

# Årsredovisning

för

## L.O.A.B.-Fastigheter AB

559312-5114

Räkenskapsåret

2021-04-15 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.O.A.B.-Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 22-10-05

  
L.O.A.B.- Invest AB gm Claes Otterbeck

Styrelsen för L.O.A.B.-Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-15 - 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det är bolagets första år och startade 15 april 2021.

### Förändring av eget kapital

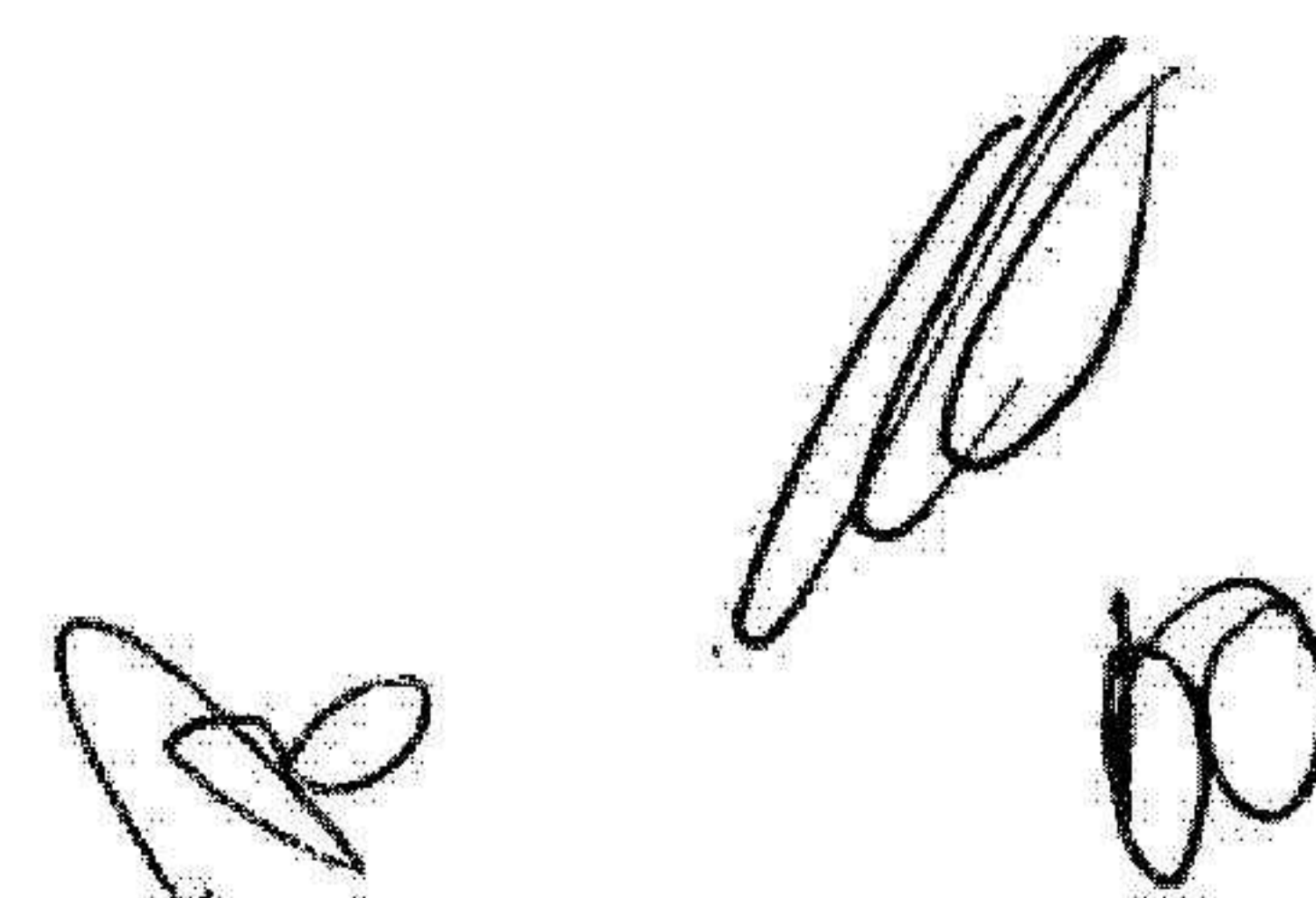
	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:			
Årets resultat		-1 117	-1 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 117</b>	<b>23 883</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 117
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 117
	-1 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



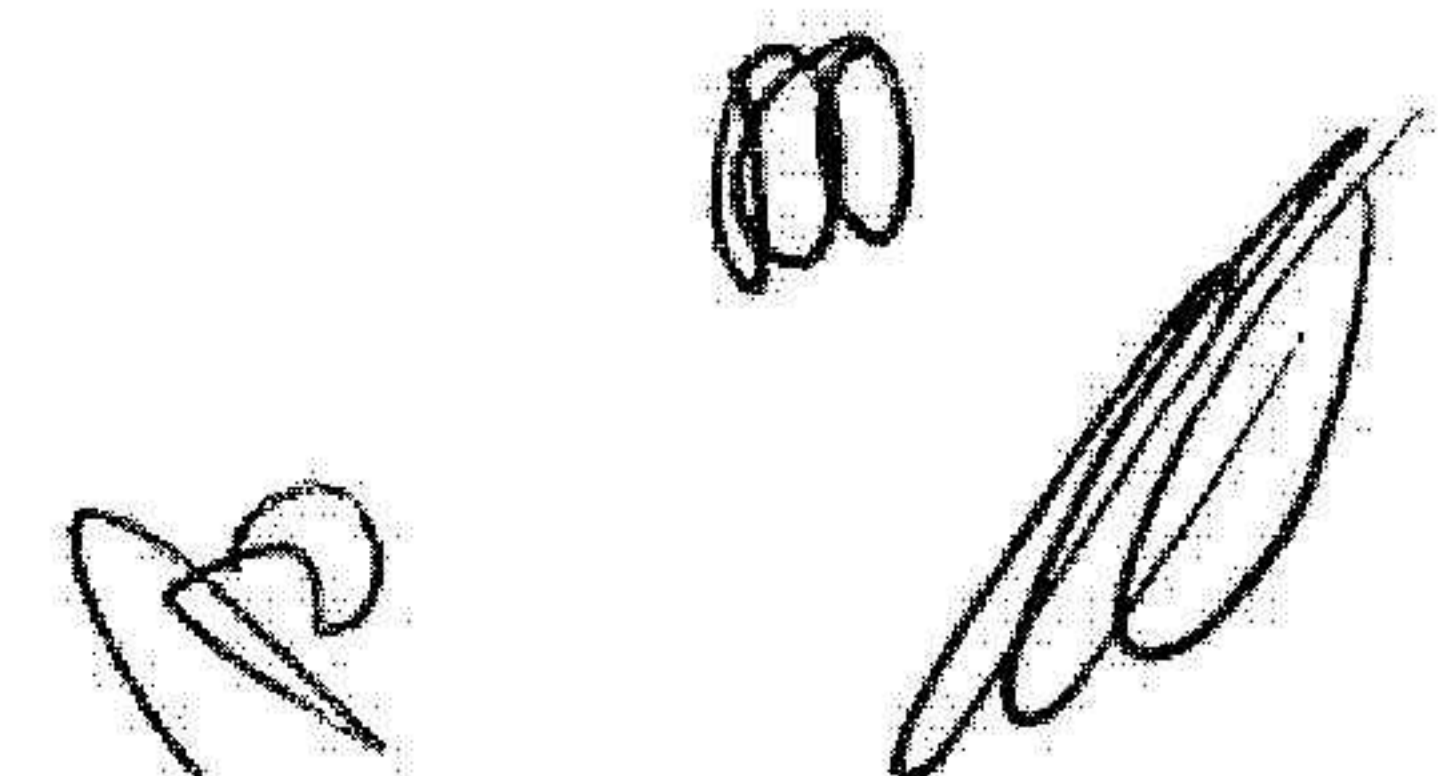
## Resultaträkning

Not

2021-04-15  
-2022-04-30  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-1 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 108</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 117</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 117</b>

2022101207360



## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

950 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**950 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**950 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 892

**Summa kassa och bank**

**33 892**

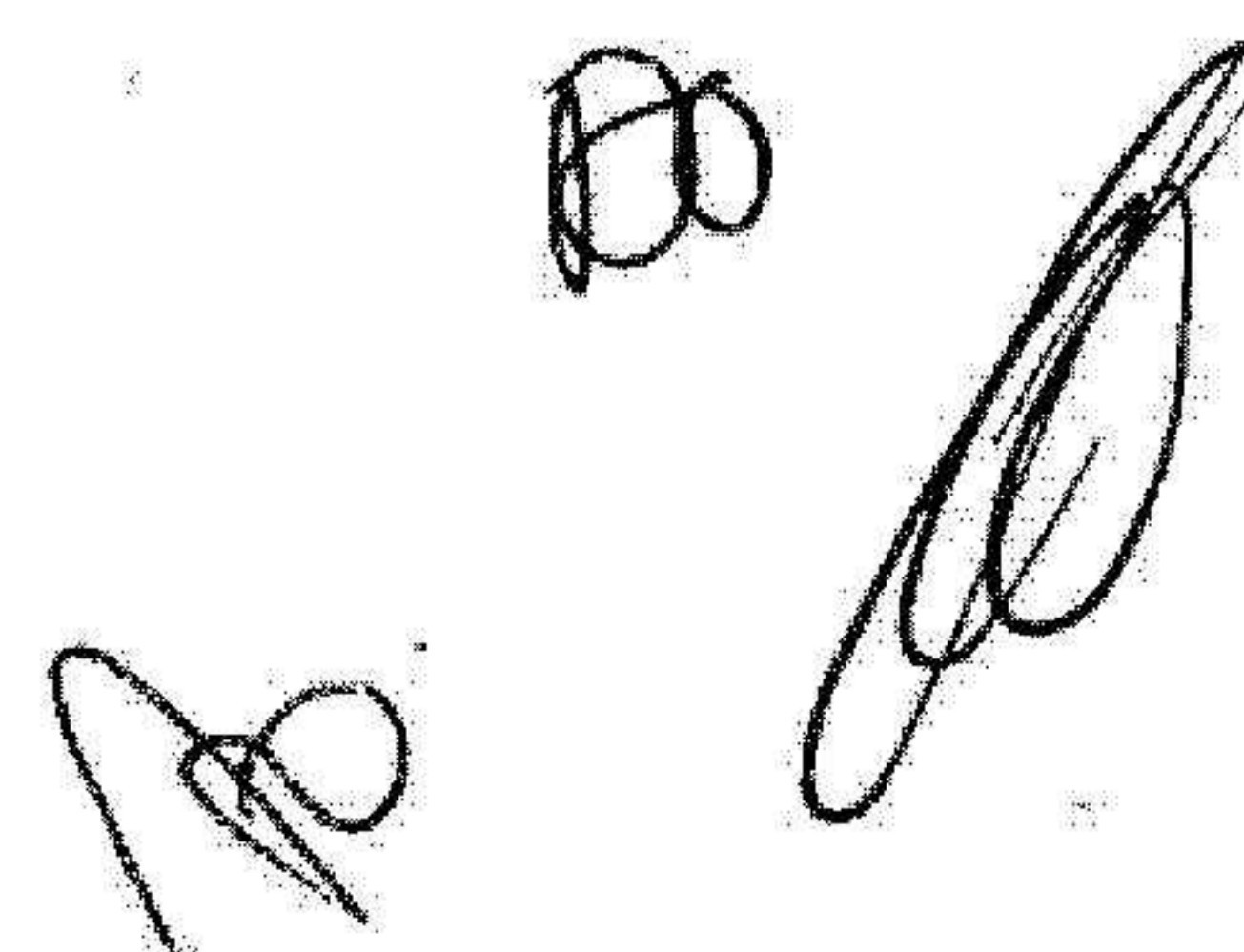
**Summa omsättningstillgångar**

**33 892**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**983 892**

2022101207361



## Balansräkning

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 117

**Summa fritt eget kapital**

**-1 117**

**Summa eget kapital**

**23 883**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

960 009

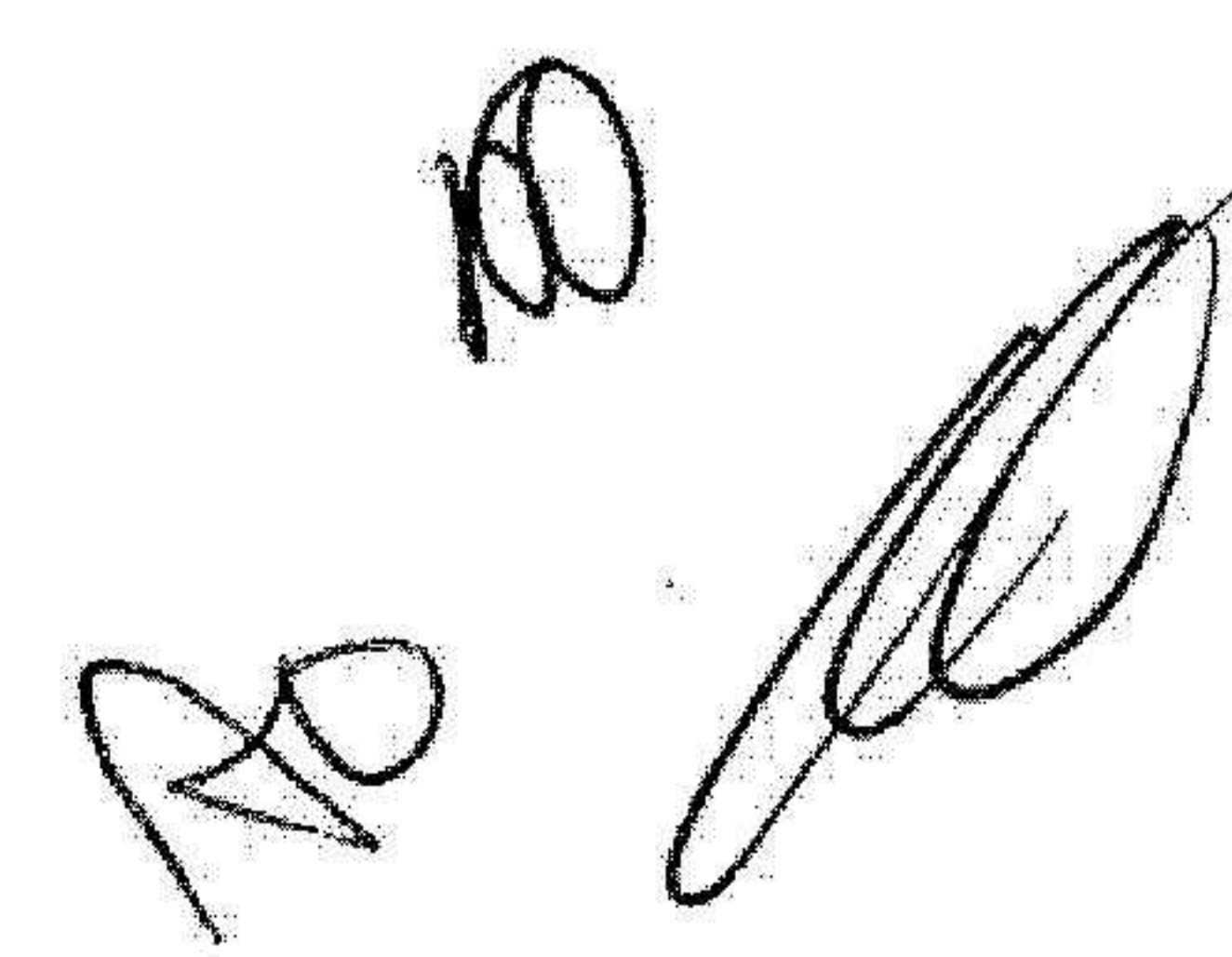
**Summa kortfristiga skulder**

**960 009**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**983 892**

2022101207362



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar 2022-04-30

Inköp	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro



Claes Otterbeck  
Ordförande



Alexander Otterbeck

2022-10-05



Daniel Otterbeck