

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsladugården Invest AB**  
559367-8591

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ricki Ytterberg, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Kungsladugården Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva investeringsverksamhet inom fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-140	-103	-7
Soliditet (%)	99,8	0,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	102 970	-102 855	<b>25 115</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 855	102 855	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 387 104		<b>3 387 104</b>
Årets resultat			-139 850	<b>-139 850</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 387 219</b>	<b>-139 850</b>	<b>3 272 369</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 387 219
årets förlust	-139 850
	<b>3 247 369</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 247 369
	<b>3 247 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 236	-67 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 614	-35 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 850</b>	<b>-102 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139 850</b>	<b>-102 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-139 850</b>	<b>-102 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-139 850</b>	<b>-102 855</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-139 850</b>	<b>-102 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 279 299	3 327 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 299</b>	<b>3 327 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 299</b>	<b>3 327 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	17 970
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>17 970</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>17 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 279 299</b>	<b>3 345 883</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 387 219	102 970
Årets resultat		-139 850	-102 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 247 369</b>	<b>115</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 272 369</b>	<b>25 115</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 846
Skulder till koncernföretag		0	3 116 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 930	0
Övriga skulder		0	177 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19 864
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 930</b>	<b>3 320 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 279 299</b>	<b>3 345 883</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 363 075	0
Inköp	0	3 363 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 363 075</b>	<b>3 363 075</b>
Ingående avskrivningar	-35 162	0
Årets avskrivningar	-48 614	-35 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 776</b>	<b>-35 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 279 299</b>	<b>3 327 913</b>

Kungsladugården Invest AB  
Org.nr 559367-8591

6 (6)

Västerås 2025-06-17

*Ricki Ytterberg*  
Ricki Ytterberg