

Årsredovisning för

**Oset Förvaltnings AB**

556785-8286

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Oset Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro 2024-06-24



Bengt Abramsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oset Förvaltnings AB, 556785-8286, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva företagsledning och förvaltning av dotter- och intressebolag samt förvaltning och handel med noterade samt icke noterade värdepapper.

Bolaget är moderbolag till tre helägda dotterbolag, Örebrosalvia AB, 556778-1892, Marksjön AB, 556734-0822 samt Vrethammaren AB, 556785-8278. Samtliga har sitt säte i Örebro och bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 705 410	134 529	-1 055 477	-169 593
Soliditet, %	30	19	16	28

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 790 250
Årets resultat		2 155 349
Vid årets slut	100 000	4 945 599

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 643 375 kr (6 643 375 kr).

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 945 599 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 945 599
<b>Summa</b>	<b>4 945 599</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 249	-35 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-38 249	-35 952
<b>Rörelseresultat</b>		-38 249	-35 952
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	693 695	177 327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	88 364	26 564
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 090 000	129 999
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-128 400	-163 409
<b>Summa finansiella poster</b>		2 743 659	170 481
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 705 410	134 529
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	460 000
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-550 000	460 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 155 410	594 529
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61	-
<b>Årets resultat</b>		<b>2 155 349</b>	<b>594 529</b>

2024062612867

Λ

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	10 140 000	10 140 000
Fordringar hos koncernföretag	7	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	220 000	130 000
Andra långfristiga fordringar	9	2 825 954	1 902 978
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 685 954	12 672 978
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 685 954	12 672 978
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	8 673
Övriga fordringar		1 159	1 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 535	-
Summa kortfristiga fordringar		30 694	9 809
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 010 202	2 218 926
Summa kassa och bank		3 010 202	2 218 926
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 040 896	2 228 735
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 726 850	14 901 713

2024062612868

^

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 790 250	2 195 721
Årets resultat		2 155 349	594 529
Summa fritt eget kapital		4 945 599	2 790 250
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 045 599</b>	<b>2 890 250</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	10	6 840 000	6 840 000
Summa långfristiga skulder		6 840 000	6 840 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		4 819 190	5 149 463
Skatteskulder		61	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		4 841 251	5 171 463
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 726 850</b>	<b>14 901 713</b>

2024062612869

Λ

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	630 039	177 327
Realisationsresultat	63 656	-
<b>Summa</b>	<b>693 695</b>	<b>177 327</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	88 364	26 564
<b>Summa</b>	<b>88 364</b>	<b>26 564</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	128 400	163 409
<b>Summa</b>	<b>128 400</b>	<b>163 409</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 140 000	10 140 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 140 000</b>	<b>10 140 000</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
Vid årets slut	3 000 000	3 000 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-2 870 000	-2 999 999
-Under året återförda nedskrivningar	90 000	129 999
Vid årets slut	-2 780 000	-2 870 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>220 000</b>	<b>130 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 902 977	5 300 000
-Tillkommande fordringar	832 976	832 977
-Reglerade fordringar	-1 910 000	-230 000
Vid årets slut	4 825 953	5 902 977
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 999 999	-3 999 999
-Under året återförda nedskrivningar	2 000 000	-
Vid årets slut	-1 999 999	-3 999 999
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 825 954</b>	<b>1 902 978</b>

**Not 10 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

2024062612871

A

## Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

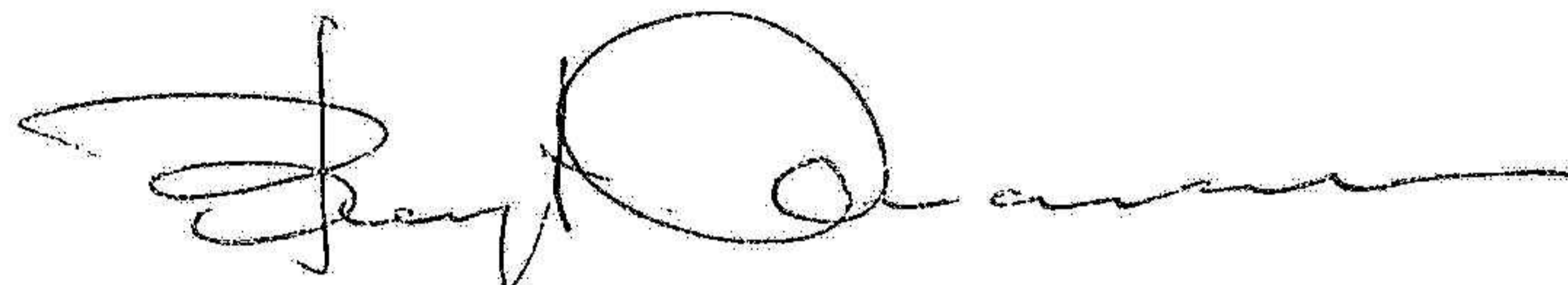
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Borgen för dotterföretag	90 449 933	93 199 933
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>90 449 933</b>	<b>93 199 933</b>

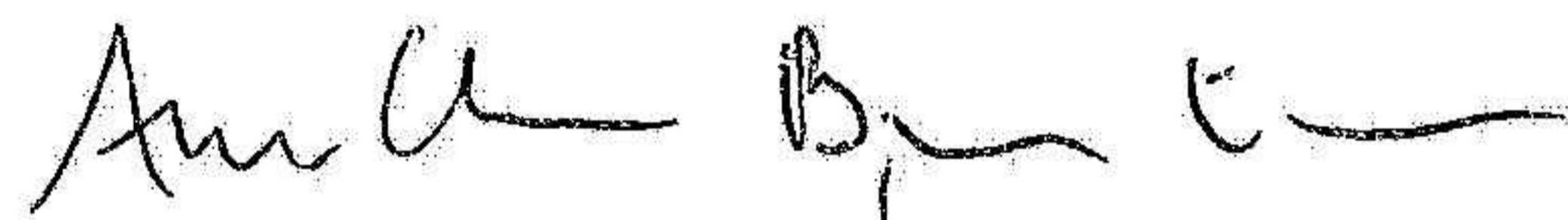
## Underskrifter

Örebro 2024-06-17



Bengt Abramsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024



Ann-Christin Björnram Evensen  
Auktoriserad revisor

2024062612872

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oset Förvaltning AB, org. nr 556785-8286

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oset Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oset Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oset Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oset Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oset Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 24 juni 2024



Ann-Christin Björnram Evensen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Tuva Elfström