

# Årsredovisning

---

*Oxfinken AB*

556542-2481

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

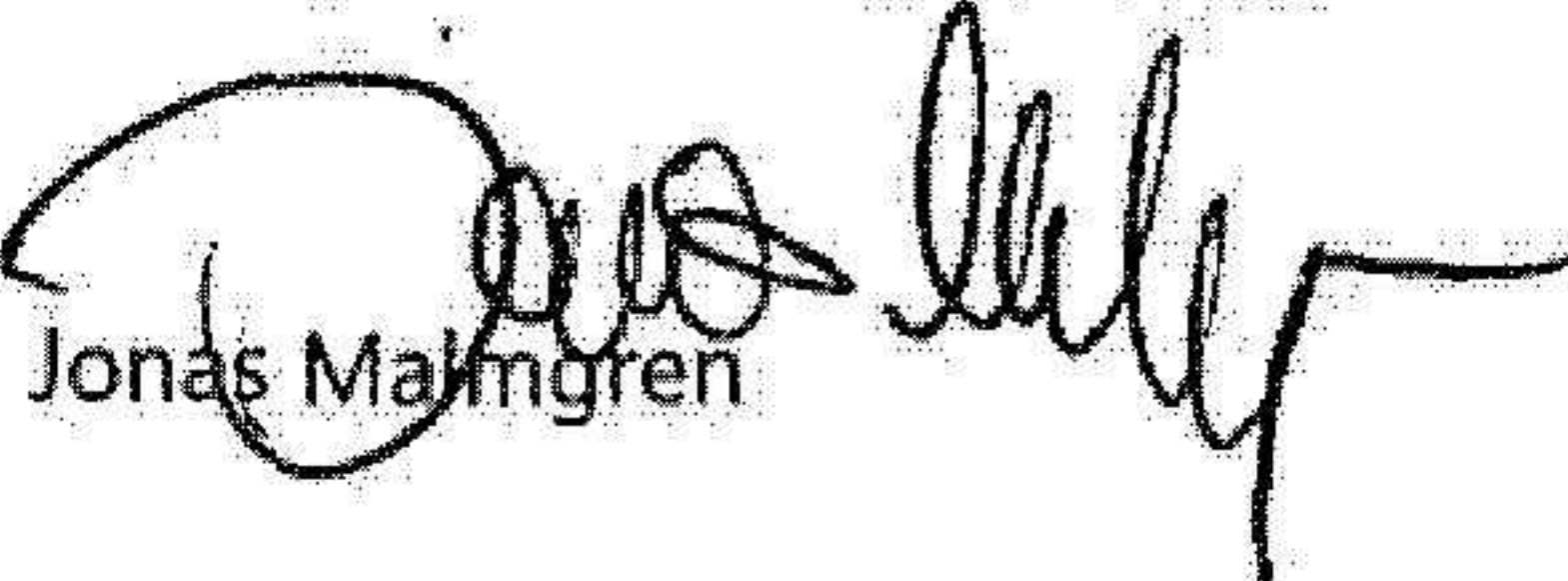
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

30/6 - 2022

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-07-06

Jonas Malmgren 

# Årsredovisning

---

*Oxfinken AB*

556542-2481

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är helägt dotterföretag till Malmgren Ing.byrå AB, org nr 556445-4501 med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	995	942	982	869
Resultat efter finansiella poster	-80	448	515	-44
Soliditet %	8	6	7	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	167 357	19
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			19	-19
Årets resultat				325
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	167 376	325

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	167 376
Årets resultat	325
<i>Summa</i>	<i>167 701</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	167 701
<i>Summa</i>	<i>167 701</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	994 861	941 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>994 861</b>	<b>941 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-909 411	-369 818
Övriga externa kostnader	-68 189	-26 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 190	-73 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 051 790</b>	<b>-469 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-56 929</b>	<b>471 999</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 308	-23 941
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 234</b>	<b>-23 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-80 163</b>	<b>448 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	80 700	–
Lämnade koncernbidrag	–	-447 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>80 700</b>	<b>-447 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>537</b>	<b>158</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-212	-139
<b>Årets resultat</b>	<b>325</b>	<b>19</b>

2022071348714

# BALANSRÄKNING

1

2022071348715

	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 557 248	2 585 887
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 557 248</i>	<i>2 585 887</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 557 248</b>	<b>2 585 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	268	204
Övriga fordringar	85 227	54 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 239	11 882
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>97 734</i>	<i>66 544</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 010 957	2 058 339
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 010 957</i>	<i>2 058 339</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 108 691</b>	<b>2 124 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 665 939</b>	<b>4 710 770</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	167 376	167 357
Årets resultat	325	19
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>167 701</i>	<i>167 376</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>287 701</b>	<b>287 376</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 250 000	1 290 000
Skulder till koncernföretag	1 372 796	2 953 496
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 622 796</b>	<b>4 243 496</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
Leverantörsskulder	623 621	30 155
Övriga skulder	14 041	16 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 780	93 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>755 442</b>	<b>179 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 665 939</b>	<b>4 710 770</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 318 575	4 318 575
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	45 551	–
Utgående anskaffningsvärden	4 364 126	4 318 575
Ingående avskrivningar	-1 732 688	-1 659 409
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 190	-73 279
Utgående avskrivningar	-1 806 878	-1 732 688
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 557 248</b>	<b>2 585 887</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	1 930 000	1 930 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 930 000</b>	<b>1 930 000</b>

2022071348718

UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-07-30



Jonas Malmgren  
Styrelseordförande

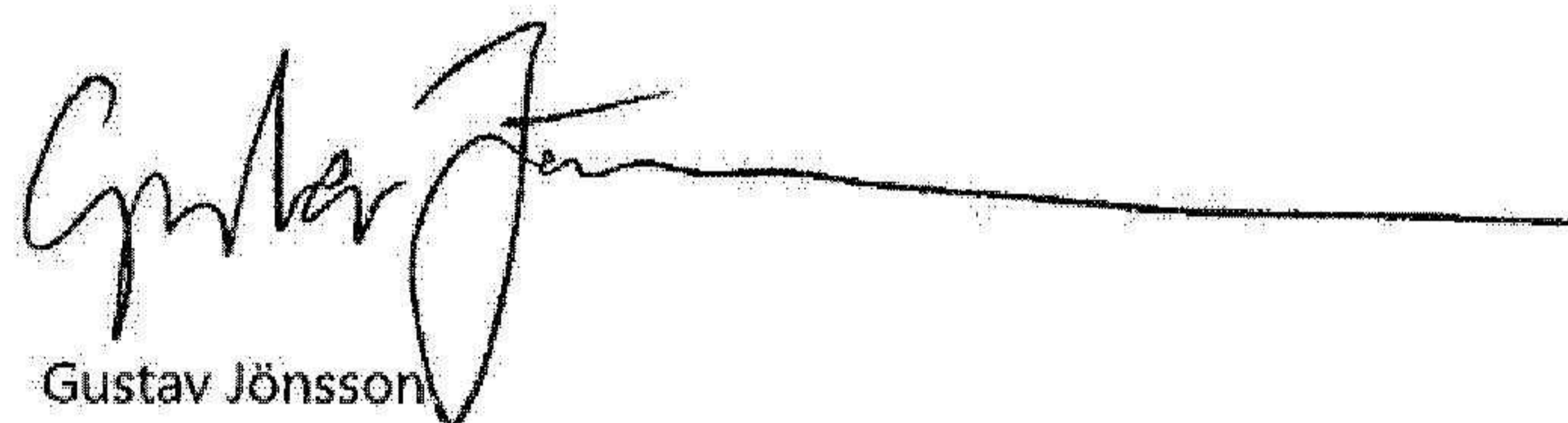


Göran Malmgren  
Styrelseledamot



Fredrik Malmgren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2022



Gustav Jönsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oxfinken AB  
Org.nr. 556542-2481

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxfinken AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxfinken ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxfinken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxfincken AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxfincken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30/6 2022



Gustav Jönsson

Auktoriserad revisor