

Årsredovisning

för

Stockholmsdrabanten Intressenter AB

559191-0749

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholmsdrabanten Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Oscar Åhman

Styrelsen för Stockholmsdrabanten Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 443	6 130	5 673	3 012
Resultat efter finansiella poster	920	2 209	3 010	935
Soliditet (%)	1,1	0,8	1,0	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	50 000	658 422	-410 044	298 378
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-410 044	410 044	0
Årets resultat			-68 078	-68 078
Belopp vid årets utgång	50 000	248 378	-68 078	230 300

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 378
årets förlust	-68 078
	180 300
disponeras så att i ny räkning överföres	180 300
	180 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 442 911	6 129 517
Övriga rörelseintäkter	12 474	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 455 385	6 129 517

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 936 398	-2 850 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-707 473	-511 173
Summa rörelsekostnader	-5 643 871	-3 362 125
Rörelseresultat	1 811 514	2 767 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 194 017	675 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 085 475	-1 233 800
Summa finansiella poster	-891 458	-558 384
Resultat efter finansiella poster	920 056	2 209 008

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-482 882	-2 619 052
Förändring av överavskrivningar	-505 252	0
Summa bokslutsdispositioner	-988 134	-2 619 052
Resultat före skatt	-68 078	-410 044

Årets resultat

-68 078 -410 044

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 004 183	7 773 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 178 579	2 673 414
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 154 022
Summa materiella anläggningstillgångar		23 182 762	14 601 339
Summa anläggningstillgångar		23 182 762	14 601 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 714	63 734
Fordringar hos koncernföretag		48 937 290	47 743 698
Övriga fordringar		785	332 257
Summa kortfristiga fordringar		49 154 789	48 139 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 784	691 367
Summa kassa och bank		4 784	691 367
Summa omsättningstillgångar		49 159 573	48 831 056
SUMMA TILLGÅNGAR		72 342 335	63 432 395

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 378

658 421

Årets resultat

-68 078

-410 044

Summa fritt eget kapital

180 300

248 377

Summa eget kapital

230 300

298 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

251 823

251 823

Ackumulerade överavskrivningar

505 252

0

Summa obeskattade reserver

757 075

251 823

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 858 550

52 945 350

Leverantörsskulder

219 128

839 716

Skulder till koncernföretag

16 761 470

6 411 351

Skatteskulder

426 398

768 394

Övriga skulder

377 504

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 711 910

1 917 384

Summa kortfristiga skulder

71 354 960

62 882 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 342 335

63 432 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 844 915	2 844 201
Inköp	13 367 410	5 000 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 212 325	7 844 915
Ingående avskrivningar	-71 012	-32 706
Årets avskrivningar	-137 130	-38 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 142	-71 012
Utgående redovisat värde	21 004 183	7 773 903

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430 889	2 254 883
Inköp	103 372	1 176 006
Försäljningar/utrangeringar	-28 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 506 049	3 430 889
Ingående avskrivningar	-757 475	-284 608
Försäljningar/utrangeringar	348	0
Årets avskrivningar	-570 343	-472 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 327 470	-757 475
Utgående redovisat värde	2 178 579	2 673 414

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 154 022	0
Inköp	9 213 387	4 154 022
Omklassificeringar	-13 367 409	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 154 022
Utgående redovisat värde	0	4 154 022

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 659 000	53 659 000
	53 659 000	53 659 000

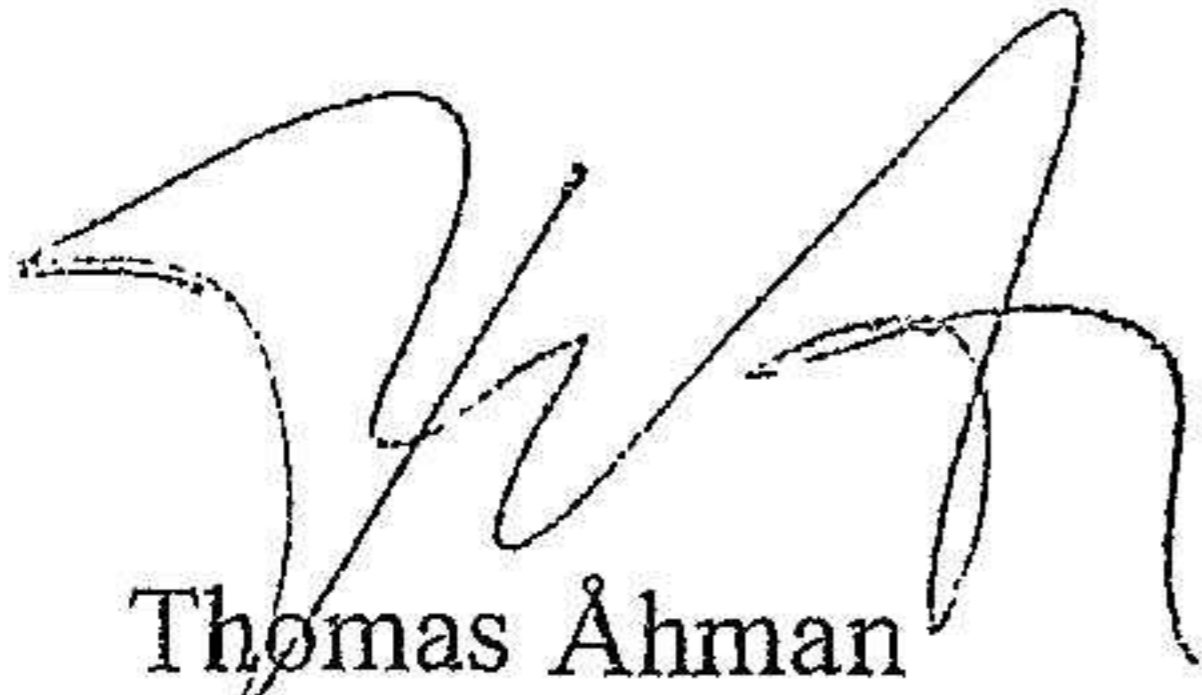
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter omstrukturering i koncernen ägs bolaget from januari 2023 av Vasaparken Stockholm Holding AB, 559275-6372.

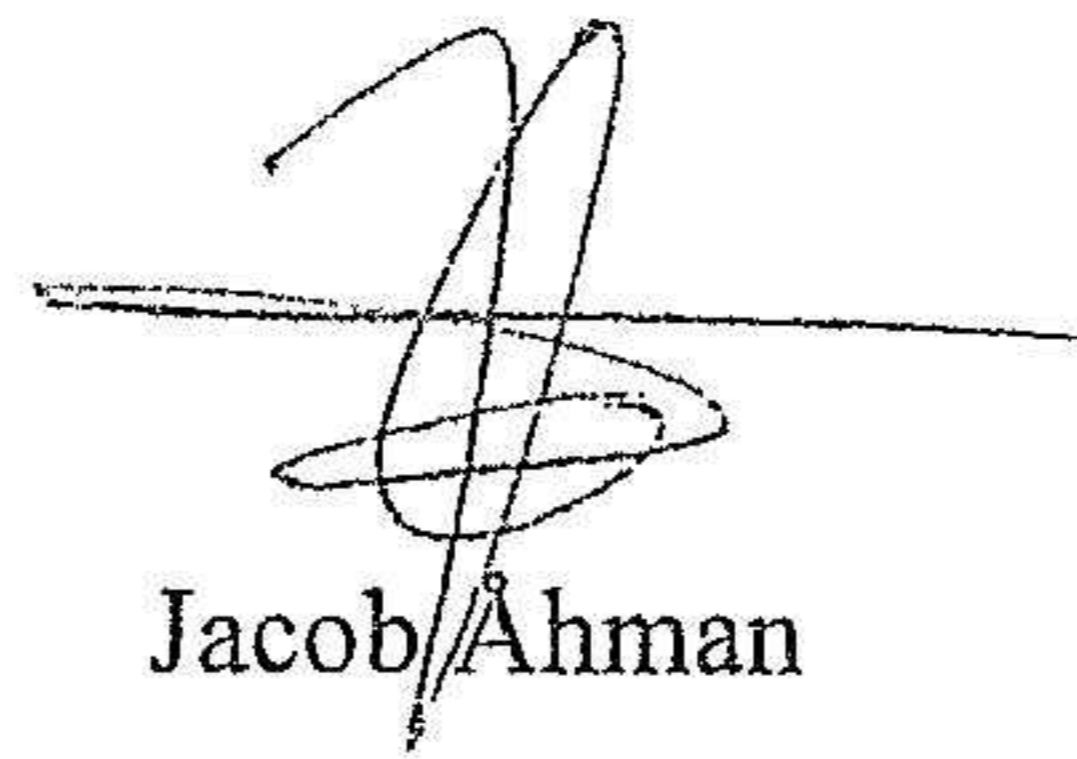
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

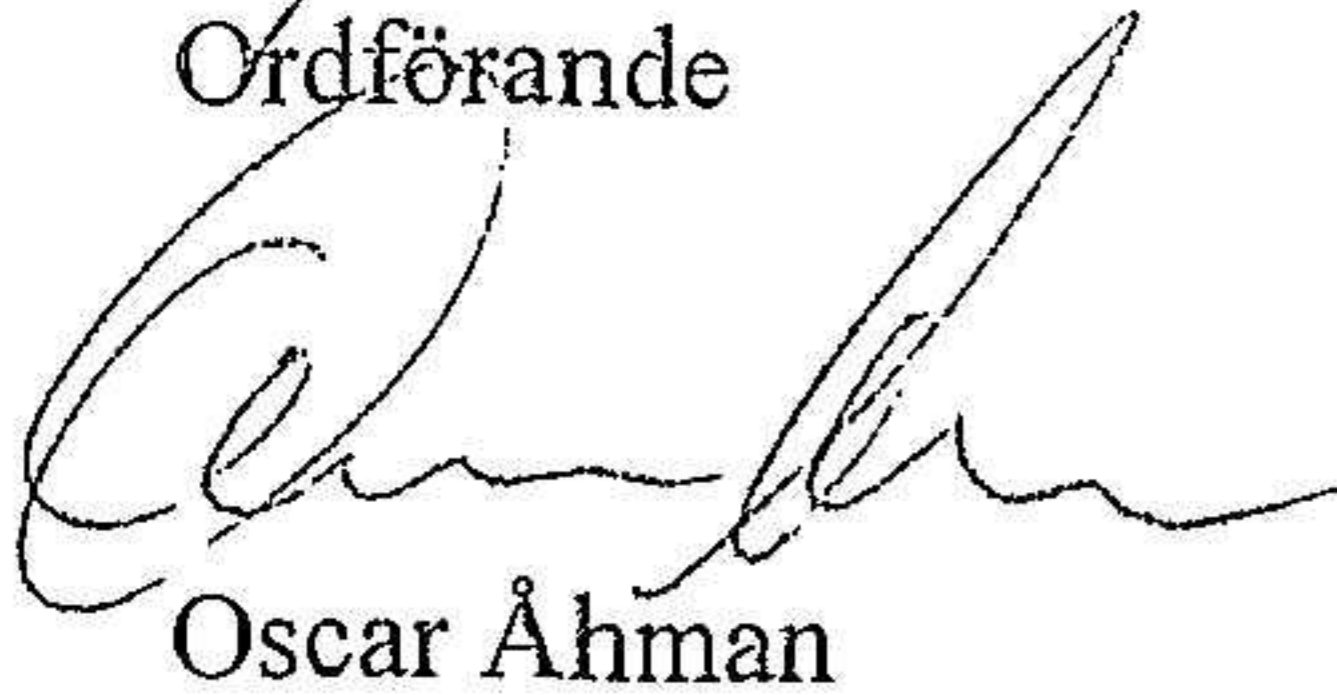
Linköping 2023-05-10



Thomas Åhman
Ordförande



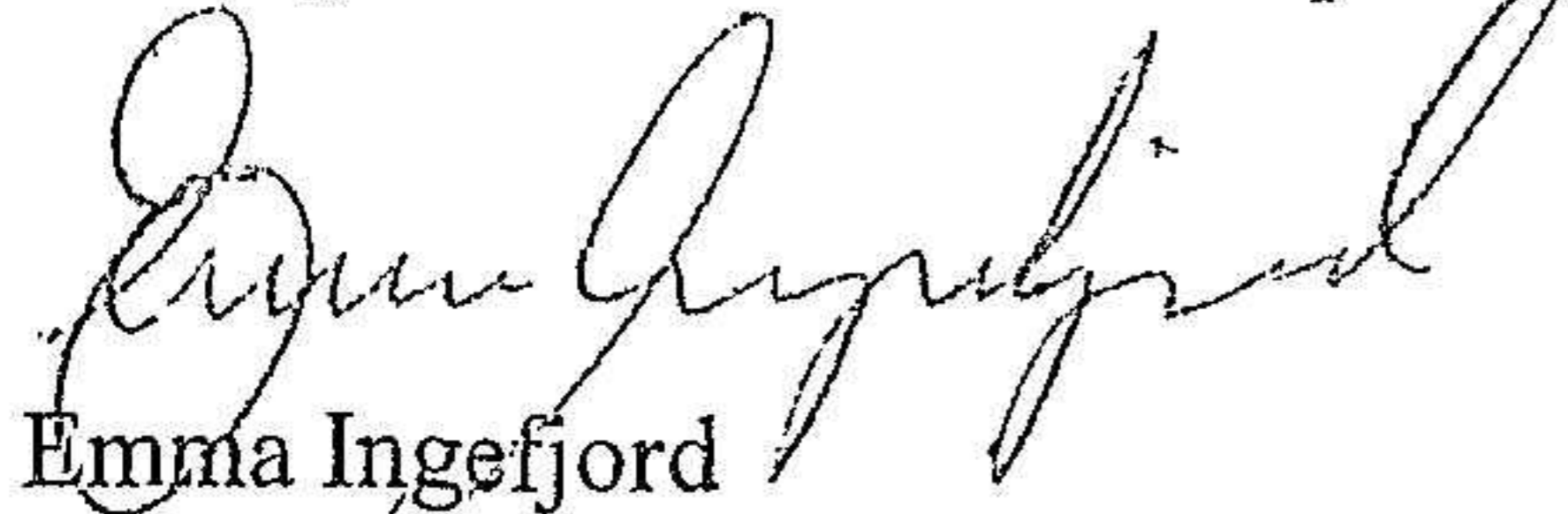
Jacob Åhman



Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholmsdrabanten Intressenter AB, org.nr 559191-0749

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholmsdrabanten Intressenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholmsdrabanten Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholmsdrabanten Intressenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholmsdrabanten Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholmsdrabanten Intressenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholmsdrabanten Intressenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeford
Auktoriserad revisor