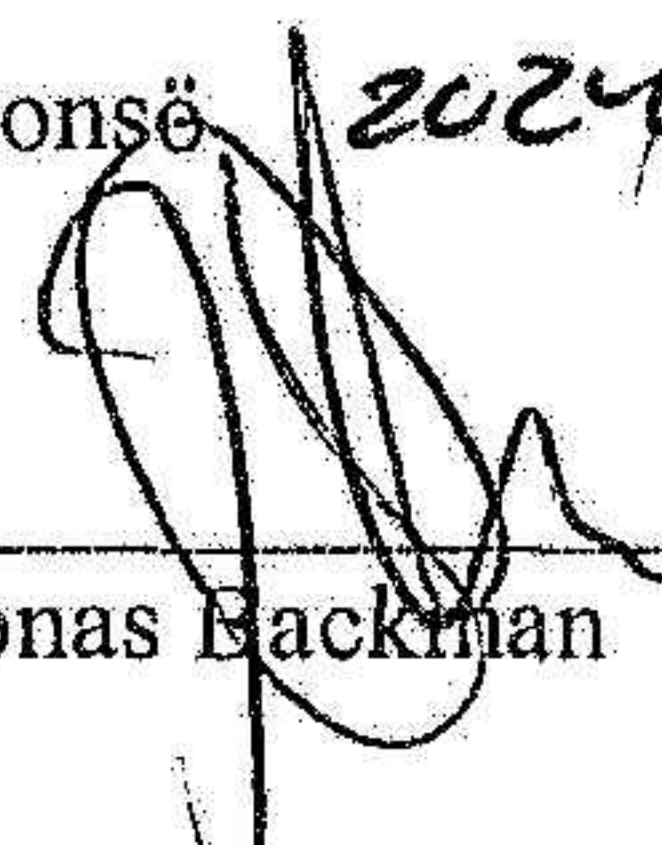
Org.nr. 556293-8075

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Sirius Rederi Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *10/4-2024*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Donsö *2024-04-10*


Jonas Backman

ÅRSREDOVISNING

för

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- kassaflödesanalys
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7
11



Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver rederiverksamhet. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 715 021	819 206	818 266	818 174	877 638
Res. efter finansiella poster	-4 029 710	-1 695 337	-17 285	188 120	-55 054
Res. i % av nettoomsättningen	-234,96	-206,94	-2,11	22,99	-6,27
Balansomslutning	75 498 329	41 740 843	13 267 708	12 881 196	12 755 712
Soliditet (%)	3,56	3,27	10,17	10,41	10,43
Avkastning på eget kapital (%)	-198,50	-124,77	-1,28	14,07	-4,13
Avkastning på totalt kapital (%)	-4,85	-1,93	1,10	2,79	0,84
Kassalikviditet (%)	1,72	77,93	5,54	4,62	8,45

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Sirius Rederi AB (Göteborg), org.nr 556472-2311.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny-, till- och ombyggnad av bolagets fastigheter har färdigställts och fastigheterna har tagits i bruk.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 230 554	16 374	1 246 928
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			16 374	-16 374	0
Årets vinst				1 326 210	1 326 210
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 246 928	1 326 210	2 573 138

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 246 928
årets vinst	1 326 210
	<u>2 573 138</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>2 573 138</u>
	2 573 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 715 021	819 206
Övriga rörelseintäkter		<u>36 313</u>	<u>7 648</u>
		1 751 334	826 854
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 523 402	-312 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-896 516	-229 662
Övriga rörelsekostnader	7	<u>-2 243 693</u>	<u>0</u>
		-4 663 611	-542 383
Rörelseresultat		-2 912 277	284 471
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		67 941	-815 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-1 185 374</u>	<u>-1 164 037</u>
		-1 117 433	-1 979 808
Resultat efter finansiella poster		-4 029 710	-1 695 337
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>5 700 000</u>	<u>1 770 000</u>
		5 700 000	1 770 000
Resultat före skatt		1 670 290	74 663
Skatt på årets resultat	6	-344 080	-58 289
Årets resultat		<u>1 326 210</u>	<u>16 374</u>

2024041505693

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 246 928

1 230 554

Årets resultat

1 326 210

16 374

Summa fritt eget kapital

2 573 138

1 246 928

Summa eget kapital

2 693 138

1 366 928

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

20 532 779

22 107 215

Summa långfristiga skulder

20 532 779

22 107 215

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 514 848

1 265 785

Leverantörsskulder

1 163 962

2 133 788

Skulder till koncernföretag

48 975 050

14 755 011

Aktuell skatteskuld

345 141

4 522

Övriga skulder

33 390

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

240 021

107 594

Summa kortfristiga skulder

52 272 412

18 266 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 498 329

41 740 843

2024041505695

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

KASSAFLÖDESANALYS

2024041505696

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 912 277	284 471
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 140 209	229 662
Erhållen ränta m.m.		67 941	-815 771
Erlagd ränta		-1 185 374	-1 164 037
Betald inkomstskatt		-58 289	-13 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-947 790</u>	<u>-1 479 502</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-9 940	39 578
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 001 396	-1 015 754
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-980 236	1 753 560
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		34 396 266	9 756 929
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>33 459 696</u>	<u>9 054 811</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	7	-41 872 070	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-8 302 440	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	-10 282 261
Förvärv av långfristiga värdepapper	10	0	-4 503 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-50 174 510</u>	<u>-14 785 261</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		5 700 000	1 770 000
Upptagna långfristiga lån		0	15 920 965
Ändring kortfristiga finansiella skulder		249 063	1 020 785
Amortering långfristiga lån		-1 574 436	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>4 374 627</u>	<u>18 711 750</u>
Förändring av likvida medel		<u>-12 340 187</u>	<u>12 981 300</u>
Likvida medel vid årets början		13 068 939	87 639
Likvida medel vid årets slut		<u>728 752</u>	<u>13 068 939</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Komponentavskrivning

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärdet av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta eller aktuell ränta på balansdagen för tillgångar med rörlig förräntning. Tillgångar med rörlig ränta diskonteras med aktuell ränta på balansdagen. För finansiella anläggningstillgångar som handlas på en aktiv marknad har företaget valt att göra nedskrivningar till verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Moore Ranby AB</i>		
	Revisionsuppdrag	19 156	16 121

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Personal

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Kursdifferenser på skulder	-14 325	736 050
	Övriga räntekostnader	1 199 699	427 987
		<u>1 185 374</u>	<u>1 164 037</u>

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

NOTER

2024041505699

Not 6	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-398 908	-58 289
	Uppskjuten skatt	54 828	0
		<u>-344 080</u>	<u>-58 289</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 670 290	74 663
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-344 080	-15 381
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-54 828	-42 908
	Förändring Uppskjuten skatt	54 828	0
	Summa	<u>-344 080</u>	<u>-58 289</u>
Not 7	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 700 816	13 700 816
	Inköp	41 872 070	0
	Försäljningar/utrangeringar	-3 059 000	0
	Omklassificeringar	11 079 205	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>63 593 091</u>	<u>13 700 816</u>
	Ingående avskrivningar	-1 884 401	-1 682 586
	Försäljningar/utrangeringar	815 307	0
	Årets avskrivningar	-597 724	-201 815
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 666 818</u>	<u>-1 884 401</u>
	Utgående redovisat värde	<u>61 926 273</u>	<u>11 816 415</u>
	Redovisat värde byggnader	54 673 605	6 384 217
	Redovisat värde markanläggningar	2 192 639	372 169
	Redovisat värde mark	<u>5 060 029</u>	<u>5 060 029</u>
		<u>61 926 273</u>	<u>11 816 415</u>
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	181 877	181 877
	Inköp	8 302 440	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 484 317</u>	<u>181 877</u>
	Ingående avskrivningar	-75 128	-47 281
	Årets avskrivningar	-298 792	-27 847
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-373 920</u>	<u>-75 128</u>
	Utgående redovisat värde	<u>8 110 397</u>	<u>106 749</u>
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 079 205	796 944
	Inköp	0	10 282 261
	Omklassificeringar	-11 079 205	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>11 079 205</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>11 079 205</u>

Ny- till- och ombyggnad på ägd fastighet har färdigställts under året.

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

NOTER

Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31		2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 503 000		0
	Inköp	0		4 503 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 503 000</u>		<u>4 503 000</u>
	Utgående redovisat värde	4 503 000		4 503 000
Not 11	Uppskjuten skatt			2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	266 147	54 828	0
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31		2022-12-31
	Förutbetalda kostnader	<u>7 483</u>		<u>14 040</u>
		7 483		14 040
Not 13	Långfristiga skulder	2023-12-31		2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	6 059 390		6 075 767
	Amortering efter 5 år	<u>14 473 389</u>		<u>16 031 448</u>
		20 532 779		22 107 215
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31		2022-12-31
	Räntekostnader	113 220		74 676
	Övriga poster	<u>126 801</u>		<u>32 918</u>
		240 021		107 594
Not 15	Ställda säkerheter	2023-12-31		2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000		21 000 000
Not 16	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut			
	Väsentliga händelser saknas.			
Not 17	Definition av nyckeltal			
	Soliditet			
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning			
	Avkastning på eget kapital			
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital			
	Avkastning på totalt kapital			
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning			
	Kassalikviditet			
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder			

2024041505700

Sirius Rederi Fastigheter AB

Org.nr. 556293-8075

NOTER

2024041505701

Dönst 2024-04-10



Jonas Backman
Verkställande direktör



Anders Backman



Daniel Backman



Yngve Backman

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/4-2024.



Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sirius Rederi Fastigheter AB
Org.nr. 556293-8075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sirius Rederi Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sirius Rederi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sirius Rederi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sirius Rederi Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sirius Rederi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

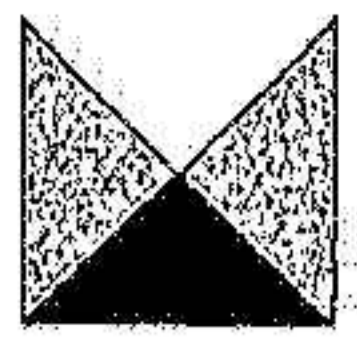
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



MOORE

2024041505705

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 april 2024



Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor