

Årsredovisning
för
NATMA Nord AB
559077-5259

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Sjöström, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen för NATMA Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 785	2 739	2 176	1 709
Resultat efter finansiella poster	904	677	221	375
Soliditet (%)	8	4	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	206 218	537 336	793 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		537 336	-537 336	0
Årets resultat			717 527	717 527
Belopp vid årets utgång	50 000	743 554	717 527	1 511 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 554
årets vinst	717 527
	1 461 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 461 081
	1 461 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 785 127

2 738 704

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 785 127

2 738 704

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-474 145

-475 304

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-718 110

-718 110

Summa rörelsekostnader

-1 192 255

-1 193 414

Rörelseresultat

1 592 872

1 545 290

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 063

14 852

Räntekostnader och liknande resultatposter

-696 090

-883 299

Summa finansiella poster

-689 027

-868 447

Resultat efter finansiella poster

903 845

676 843

Resultat före skatt

903 845

676 843

Skatter

Skatt på årets resultat

-186 318

-139 507

Årets resultat

717 527

537 336

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	16 952 643	17 670 753
Summa materiella anläggningstillgångar		16 952 643	17 670 753
Summa anläggningstillgångar		16 952 643	17 670 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		232 929	134 524
Summa kortfristiga fordringar		232 929	134 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		669 362	576 900
Summa kassa och bank		669 362	576 900
Summa omsättningstillgångar		902 291	711 424
SUMMA TILLGÅNGAR		17 854 934	18 382 177

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		743 554	206 218
Årets resultat		717 527	537 336
Summa fritt eget kapital		1 461 081	743 554
Summa eget kapital		1 511 081	793 554
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 700 000	9 300 000
Övriga skulder		6 450 000	6 450 000
Summa långfristiga skulder		14 150 000	15 750 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 000 000
Leverantörsskulder		0	10 104
Skatteskulder		537 535	386 166
Övriga skulder		161 345	154 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 973	287 932
Summa kortfristiga skulder		2 193 853	1 838 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 854 934	18 382 177

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 645 556	19 645 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 645 556	19 645 556
Ingående avskrivningar	-1 974 803	-1 256 693
Årets avskrivningar	-718 110	-718 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 692 913	-1 974 803
Utgående redovisat värde	16 952 643	17 670 753

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till ägarbolag	6 450 000	6 450 000
Banklån	2 900 000	5 300 000
	9 350 000	11 750 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 700 000	9 300 000
	7 700 000	9 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 000 000
	1 200 000	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Varberg

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Torbjörn Isaksson
Torbjörn Isaksson
Ordförande
2026-01-17

Tony Sjöström
Tony Sjöström
2026-01-19

Lars Lyngfelt
Lars Lyngfelt
2026-01-16

Fredrik Olsson
Fredrik Olsson
2026-01-16