

**Årsredovisning**  
för  
**VIBO-Modulbyggen AB**  
556313-0961

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för VIBO-Modulbyggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av utfackningsväggar, hus, radgarage, attefallshus, friggebodar, förråd och dörrar. Tillverkningen har skett på våra två tillverkningsenheter i Ambjörnarps och Rydaholm.

VIBO-Modulbyggen består av två varumärken. Vibostugan som tillverkar och säljer attefallshus, friggebodar, förråd och dörrar. Modulbyggen som tillverkar och säljer utfackningsväggar, hus och radgarage.

Vibo-stugan kännetecknas av stora säsongsvariationer, vilket påverkar lagerbindning. Modulbyggen har ett jämnare orderflöde.

Bolagets produktionsenheter har erforderliga miljötillstånd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Haldarp Invest AB, 559321-0957.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tranemo kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Räkenskapsåret 2025 har präglats av en fortsatt tuff och oförutsägbar marknad, där osäkerheten inom bygg- och bostadssektorn haft en tydlig påverkan på branschens förutsättningar. Trots detta kunde VIBO-Modulbyggen AB under årets två första kvartal notera en stark ordergång, vilket återspeglas i bolagets omsättning för räkenskapsåret.

Samtidigt har den pressade marknadssituationen inneburit låga marginaler, vilket ställt höga krav på kostnadskontroll och effektivitet i verksamheten.

Sammantaget har 2025 kännetecknats av god volymutveckling men fortsatt utmanande lönsamhetsförutsättningar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	90 981	61 055	98 564	111 682
Resultat efter finansiella poster	419	-4 869	2 496	1 587
Soliditet (%)	3,5	2,5	13,5	8,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 801 693	-3 062 660	<b>859 033</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 062 660	3 062 660	<b>0</b>
Årets resultat				419 055	<b>419 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>739 033</b>	<b>419 055</b>	<b>1 278 088</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 033
årets vinst	419 055
	<b>1 158 088</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 158 088
	<b>1 158 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		90 980 979	61 054 754
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 201 664	-1 757 530
Övriga rörelseintäkter		73 652	628 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>89 852 967</b>	<b>59 926 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 869 903	-28 687 923
Övriga externa kostnader		-22 240 237	-13 590 330
Personalkostnader	2	-23 970 136	-19 333 123
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 908 684	-2 431 312
Övriga rörelsekostnader		-13 869	-66 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 002 829</b>	<b>-64 109 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>850 138</b>	<b>-4 183 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 592	849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 675	-687 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-431 083</b>	<b>-686 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>419 055</b>	<b>-4 869 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 035 000
Förändring av överavskrivningar		0	771 723
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 806 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>419 055</b>	<b>-3 062 660</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>419 055</b>	<b>-3 062 660</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 200 000	2 400 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>2 400 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 056 762	1 190 007
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 322 688	1 608 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 379 450</b>	<b>2 798 661</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 579 450</b>	<b>5 198 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 678 116	6 293 366
Varor under tillverkning		7 563 796	8 660 965
Färdiga varor och handelsvaror		4 458 101	4 562 596
<b>Summa varulager</b>		<b>17 700 013</b>	<b>19 516 927</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 235 107	7 742 395
Övriga fordringar		481 699	467 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		900 333	697 730
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 617 139</b>	<b>8 907 515</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 948 345	1 384 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 948 345</b>	<b>1 384 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 265 497</b>	<b>29 809 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 844 947</b>	<b>35 007 808</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		739 033	3 801 693
Årets resultat		419 055	-3 062 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 158 088</b>	<b>739 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 278 088</b>	<b>859 033</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 945 605	7 027 432
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 945 605</b>	<b>7 027 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 147 848	1 483 026
Leverantörsskulder		5 262 909	4 655 304
Skulder till koncernföretag		15 841 001	15 067 557
Skatteskulder		0	181 637
Övriga skulder		1 206 276	646 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 163 220	5 086 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 621 254</b>	<b>27 121 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 844 947</b>	<b>35 007 808</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (fastställandemetoden).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	43	32

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 600 000	-2 400 000
Årets avskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 800 000</b>	<b>-3 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 026 266	34 727 445
Inköp	175 965	192 500
Försäljningar/utrangeringar	-91 203	-10 893 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 111 028</b>	<b>24 026 266</b>
Ingående avskrivningar	-22 836 259	-32 752 013
Försäljningar/utrangeringar	69 921	10 838 732
Årets avskrivningar	-287 928	-922 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 054 266</b>	<b>-22 836 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 056 762</b>	<b>1 190 007</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 144 819	8 180 522
Inköp	134 790	1 251 097
Försäljningar/utrangeringar	0	-286 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 279 609</b>	<b>9 144 819</b>
Ingående avskrivningar	-7 536 165	-7 514 631
Försäljningar/utrangeringar	0	286 800
Årets avskrivningar	-420 756	-308 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 956 921</b>	<b>-7 536 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 322 688</b>	<b>1 608 654</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	788 000	1 892 000
	<b>788 000</b>	<b>1 892 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 7 093 453 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 945 605	7 027 432
	<b>5 945 605</b>	<b>7 027 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 147 848	1 483 026
	<b>1 147 848</b>	<b>1 483 026</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	92 920 000	92 920 000
	<b>92 920 000</b>	<b>92 920 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Tranemo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Bertilsson*  
Robert Bertilsson  
Verkställande direktör  
2026-03-04

*Sonny Bertilsson*  
Sonny Bertilsson  
  
2026-03-04

*Nina Bertilsson*  
Nina Bertilsson  
  
2026-03-04

*Viktor Bertilsson*  
Viktor Bertilsson  
  
2026-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-05

*Kalle Wrane*  
Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VIBO-Modulbyggen AB  
Org.nr 556313-0961

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VIBO-Modulbyggen AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VIBO-Modulbyggen ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VIBO-Modulbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VIBO-Modulbyggen AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VIBO-Modulbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2026-03-05

*Kalle Wrane*

---

Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor