

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Eriksvik 3 AB

Org.nr. 559121-0892

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Fastighet Eriksvik 3 AB

Org.nr 559121-0892

Styrelsen för Fastighet Eriksvik 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget började sin verksamhet 2017. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets moderbolag är RICE Holding AB, 556942-8260, som äger samtliga aktier i bolaget och har sitt säte i Söderköping. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §. Under 2017/18 förvärvades fastigheten Mörten 3. En omfattande renovering och ombyggnad genomfördes och slutfördes under 2018/19. Ombyggnaden ledde till ökade hyresintäkter, vilket speglas i flerårsjämförelsen. Företaget har sitt säte i Söderköping.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	453	446	439	403	273
Resultat efter finansiella poster	-600	-316	-156	-191	-723
Avkastning totalt kapital (%)	-0,50	0,50	0,20	0	-7,10
Avkastning eget kapital (%)	-665,00	-373,50	-80,30	-55,60	-136,90
Balansomslutning	13 840	14 156	17 680	11 110	10 167
Soliditet (%)	0,65	0,60	1,10	3,10	5,20

Kommentar flerårsöversikt

Anges i TKR

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 120 135	-776 271	-309 382	34 481
Erhållna aktieägartillskott		0	0	600 000	0	600 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-309 382	309 382	0
Återbetalning aktieägartillskott		0	0	0	0	0
Uppskrivningsfond		0	-23 820	23 820	0	0
Årets resultat		0	0	0	-594 260	-594 260
Belopp vid årets utgång		50 000	1 096 315	-461 834	-594 260	40 221

Fastighet Eriksvik 3 AB

Org.nr 559121-0892

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	800 000	200 000	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	-461 834
Årets resultat	-594 260
Summa	-1 056 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-1 056 093
Summa	-1 056 093

202310250581

Fastighet Eriksvik 3 AB

Org.nr 559121-0892

Resultaträkning

2023102505812

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 050	446 401
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		453 050	446 401
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 050	0
Övriga externa kostnader		-278 570	-136 937
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 504	-238 504
Summa rörelsens kostnader		-520 124	-375 441
Rörelseresultat		-67 075	70 960
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 365	-386 522
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-533 365	-386 522
Resultat efter finansiella poster		-600 440	-315 562
Resultat före skatt		-600 440	-315 562
Skatter			
Övriga skatter		6 180	6 180
Summa skatter		6 180	6 180
Årets resultat		-594 260	-309 382

M

Fastighet Eriksvik 3 AB

Org.nr 559121-0892

Balansräkning

2023102505813

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 247 831	10 486 335
Summa materiella anläggningstillgångar		10 247 831	10 486 335
Summa anläggningstillgångar		10 247 831	10 486 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 924	38 600
Fordringar hos koncernföretag		3 504 863	3 504 863
Övriga fordringar		1 328	1 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 956	5 455
Summa kortfristiga fordringar		3 542 071	3 550 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 338	119 216
Summa kassa och bank		50 338	119 216
Summa omsättningstillgångar		3 592 408	3 669 462
Summa tillgångar		13 840 240	14 155 798

Fastighet Eriksvik 3 AB

Org.nr 559121-0892

Balansräkning

2023102505814

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	1 096 315	1 120 135
Summa bundet eget kapital		1 146 315	1 170 135
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 261 834	-976 271
Erhållet aktieägartillskott		800 000	200 000
Årets resultat		-594 260	-309 382
Summa fritt eget kapital		-1 056 093	-1 085 654
Summa eget kapital		90 222	84 481
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Uppskjuten skatteskuld	4	284 434	290 614
Summa avsättningar		284 434	290 614
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 196 000	5 250 000
Skulder till koncernföretag	5, 6	7 762 571	8 195 397
Summa långfristiga skulder		12 958 571	13 445 397
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	54 000	54 000
Leverantörsskulder		13 865	9 068
Skulder till koncernföretag	5	329 485	167 174
Skatteskulder		17 811	17 047
Övriga skulder		0	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 853	87 916
Summa kortfristiga skulder		507 013	335 305
Summa eget kapital och skulder		13 840 240	14 155 798

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffnings tidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjande period. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	100
Stomme	80
Innerväggar	70
Yttertak & Installationer som el, rör, ventilation	50
Fasad inkl fönster, ytterdörr	25

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Noter till balansräkning

Fastighet Eriksvik 3 AB

Org.nr 559121-0892

2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 756 395	16 456 395
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar		-6 700 000
Utgående anskaffningsvärden	9 756 395	9 756 395
Ingående avskrivningar	-680 810	-472 306
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-208 504	-208 504
Utgående avskrivningar	-889 314	-680 810
Ingående uppskrivningar	1 500 000	1 500 000
Utgående uppskrivningar	1 500 000	1 500 000
Ingående nedskrivningar	-89 250	-59 250
Årets nedskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående nedskrivningar	-119 250	-89 250
Redovisat värde	10 247 831	10 486 335

3 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	1 120 135	1 143 955
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-23 820	-23 820
	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets utgång	1 096 315	1 120 135

4 Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	230 430	220 430
Belopp vid årets ingång	290 614	296 794
Återförda belopp	-6 180	-6 180
Summa	284 434	290 614

RD

Fastighet Eriksvik 3 AB

Org.nr 559121-0892

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 5.250.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 196 000	5 250 000
Skulder till koncernföretag	7 762 571	8 195 397
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
Skulder till koncernföretag	329 485	167 174
	2023-04-30	2022-04-30
Summa	13 342 056	13 666 571

6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 980 000	5 034 000
Skuldpost till koncernföretag som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 762 571	8 195 397

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	5 364 000	5 304 000
	2023-04-30	2022-04-30
Summa ställda säkerheter	5 364 000	5 304 000

2023102505817

Underskrifter av årsredovisning

Ort:
Söderköping



Rikard Johansson

2023-10-19

Styrelseledamot

2023102505818

Fastställelseintyg

Fastighet Eriksvik 3 AB (559121-0892)
Räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Eriksvik 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-10-~~19~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

19

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Söderköping, 2023-10-19



Rikard Johansson