

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Fastigheter AB

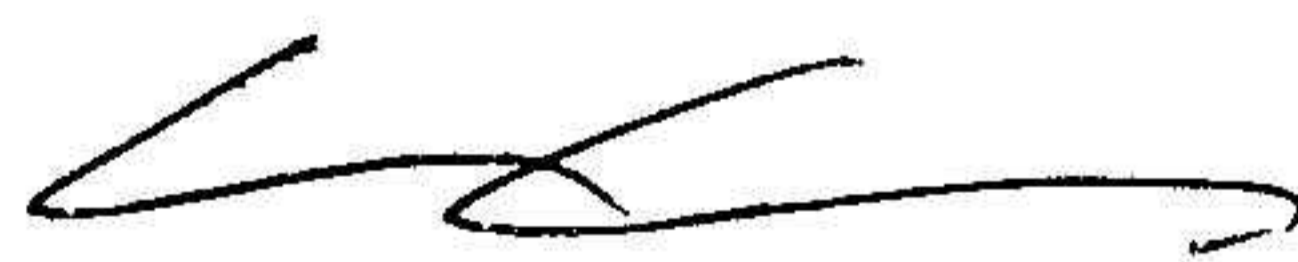
Org.nr. 559303-1536

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2025-09-29



Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fastigheter. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 502 468	0	26	-800	-950
Balansomslutning	37 285 058	18 959 726	18 516 726	2 073 250	49 050
Soliditet (%)	0,06	0,12	0,12	1,12	49,03

*Definitioner av nyckeltal, se noter

*År 2021 är ett förkortad räkenskapsår

Ägarförhållanden

Bolaget ägs 100% av EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484 vilket är även moderbolaget i koncernen Enkla Hem.

Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2 §. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Enkla Hem gruppen förvärvat fastigheter i följande län; Östergötland och Västmanland.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 724	0	-1 724
Årets vinst				1 532	1 532
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 724	1 532	-192

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-1 724

årets vinst

1 532

-192

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-192

-192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u> 1	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-2 502 494</u> -2 502 494	<u>0</u> 0
Rörelseresultat		-2 502 493	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>25</u> 25	<u>0</u> 0
Resultat efter finansiella poster		-2 502 468	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 504 000</u> 2 504 000	<u>0</u> 0
Resultat före skatt		1 532	0
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>1 532</u>	<u>0</u>

2025110506710

c

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Not

2025-06-30

2024-06-30

4

4 062 500

310 000

5

33 221 482

15 883 700

37 283 98216 193 700**Summa anläggningstillgångar**

37 283 982

16 193 700

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

02 765 339

0

2 765 339

Kassa och bank

Kassa och bank

1 076687**Summa kassa och bank**

1 076

687

Summa omsättningstillgångar

1 076

2 766 026

SUMMA TILLGÅNGAR**37 285 058****18 959 726**

2025110506711

L

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 724

-1 724

Årets resultat

1 532

0

-192

-1 724

Summa eget kapital

24 808

23 276

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

37 260 250

18 936 450

Summa långfristiga skulder

37 260 250

18 936 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 285 058

18 959 726

Not

2025-06-30

2024-06-30

6

2025110506712

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025110506714

Not 3	Skatt på årets resultat		2024/2025	2024
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>			
	Resultat före skatt		1 532	0
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-316	0
	Skatteeffekt av:			
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		316	0
	Summa		<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Andelar i koncernföretag		2025-06-30	2024-06-30
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	EnklaHem Kantarellen 5 AB		250	0
	559322-0170	Linköping	100,00%	285 000
	EnklaHem Fastigheter BO1 AB		1 000	25 000
	559332-3289	Linköping	100,00%	25 000
	EnklaHem Fastigheter BO2 AB		250	0
	559501-9588	Linköping	100,00%	0
	EnklaHem Fastigheter BO3 AB		250	4 012 500
	559333-4120	Linköping	100,00%	0
			<u>4 062 500</u>	<u>310 000</u>
	Ingående anskaffningsvärde		310 000	50 000
	Inköp		4 037 500	0
	Försäljningar		-285 000	0
	Aktieägartillskott		0	260 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>4 062 500</u>	<u>310 000</u>
	Utgående redovisat värde		4 062 500	310 000
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde		15 883 700	15 888 700
	Tillkommande		21 475 782	0
	Avgående		-4 138 000	-5 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>33 221 482</u>	<u>15 883 700</u>
	Utgående redovisat värde		33 221 482	15 883 700
Not 6	Långfristiga skulder		2025-06-30	2024-06-30
	Amortering efter 5 år		37 260 250	18 936 450
			<u>37 260 250</u>	<u>18 936 450</u>
Not 7	Ställda säkerheter			
	Bolaget har inga ställda säkerheter.			
Not 8	Eventualförpliktelser			
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.			



NOTER

Not 9 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484, säte Linköping.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

Not 11 Definition av nyckeltal

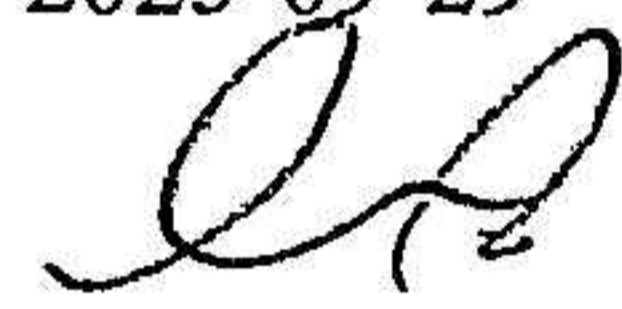
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-29



Dennis Larsson
Styrelseledamot
Ordförande
2025-09-29



Simon Barpaulus
Styrelseledamot
2025-09-29



Emanuel Vardi
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2025-09-29



Johan Aspehof
Styrelseledamot
2025-09-29