

# ÅRSREDOVISNING

för

## ML Estate Management AB

Org.nr. 559448-7638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# ÅRSREDOVISNING

för

## ML Estate Management AB

Org.nr. 559448-7638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i ML Estate Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2026-02-04

  
Magnus Landgren

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget ska investera i värdepapper och fastigheter samt även kunna erbjuda tekniskt underhåll inom fastighetssektorn.

Malmö

**Flerårsöversikt**

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 192	637 730
Soliditet (%)	100,00	99,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	637 730	662 730
Balanseras i ny räkning		637 730	-637 730	0
Årets resultat			-2 192	-2 192
Belopp vid årets utgång	25 000	637 730	-2 192	660 538

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	637 730
Årets resultat	-2 192
	<hr/>
	635 538

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	635 538
	<hr/>
	635 538

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ML Estate Management AB

Org.nr. 559448-7638

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-18 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	644 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	644 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 192	-6 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 192	-6 270
<b>Rörelseresultat</b>		-2 192	637 730
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 192	637 730
<b>Resultat före skatt</b>		-2 192	637 730
<b>Årets resultat</b>		-2 192	637 730

**ML Estate Management AB**

Org.nr. 559448-7638

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

660 000

660 000

660 000

660 000

660 000

660 000

538

4 630

538

4 630

538

4 630

660 538

664 630

2026021303404

**ML Estate Management AB**

Org.nr. 559448-7638

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

**Eget kapital**

2026021303405

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

637 730

-2 192

635 538

0

637 730

637 730

**Summa eget kapital**

660 538

662 730

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

0

0

1 900

1 900

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****660 538****664 630**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2026032501611

**Not 2 Andra långfristiga fordringar****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

660 0000

Utgående anskaffningsvärden

660 000660 000

Redovisat värde

660 000

660 000

Futur kapitalförsäkring.

Börsvärde 750.919

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

  
Magnus Landgren

Styrelseledamot

2026-02-04