

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Molkoms Bruk

556497-8533

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Molkoms Bruk intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-06-28

  
Stefan Eriksson

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Molkoms Bruk

556497-8533

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Aktiebolaget Molkoms Bruk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt entreprenadverksamhet med gräv- och lastmaskiner.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 356	2 011	1 573	2 073
Resultat efter finansiella poster	-1 182	-596	835	471
Soliditet (%)	59	27	33	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		100 000	1 084 441	-156 481	1 077 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-156 481	156 481	0
		8 333 960				8 333 960
Årets resultat					-763 582	-763 582
Belopp vid årets utgång	50 000	8 333 960	100 000	927 960	-763 582	8 648 338

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	927 960
årets förlust	-763 582
	<b>164 378</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	164 378
	<b>164 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 355 594	2 010 972
Övriga rörelseintäkter		43 023	61 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 398 617</b>	<b>2 072 343</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-252 827	-496 385
Övriga externa kostnader		-1 541 595	-1 599 094
Personalkostnader	2	-184 226	-121 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-383 720	-367 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 362 368</b>	<b>-2 584 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-963 751</b>	<b>-512 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 712	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 397	-84 017
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218 685</b>	<b>-84 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 182 436</b>	<b>-596 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av överavskrivningar		418 854	327 851
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>418 854</b>	<b>427 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-763 582</b>	<b>-168 507</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	12 026
<b>Årets resultat</b>		<b>-763 582</b>	<b>-156 481</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 339 573	3 044 166
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 192 431	1 178 549
Inventarier, verktyg och installationer	5	160 655	205 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 692 659</b>	<b>4 428 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 692 659</b>	<b>4 428 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		493 070	440 470
Övriga fordringar		86 578	23 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 256	75 662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>650 904</b>	<b>539 802</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 725	330 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 725</b>	<b>330 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>890 629</b>	<b>870 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 583 288</b>	<b>5 298 654</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		8 333 960	0
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 483 960</b>	<b>150 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		927 960	1 084 440
Årets resultat		-763 582	-156 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>164 378</b>	<b>927 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 648 338</b>	<b>1 077 959</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	418 854
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>418 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 371 295	2 739 600
Övriga skulder	7	510 000	370 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 881 295</b>	<b>3 109 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		454 584	213 396
Förskott från kunder		0	28 750
Leverantörsskulder		155 114	0
Skulder till koncernföretag		170 000	170 000
Övriga skulder		213 561	225 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 396	54 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 053 655</b>	<b>692 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 583 288</b>	<b>5 298 654</b>

8

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra Tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 716 612	6 716 612
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 716 612</b>	<b>6 716 612</b>
Ingående avskrivningar	-3 672 446	-3 633 893
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-38 553	-38 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 710 999</b>	<b>-3 672 446</b>
Årets uppskrivningar	8 333 960	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 333 960</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 339 573</b>	<b>3 044 166</b>

8

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 891 805	2 802 235
Inköp	1 314 400	234 070
Försäljningar/utrangeringar	0	-144 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 206 205</b>	<b>2 891 805</b>
Ingående avskrivningar	-1 713 256	-1 458 642
Försäljningar/utrangeringar	0	23 157
Årets avskrivningar	-300 518	-277 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 013 774</b>	<b>-1 713 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 192 431</b>	<b>1 178 549</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 234	527 944
Inköp	0	53 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 234</b>	<b>581 234</b>
Ingående avskrivningar	-375 929	-324 832
Årets avskrivningar	-44 649	-51 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 578</b>	<b>-375 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 656</b>	<b>205 305</b>

**Not 6 Långfristiga skulder efter 5 år**

	2023-12-31	2022-12-31
	2 848 352	2 042 107
	<b>2 848 352</b>	<b>2 042 107</b>

8

Aktiebolaget Molkoms Bruk  
Org.nr 556497-8533

7 (7)

**Not 7 Ställda säkerheter**

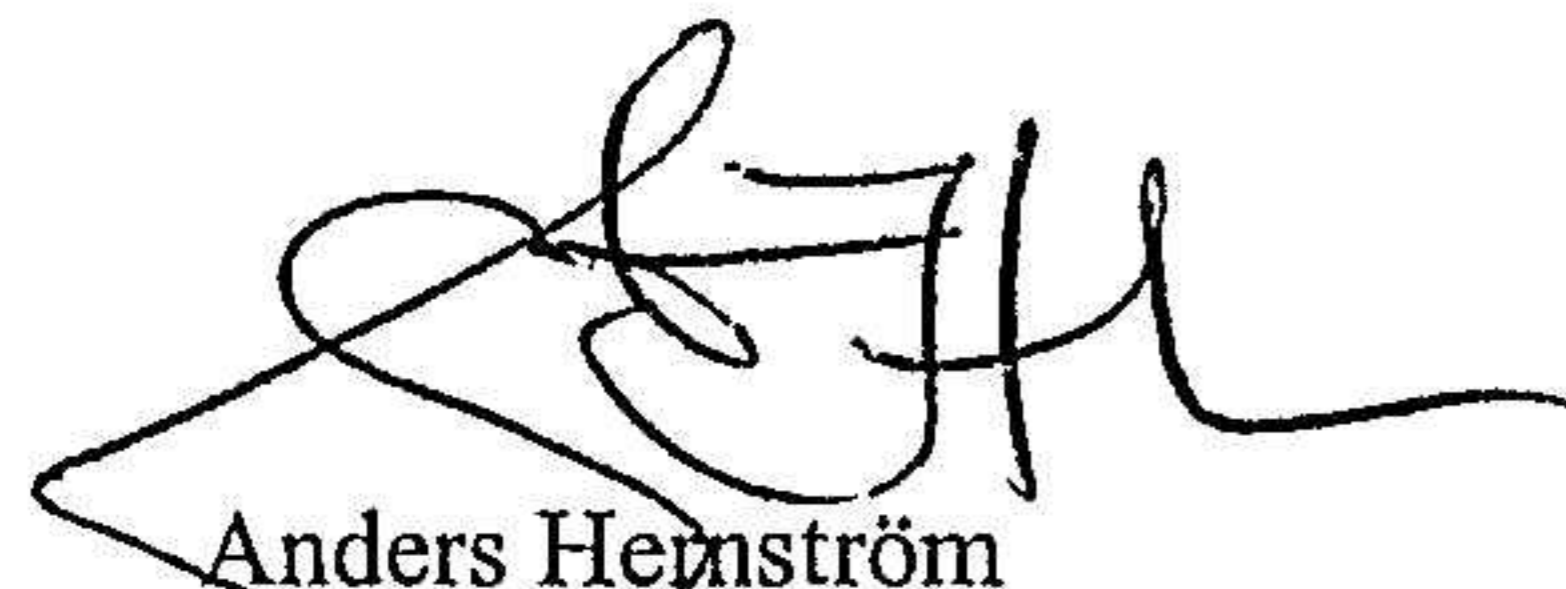
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 020 000	7 020 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	1 419 786	302 637
	<b>8 439 786</b>	<b>7 322 637</b>

Molkom 2024-06-27

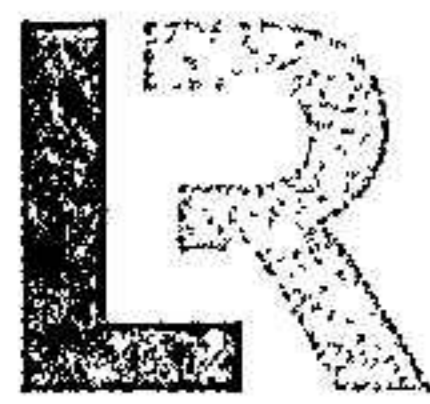


Stefan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Anders Hemström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Molkoms Bruk, org.nr 556497-8533

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Molkoms Bruk för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Molkoms Bruks finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Molkoms Bruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Molkoms Bruk för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt-et *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Molkoms Bruk enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Karlstad den 27 juni 2024

  
Anders Hernström  
Auktoriserad revisor