

Årsredovisning

för

Mark Kinnabacka 2:18 AB

559093-3056

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie-Louise Lind, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen för Mark Kinnabacka 2:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnåsen Marie-Louise Lind AB, 559041-5351.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	370	345	393	387
Resultat efter finansiella poster	155	16	-126	125
Soliditet (%)	9,4	5,0	5,2	9,2
Balansomslutning	3 190	3 095	2 669	2 875

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 126	16 393	155 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 393	-16 393	0
Årets resultat			145 203	145 203
Belopp vid årets utgång	50 000	105 519	145 203	300 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 519
årets vinst	145 203
	250 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 722
	250 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	369 740	344 640
Övriga rörelseintäkter	37 681	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	407 421	344 640

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-156 916	-248 156
Övriga externa kostnader	-7 626	-12 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 855	-33 855
Summa rörelsekostnader	-198 397	-294 330
Rörelseresultat	209 024	50 310

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 101	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 257	-33 936
Summa finansiella poster	-54 156	-33 917
Resultat efter finansiella poster	154 868	16 393

Resultat före skatt

154 868 16 393

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 665	0
Årets resultat	145 203	16 393

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 470 779	2 504 634
Summa materiella anläggningstillgångar		2 470 779	2 504 634
Summa anläggningstillgångar		2 470 779	2 504 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 181	42 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 681	0
Summa kortfristiga fordringar		79 862	42 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 613	548 435
Summa kassa och bank		639 613	548 435
Summa omsättningstillgångar		719 475	590 590
SUMMA TILLGÅNGAR		3 190 254	3 095 224

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 519	89 126
Årets resultat		145 203	16 393
Summa fritt eget kapital		250 722	105 519
Summa eget kapital		300 722	155 519
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 330 000	1 380 000
Summa långfristiga skulder		1 330 000	1 380 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skulder till koncernföretag		568 839	568 839
Skatteskulder		49 759	48 478
Övriga skulder		842 712	842 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 222	49 676
Summa kortfristiga skulder		1 559 532	1 559 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 190 254	3 095 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 513	2 673 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 673 513	2 673 513
Ingående avskrivningar	-168 879	-135 024
Årets avskrivningar	-33 855	-33 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 734	-168 879
Utgående redovisat värde	2 470 779	2 504 634

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 130 000	1 180 000
	1 130 000	1 180 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 380 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 330 000	1 380 000
	1 330 000	1 380 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 430 000	1 430 000
	1 430 000	1 430 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Magnefors, Ekonomiansvarig AB

Bollebygd 2023-05-03

Marie-Louise Lind
Marie-Louise Lind