

Årsredovisning

Valnötsgården Fastigheter AB

559351-5900

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jesper Stengard
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egenom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 25e april 2025 avyttrade bolaget samtliga aktier (50 st) i företaget Bern & Sten Fastigheter AB (559473-3254) för en köpeskilling om 1 320 000 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	988 334	941 156	777 803	534 144
Resultat efter finansiella poster	1 853 590	302 021	278 394	58 460
Soliditet %	35	18	17	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 122 601	238 761	1 411 362
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		238 761	-238 761	0
- Årets resultat			1 740 836	1 740 836
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 361 362	1 740 836	3 152 198

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 361 362
<i>Årets resultat</i>	<i>1 740 836</i>
<i>Summa</i>	<i>3 102 198</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	855 750
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(855 750)
Balanseras i ny räkning	2 246 448
<i>Summa</i>	<i>3 102 198</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	988 334	941 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	988 334	941 156
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-243 753	-280 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 601	-118 601
Summa rörelsekostnader	-362 354	-399 334
Rörelseresultat	625 980	541 822
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 315 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123 671	3 025
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 061	-242 826
Summa finansiella poster	1 227 610	-239 801
Resultat efter finansiella poster	1 853 590	302 021
Resultat före skatt	1 853 590	302 021
Skatter		
Skatt på årets resultat	-112 754	-63 260
Årets resultat	1 740 836	238 761

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 355 215	6 468 816
Inventarier, verktyg och installationer		10 000	15 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 365 215</i>	<i>6 483 816</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	5 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 098 608	990 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	175 217	100 285
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 273 825</i>	<i>1 095 285</i>
Summa anläggningstillgångar		8 639 040	7 579 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	83 598
Övriga fordringar		5 748	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 015	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 763</i>	<i>83 598</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 759	46 104
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>437 759</i>	<i>46 104</i>
Summa omsättningstillgångar		450 522	129 702
SUMMA TILLGÅNGAR		9 089 562	7 708 803

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 361 362	1 122 601
Årets resultat	1 740 836	238 761
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 102 198</i>	<i>1 361 362</i>
Summa eget kapital	3 152 198	1 411 362
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 683 750
Summa långfristiga skulder	5 683 750	5 801 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 645	27 290
Skatteskulder	110 012	101 569
Övriga skulder	15 308	259 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119 649	107 524
Summa kortfristiga skulder	253 614	495 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 089 562	7 708 803

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 808 565	6 782 190
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	26 375
Utgående anskaffningsvärden	6 808 565	6 808 565
Ingående avskrivningar	-339 749	-226 148
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-113 601	-113 601
Utgående avskrivningar	-453 350	-339 749
Redovisat värde	6 355 215	6 468 816

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 000
Försäljningar	-5 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	5 000
Redovisat värde	0	5 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 000	-
Tillkommande fordringar	2 398 608	990 000
Reglerade fordringar	-1 290 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 098 608	990 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 285	-
Tillkommande fordringar	174 932	100 285
Reglerade fordringar	-100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	175 217	100 285

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 093 750	5 211 750
	2025 2024		
	Lån 5 683 750:- 5 801 750:-		
	Amortering 118 000:-/år x 5 år 118 000:-/år x 5 år		
	Förfall inom 5 år = 590 000:- = 590 000:-		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-26

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jesper Stengard

Jesper Stengard

2026-03-26

Kajsa Stengard Löwenhielm

Kajsa Stengard Löwenhielm

2026-03-26

Ludvig Stengard

Ludvig Stengard

2026-03-26