

Årsredovisning för
DUFEKE SÄTERI AB
556475-3936

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för DUFEKE SÄTERI AB, 556475-3936 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.
Bolaget äger och förvaltar dessutom skogsbruk och jordbruk.

Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Dufeke Säteri AB ägs till 100 % av Dufeke Säteri Holding AB, 556424-8846.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Gården Dufeke säteri har under året 2024 följt sin plan men även gjort en investering i ett batteri om 100kW som skall komplettera solpanelerna och stödja frekvensmarknaden.

Kriget i Ukraina har inte nämnvärt påverkat bolagets verksamhet dock är de höga räntenivåerna en utmaning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	3 417 864	3 477 911	2 935 510	2 799 936
Resultat efter finansiella poster	-4 841 125	-2 207 713	-3 160 189	-4 258 379
Balansomslutning	152 466 888	150 022 716	150 526 795	152 206 622
Avkastning på eget kapital %	-9,30	-3,49	-5,37	-6,88
Soliditet %	34,10	37,30	38,30	39,50

Förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivnings fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	10 000 000	56 000	34 741 668	11 101 536
Årets resultat				-3 844 313
Vid årets slut	10 000 000	56 000	34 741 668	7 257 223

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	11 101 536
Årets resultat	-3 844 313
Totalt	7 257 223
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	7 257 223
Totalt	7 257 223

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		3 417 864	3 477 911
Övriga rörelseintäkter	2	338 308	503 728
		<u>3 756 172</u>	<u>3 981 639</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 040 510	-3 020 138
Personalkostnader	3	-1 393 811	-1 250 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 760 676	-1 727 791
Rörelseresultat		<u>-2 438 825</u>	<u>-2 017 251</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 095 017	1 794 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 497 314	-1 984 858
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 841 122</u>	<u>-2 207 713</u>
Resultat före skatt		<u>-4 841 122</u>	<u>-2 207 713</u>
Uppskjuten skatt	4	996 808	453 655
Årets resultat		<u>-3 844 314</u>	<u>-1 754 058</u>

2025052800700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	78 446 103	79 773 926
Markanläggningar	6	672 186	716 870
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	189 796
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 482 316	53 710
Summa materiella anläggningstillgångar		80 600 605	80 734 302
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	24 122 590	23 872 590
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 584 406	1 503 905
Uppskjuten skattefordran	11	3 530 199	2 533 391
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 237 195	27 909 886
Summa anläggningstillgångar		109 837 800	108 644 188
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 688	150 325
Fordringar hos koncernföretag		41 431 871	40 507 836
Aktuell skattefordran		989	6 857
Övriga fordringar		368	28 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	433 807	373 936
Summa kortfristiga fordringar		41 879 723	41 067 214
Kassa och bank		749 365	294 858
Summa omsättningstillgångar		42 629 088	41 362 072
SUMMA TILLGÅNGAR		152 466 888	150 006 260

2025052800701

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier á kvotvärde 100 kronor)		10 000 000	10 000 000
Uppskrivningsfond		34 741 668	34 741 668
Reservfond		56 000	56 000
Summa bundet eget kapital		44 797 668	44 797 668
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 101 536	12 855 594
Årets resultat		-3 844 314	-1 754 058
Summa fritt eget kapital		7 257 222	11 101 536
Summa eget kapital		52 054 890	55 899 204
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för uppskjuten skatt	11	9 175 363	9 175 363
Summa avsättningar		9 175 363	9 175 363
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	73 485 771	73 566 896
Skulder till koncernföretag		15 012 909	9 816 453
Övriga långfristiga skulder		223 013	215 499
Summa långfristiga skulder		88 721 693	83 598 848
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		81 125	81 125
Förskott från kunder		995 000	-
Leverantörsskulder		494 498	456 588
Övriga kortfristiga skulder		283 238	79 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	661 081	715 888
Summa kortfristiga skulder		2 514 942	1 332 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 466 888	150 006 260

2025052800702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skuder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Leasing

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna bidrag	109 477	130 817
Övrigt	228 831	372 911
Summa	338 308	503 728

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	4	4
Kvinnor		
Totalt	4	4

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 029 609	970 583
Summa	1 029 609	970 583
Sociala kostnader	267 509	251 898
Pensionskostnader	46 348	23 251

Av företagets pensionskostnader avser kr 0 (fg år 0) gruppen styrelse och VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppskjuten skatt	-996 808	-453 655
Summa	-996 808	-453 655

2025052800705

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden inkl uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	113 439 341	113 439 341
Vid årets slut	113 439 341	113 439 341
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-33 665 417	-32 190 187
-Årets avskrivning	-1 327 821	-1 475 228
Vid årets slut	-34 993 238	-33 665 415
Redovisat värde vid årets slut	78 446 103	79 773 926
Varav mark	45 439 068	45 439 068

Not 6 Markanläggningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 198 318	1 100 338
-Nyanskaffad markanläggning under året		97 980
	1 198 318	1 198 318
<i>-Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-481 448	-436 766
-Årets avskrivningar enligt plan	-44 684	-44 682
	-526 132	-481 448
Redovisat värde vid årets slut	672 186	716 870

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 127 884	3 127 884
	3 127 884	3 127 884
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 938 088	-2 748 288
-Årets avskrivning	-189 796	-189 800
	-3 127 884	-2 938 088
Redovisat värde vid årets slut	-	189 796

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 710 798	1 685 924
-Nyanskaffningar	1 481 883	24 874
	<u>3 192 681</u>	<u>1 710 798</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 657 088	-1 639 009
-Årets avskrivning	-53 277	-18 079
	<u>-1 710 365</u>	<u>-1 657 088</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 482 316	53 710

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	23 872 590	19 337 590
-Förvärv	250 000	4 535 000
Vid årets slut	<u>24 122 590</u>	<u>23 872 590</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 122 590	23 872 590

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 503 905	1 387 384
-Tillkommande tillgångar	80 501	116 521
Redovisat värde vid årets slut	1 584 406	1 503 905

Not 11 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		9 175 363
Underskottsavdrag	3 530 199	
Uppskjuten skattefordran/skuld	3 530 199	9 175 363

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		9 175 363
Underskottsavdrag	2 533 391	
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 533 391	9 175 363

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	115 000	100 000
Förutbetalda försäkringar	288 181	264 065
Övriga poster	30 626	9 871
Summa	433 807	373 936

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	73 485 771	73 566 896
	73 485 771	73 566 896

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	18 450	12 800
Upplupna räntor	48 324	59 342
Upplupna personalkostnader	219 016	220 824
Övriga poster	375 291	422 922
Summa	661 081	715 888

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	73 310 000	73 310 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	19 223 590	19 223 590
Summa ställda säkerheter	93 033 590	93 033 590

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse för dotterbolag	17 858 000	17 858 000
------------------------------------	------------	------------

Not 16 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 §, upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget är helägt dotterföretag till AB Dufeke Säteri Holding, org nr 556424-8846 med säte i Malmö. AB Dufeke Säteri Holding ingår i en koncern där AB Dendera Holding, org nr 556238-9725 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där Dufeke Säteri AB ingår.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1 % (1 %) av övriga externa kostnader och 0 % (0 %) av nettoomsättningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Thomas Wiklund
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter
Baker Tilly MLT KB

Johnny Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS WIKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 24894837ce0af3[...]79eacbd8e36f8

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-05-15 12:15:59 UTC



THOMAS WIKLUND

VD

Serienummer: 24894837ce0af3[...]79eacbd8e36f8

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-05-15 12:15:59 UTC



JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-05-15 12:22:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052800710

Penneo dokumentnyckel: 46QVQ-6PCXD-M763K-ORKE6-TC62A-D74YB

DUFEKE SÄTERI AB

556475-3936

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DUFEKE SÄTERI AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 15 / 5 2025



Thomas Wiklund
Verkställande direktör

2025052800714

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dufeke Säteri AB

Org.nr. 556475-3936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dufeke Säteri AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dufeke Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dufeke Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dufeke Säteri AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dufeke Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Johnny Persson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

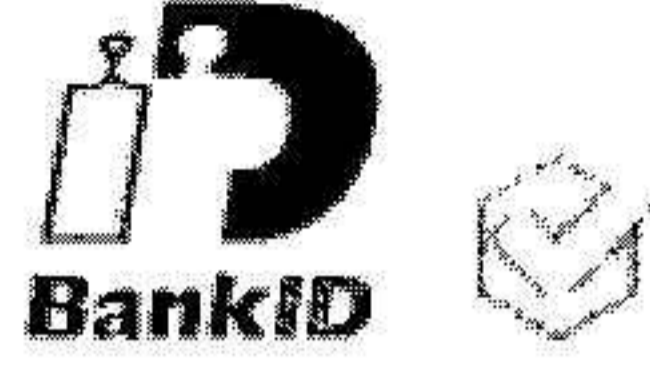
JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-05-15 12:22:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052800713

Penneo dokumentnyckel: 2J3HI-D8FFE-OKYW1-LVMAN-3J6FJ-KVQNH

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Dendera Holding

Org nr 556238-9725

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Tilläggsupplysningar	12
Upplysningar till enskilda poster	15
Underskrifter	22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören i Dendera Holding AB 556238-9725 får härmed avge årsredovisning för 2024

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla koncerngemensamma tjänster åt koncernens bolag.

Koncernstruktur

Vid årets början bestod koncernen av dotterföretagen AB Dendera Finance (100 %), AB Dendera Venture (100 %), AB Dendera Dufeke Säteri (50 %), Dendera ESOP AB (100 %) och Bjäres Larm & Service AB (67 %).

AB Dendera Dufeke Säteri ägde 100 % av Dufeke Säteri AB, som i sin tur ägde 100% av aktierna i Prästkappan AB och Krusbäret 10 AB.

Bjäres Larm & Service AB ägde 100 % av Torekov Larmcenter AB.

Under året har 100 % av aktierna i Dendera ESOP AB avyttrats. Dessutom har ägarandelen i Thora Holding AB (f d Bjäres Larm & Service AB) minskat något från 67% till 66%. Detta bolag förvärvade under året 100% av aktierna i Thora Bevakning AB.

Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

<i>Belopp SEK</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nettoomsättning	15 866 458	13 895 296	43 808 989	120 149 085
Resultat efter finansiella poster	-11 207 551	-16 882 884	8 398 446	-12 019 012
Soliditet %	35	37	41	34

Moderföretag

<i>Belopp SEK</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2 154 053	710 462	512 936	512 248
Resultat efter finansiella poster	-1 311 188	-2 536 327	-797 169	3 500 607
Soliditet %	55	64	68	59

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Thomas Wiklund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För Dendera Holding koncernen har året 2024 varit en period med såväl besvikelser som infriade möjligheter.

Dotterföretagen

Dufeke säteri koncernen har under året gjort en investering i ett BESS på Dufeke om 100 kW. De räntehöjningarna som skett från hösten 2022 har börjat justeras neråt under verksamhetsåret men har fortsatt påverkat resultatet starkt negativt.

Utvecklingen för portföljinnehaven i Dendera Venture har under verksamhetsåret påverkats negativt av den minskade riskaptiten, hög inflation och kriget i Ukraina. Totalt har värdet på innehaven under året minskat mer än följdinvesteringarna varpå nedskrivningar av värdet gjorts.

Dendera Finance har förvaltat koncernens kapital och utvecklats i linje med marknaden.

Intresseföretagen

Small Cap Partners gruppen har arbetat vidare med sina investeringsbolag.

Small Cap Partners III, IV och V har fortsatt att driva InArea Group med ett stort förvärv av en finsk golvläggarkoncern som lyft InArea till nästan 3 miljarder i omsättning. Arbetet mot börsfärdighet fortsätter.

SCP V har även framgångsrikt arbetat med Distansinstitutet som säljer yrkesutbildningar online. Under slutet av verksamhetsåret har Small Cap Partners startat upp sitt sjätte investeringsföretag trots det kärva investeringsklimatet. SCP VI har under våren 2025 förvärvat Careco gruppen som tillverkar inredningar till klinker, skolor etc

Scandinavian Capacity Reserve sålde sitt andra BESS projektet under sommaren vilket var på 17 MW i Allingsås. Projektet i Örnsköldsvik har gjorts klart för försäljning och diskussioner med köpare pågår på det nya verksamhetsåret.

De geopolitiska kriserna i världen påverkar fortfarande koncernen negativt.

Förväntad framtida utveckling och fortsatt drift

Ledningen ser positivt på koncernens utvecklingspotential. Marknaden upplevs något avvaktande i det klimat som råder men det finns också stora möjligheter vilket uppstarten av SCP VI och dess investering under 2025 visar.

Likviditeten kommer att vara ansträngd i koncernen under 2025 precis som under 2024 varför ledningen har sett över vilka tillgångar som är möjliga att avyttra för att förbättra likviditeten om det skulle behövas. Bedömningen är att det finns tillgångar som är möjliga att avyttra relativt snabbt vilket skulle ge ett direkt positivt kassaflöde samt bland annat innebära minskade räntekostnader framöver. Ledningen ser därför inte att det föreligger någon risk för den fortsatta driften eftersom det bedöms finnas stora övervärden och tillgångar som är relativt enkla att realisera. Ägaren har även aviserat att ett aktieägartillskott eller lån kan lämnas om det skulle vara nödvändigt för att stärka likviditeten.

Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kap. inkl årets res.	MB:s andel av eget kapital	Minoritet	Summa eget kapital
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	2 000 000	65 589 735	67 589 735	30 895 906	98 485 641
Förändrad koncernstruktur		24	24	3 982	4 006
Lämnad utdelning				-65 532	-65 532
Årets resultat		-6 605 459	-6 605 459	-3 310 738	-9 916 197
Vid årets slut	2 000 000	58 984 300	60 984 300	27 523 618	88 507 918

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Belopp vid årets ingång	2 000 000	4 000 000	62 318 480
Årets resultat			-1 311 188
Vid årets slut	2 000 000	4 000 000	61 007 292

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i SEK
Balanserat resultat	62 318 480
Årets resultat	-1 311 188
	61 007 292

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 007 292
	61 007 292

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	15 866 458	13 895 296
Försäljning av värdepapper		33 577 304	78 115 831
Övriga rörelseintäkter		970 981	935 877
		<u>50 414 743</u>	<u>92 947 004</u>
Rörelsens kostnader			
Inköp av värdepapper		-32 230 125	-76 013 009
Handelsvaror		-5 970 821	-5 796 603
Övriga externa kostnader	4	-9 121 921	-6 295 025
Personalkostnader	5	-5 027 659	-5 026 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 650 516	-4 558 828
Övriga rörelsekostnader		-7 201	-
		<u>-6 593 500</u>	<u>-4 742 515</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Andel i intresseföretags resultat		224 271	3 656 787
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-2 000 000
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-733 432	-11 522 730
Ränteintäkter och liknande resultatposter		429 136	882 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 534 026	-3 157 168
		<u>-11 207 551</u>	<u>-16 882 884</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>-11 207 551</u>	<u>-16 882 884</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	6	1 291 354	748 935
		<u>-9 916 197</u>	<u>-16 133 949</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-6 605 459	-14 076 732
Innehav utan bestämmande inflytande		-3 310 738	-2 057 217

2025082003108

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	825 646	1 100 861
		<u>825 646</u>	<u>1 100 861</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	181 984 716	185 897 926
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-	189 796
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 897 298	248 587
		<u>183 882 014</u>	<u>186 336 309</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	12	7 802 952	9 346 636
Andra långfristiga värdepappersinnehav		43 516 794	35 615 698
Uppskjuten skattefordran		3 530 199	2 533 391
Andra långfristiga fordringar		1 584 406	1 503 128
		<u>56 434 351</u>	<u>48 998 853</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>241 142 011</u>	<u>236 436 023</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Lager av aktier		5 563 899	18 486 623
Färdiga varor och handelsvaror		68 685	40 081
		<u>5 632 584</u>	<u>18 526 704</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		690 964	781 021
Övriga fordringar		2 921 932	2 481 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 376 330	1 133 867
		<u>4 989 226</u>	<u>4 396 306</u>
<i>Kassa och bank</i>		4 342 941	5 813 852
Summa omsättningstillgångar		<u>14 964 751</u>	<u>28 736 862</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>256 106 762</u>	<u>265 172 885</u>

2025082003109

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		58 984 300	65 589 735
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		60 984 300	67 589 735
Innehav utan bestämmande inflytande		27 523 618	30 895 906
Summa eget kapital		88 507 918	98 485 641
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		25 366 577	25 780 504
		25 366 577	25 780 504
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	77 358 474	79 144 891
Övriga långfristiga skulder	14	29 537 303	29 204 875
		106 895 777	108 349 766
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		26 600 440	26 873 780
Förskott från kunder		1 072 140	6 508
Leverantörsskulder		2 365 303	1 674 636
Skatteskulder		222 122	77 639
Övriga kortfristiga skulder		1 056 342	159 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 020 143	3 764 661
		35 336 490	32 556 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		256 106 762	265 172 885

2025082003110

Kassaflödesanalys - koncern

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-6 593 500	-4 742 515
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 929 287	4 558 828
Erhållen ränta		429 136	882 742
Erlagd ränta		-4 534 026	-3 157 168
Betald skatt		25 102	-79 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-6 744 001	-2 537 282
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		12 894 120	7 418 229
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-592 920	1 510 904
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 281 627	1 360 756
Kassaflöde från den löpande verksamheten		275 572	7 752 607
Investeringsverksamheten			
Förvärv av intresseföretag		-932 045	-
Avytttrade enheter		-8 195	-
Förvärvade enheter		-	-50 000
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga finansiella anläggningstillgångar		-7 982 374	-9 357 471
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 921 008	-100 470
Erhållna utdelningar m m		2 700 000	1 560 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 143 622	-7 947 941
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/Minskning (-) av låneskulder		6 462 671	2 407 425
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-65 532	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 397 139	2 407 425
Årets kassaflöde		-1 470 911	2 212 091
Likvida medel vid årets början		5 813 852	3 601 761
Likvida medel vid årets slut		4 342 941	5 813 852

2025082003111

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 154 053	710 462
Övriga rörelseintäkter		626 027	335 250
		<u>2 780 080</u>	<u>1 045 712</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-3 964 840	-2 309 051
Personalkostnader	5	-2 907 406	-3 290 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 354	-
		<u>-4 122 520</u>	<u>-4 554 158</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		124 400	-
Resultat från andelar i intresseföretag		2 700 000	1 560 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-9 060	410 820
Ränteintäkter och liknande resultatposter		544 696	177 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-548 704	-130 409
		<u>-1 311 188</u>	<u>-2 536 327</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>-1 311 188</u>	<u>-2 536 327</u>
Resultat före skatt			
		<u>-1 311 188</u>	<u>-2 536 327</u>
Årets resultat			
		<u>-1 311 188</u>	<u>-2 536 327</u>

2025082003112

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	10	255 824	134 400
		<u>255 824</u>	<u>134 400</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	83 367 054	83 437 142
Andelar i intresseföretag	12	140 000	140 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 294 800	18 173 000
		<u>108 801 854</u>	<u>101 750 142</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>109 057 678</u>	<u>101 884 542</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 250	75 000
Fordringar hos koncernföretag		8 397 769	-
Aktuell skattefordran		22 905	101 174
Övriga fordringar		2 081 311	2 115 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	804 812	649 353
		<u>11 313 047</u>	<u>2 941 428</u>
Kassa och bank		<u>1 156 640</u>	<u>1 726 365</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 469 687</u>	<u>4 667 793</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>121 527 365</u>	<u>106 552 335</u>

2025082003113

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 aktier)		2 000 000	2 000 000
Reservfond		4 000 000	4 000 000
		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		62 318 480	64 854 806
Årets resultat		-1 311 188	-2 536 327
		<u>61 007 292</u>	<u>62 318 479</u>
Summa eget kapital		<u>67 007 292</u>	<u>68 318 479</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	3 872 703	5 577 995
Övriga långfristiga skulder	14	28 376 065	28 063 201
		<u>32 248 768</u>	<u>33 641 196</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 063 784	569 678
Skulder till koncernföretag		19 156 237	2 253 003
Övriga kortfristiga skulder		75 504	34 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 975 780	1 735 309
		<u>22 271 305</u>	<u>4 592 660</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>121 527 365</u>	<u>106 552 335</u>

2025082003114

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-4 122 520	-4 554 158
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		30 354	-
		-4 092 166	-4 554 158
Erhållen ränta		544 696	177 420
Erlagd ränta		-548 704	-130 409
Betald skatt		78 269	-52 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 017 905	-4 559 308
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-52 119	-1 248 409
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		775 411	261 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 294 613	-5 545 873
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-151 778	-
Erhållna utdelningar		2 834 468	3 493 320
Investering i aktier i koncernföretag		-	-50 000
Avyttring av aktier i koncernföretag		60 020	-
Förändring i utlåning till koncernföretag		8 505 465	1 127 310
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga finansiella anläggningstillgångar		-7 130 859	15 536
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 117 316	4 586 166
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder		-1 392 428	2 197 436
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 392 428	2 197 436
Årets kassaflöde		-569 725	1 237 729
Likvida medel vid årets början		1 726 365	488 636
Likvida medel vid årets slut		1 156 640	1 726 365

2025082003115

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har fr o m 2014 upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Minoritetsintresse

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.

Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinst och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar

och eventuell nedskrivning.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Övriga intäkter som intjänats intäcksredovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Tjänsteintäkter: i den period då arbetet utförs

Royalty och liknande: i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella ned- eller uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	10-100	-
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	3-20	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5
-Konst m m	-	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Upplysningar till enskilda poster

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastighetsförvaltning inkl skogsbruk	5 957 860	5 878 468
Bevakningstjänster	8 111 545	7 602 952
Övriga tjänster	1 797 053	413 876
	<u>15 866 458</u>	<u>13 895 296</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	296 528	258 443
Summa	<u>296 528</u>	<u>258 443</u>
Moderföretag		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	85 855	63 771
Summa	<u>85 855</u>	<u>63 771</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	350 000	250 000
Övriga anställda	1 676 798	1 851 644
Summa	2 026 798	2 101 644
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	1 112 898 363 334	1 241 111 430 057
Dotterföretag		
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	1 594 846	1 346 709
Summa	1 594 846	1 346 709
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	461 029 61 339	356 135 23 251
Koncern		
Styrelse och VD	350 000	250 000
Övriga anställda	3 271 644	3 198 353
Summa	3 621 644	3 448 353
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	1 573 927 424 673	1 597 246 453 308

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser kr 0 (fg år 0) gruppen styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till kr 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 kr (fg år 0) gruppen styrelse och VD.. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (fg år 0).

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	3	-	3	-
Totalt moderföretaget	3	-	3	-
Dotterföretag				
Sverige	4	4	4	4
Totalt dotterföretag	4	4	4	4
Koncernen totalt	7	4	7	4

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Aktuell skatt</i>	119 381	118 647
<i>Uppskjuten skatt</i>	-1 410 735	-867 582
	-1 291 354	-748 935
Redovisad skatt		
Redovisat resultat före skatt	-11 207 551	-16 882 884
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-2 308 756	-3 477 874
<i>Avstämning av redovisad skatt:</i>		
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	251 890	3 283 416
Ej skattepliktiga intäkter	-38 856	-722 623
Andel i intresseföretags resultat	-46 200	-753 298
Underskottsavdrag	850 568	921 444
Total redovisad skattekostnad i koncernen	-1 291 354	-748 935
Moderföretag		
<i>Aktuell skatt</i>	-	-
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	-1 311 188	-2 536 327
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-270 105	-522 483
<i>Avstämning av redovisad skatt:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	39 773	26 816
Ej skattepliktiga intäkter	-620 318	-719 624
Ej värderade underskottsavdrag	850 650	1 215 291
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-	-

Not 7 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 376 076	-
-Förvärv av dotterföretag	-	1 376 076
	1 376 076	1 376 076
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-275 215	-
-Årets avskrivning enligt plan	-275 215	-275 215
	-550 430	-275 215
Redovisat värde vid årets slut	825 646	1 100 861

2025082003121

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	203 914 849	203 914 849
	<u>203 914 849</u>	<u>203 914 849</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-62 557 525	-58 496 908
-Årets avskrivning enligt plan	-3 913 208	-4 060 615
	<u>-66 470 733</u>	<u>-62 557 523</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	44 540 600	44 540 600
	<u>44 540 600</u>	<u>44 540 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	181 984 716	185 897 926
Taxeringsvärde byggnader:	30 079 000	18 549 000
Taxeringsvärde mark och övriga taxeringsuppgifter:	79 320 000	54 876 000
	<u>109 399 000</u>	<u>73 425 000</u>

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 127 884	3 127 884
	<u>3 127 884</u>	<u>3 127 884</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 938 088	-2 748 288
-Årets avskrivning enligt plan	-189 796	-189 800
	<u>-3 127 884</u>	<u>-2 938 088</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	189 796

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 074 628	2 186 658
-Nyanskaffningar	1 921 008	100 470
-Avyttringar och utrangeringar	-153 834	-212 500
	<u>3 841 802</u>	<u>2 074 628</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 826 041	-2 005 343
-Avyttringar och utrangeringar	153 834	212 500
-Årets avskrivning enligt plan	-272 297	-33 198
	<u>-1 944 504</u>	<u>-1 826 041</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 897 298	248 587

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	288 234	288 234
-Nyanskaffningar	151 778	-
-Avyttringar och utrangeringar	-153 834	-
	<u>286 178</u>	<u>288 234</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-153 834	-153 834
-Avyttringar och utrangeringar	153 834	-
-Årets avskrivning enligt plan	-30 354	-
	<u>-30 354</u>	<u>-153 834</u>

Redovisat värde vid årets slut	255 824	134 400
---------------------------------------	----------------	----------------

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	83 437 142	30 389 148
-Årets investeringar	-	51 539 406
-Årets avyttringar	-70 088	-
-Omklassificeringar	-	1 508 588
Redovisat värde vid årets slut	83 367 054	83 437 142

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
AB Dendera Finance, 556580-9901, Malmö	5 000	100	100 000
AB Dufeke Säteri Holding, 556424-8846, Malmö	300	50	29 788 952
<i>Dotterföretag Dufeke Säteri AB, 556424-8846, Malmö</i> dotterdotterföretagen Prästkappan AB och Krusbäret 10 AB			
AB Dendera Venture, 556586-3437, Malmö	5 000	100	51 989 602
Thora Holding AB, 559128-6280, Malmö	1 482	66,3	1 488 500
<i>Dotterföretag Torekov Larmcenter AB, 559101-0532, Båstad</i> <i>och Thora Bevakning AB 559498-4261 Båstad</i>			
			<u>83 367 054</u>

Not 12 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
-Redovisat värde vid årets början	9 346 636	709 013
-Inköp	932 045	-
-Omklassificeringar	-	6 540 836
-Årets andel i intresseföretagens resultat	224 271	3 656 787
-Årets utdelning	-2 700 000	-1 560 000
Redovisat värde vid årets slut	7 802 952	9 346 636
Moderföretag		
-Vid årets början	140 000	140 000
Redovisat värde vid årets slut	140 000	140 000

Specifikation av koncernens innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org.nr, säte	Ägarandel i %	Kap.andelens värde	
		Redovisat värde i koncernen	Redovisat värde i moderbolaget
SCP Advisors AB, 559022-8515, Malmö	20,00 %	610 822	120 000
SCP Advisors II AB, 559178-3930, Malmö	20,00 %	344 731	10 000
Scandinavian Capacity Reserve AB, 559315-3439, Malmö	20,00 %	1 281 191	5 000
SCP Trio AB, 559343-8079, Malmö	20,00 %	54 363	5 000
Ifrågasätt Media Sverige AB, 559020-8624, Lund	20,69 %	5 511 845	-
		7 802 952	140 000

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förutbetalda hyror och leasing	313 915	739 228
Förutbetald försäkring	345 671	-
Upplupna ränteintäkter	298 405	-
Övriga poster	418 339	394 639
	1 376 330	1 133 867
Moderföretag		
Förutbetalda hyror och leasing	296 443	375 163
Upplupna ränteintäkter	298 405	-
Övriga poster	209 964	274 190
	804 812	649 353

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	77 666 781	55 752 984
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	29 228 996	52 596 782
	106 895 777	108 349 766
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 872 703	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	28 376 065	33 641 196
	32 248 768	33 641 196

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Upplupna personalkostnader	1 518 258	1 736 133
Upplupna räntekostnader	174 454	217 972
Förutbetalda intäkter	973 995	406 246
Övriga poster	1 353 436	1 404 310
	4 020 143	3 764 661
Moderföretag		
Upplupna personalkostnader	1 255 780	1 015 309
Övriga poster	720 000	720 000
	1 975 780	1 735 309

Not 16 Koncernuppgifter

Av moderföretagets rörelseintäkter avser 372 000 kr (297 000 kr) fakturering på koncernföretag. Det har inte skett några inköp från koncernföretag.

Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	100 644 000	100 104 000
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Aktier	5 563 899	18 486 623
Pantsatta dotterbolagsaktier	19 223 590	19 223 590
Summa ställda säkerheter	126 631 489	139 014 213

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Thomas Wiklund
Verkställande direktör

Per-Olof Bertland
Styrelseordförande

Pehr Andersson

Ingrid Jönsson

Carl Silbersky

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Johnny Persson
Auktoriserad revisor

2025082003126

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS WIKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 24894837ce0af3[...]79eacbd8e36f8

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-09 16:55:50 UTC



THOMAS WIKLUND

VD

Serienummer: 24894837ce0af3[...]79eacbd8e36f8

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-09 16:55:50 UTC



CARL SILBERSKY

Styrelseledamot

Serienummer: f28f0d41a4a5ff[...]5f18990276ae8

IP: 213.102.xxx.xxx

2025-06-09 18:50:30 UTC



INGRID JÖNSSON

Styrelseledamot

Serienummer: c8e04d7df55cbd[...]78c52fb91b5ca

IP: 5.180.xxx.xxx

2025-06-09 18:50:42 UTC



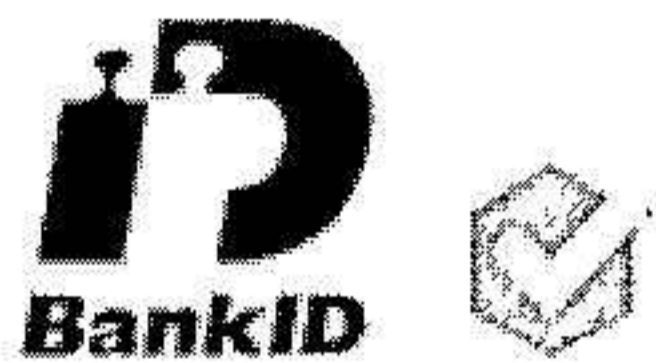
Per Olof Göran Bertland

Styrelseledamot

Serienummer: 081251efb26fa5[...]5de025c2b94fb

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-09 23:13:18 UTC



Pehr Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: 3843b362387923[...]742dcb30bd45c

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-10 05:46:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-06-10 08:43:27 UTC



2025082003128

Penneo dokumentnyckel: J15W1-5KW2A-LNH7-LPT1UN-E9Z7M-L9SWZ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Dendera Holding
Org.nr. 556238-9725

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Dendera Holding för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Dendera Holding för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Johnny Persson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-06-10 08:43:27 UTC



2025082003131

Penneo dokumentnyckel: 0HQY3-SFY13-F5063-9S6PV-XM0PC-LWEEI

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.