

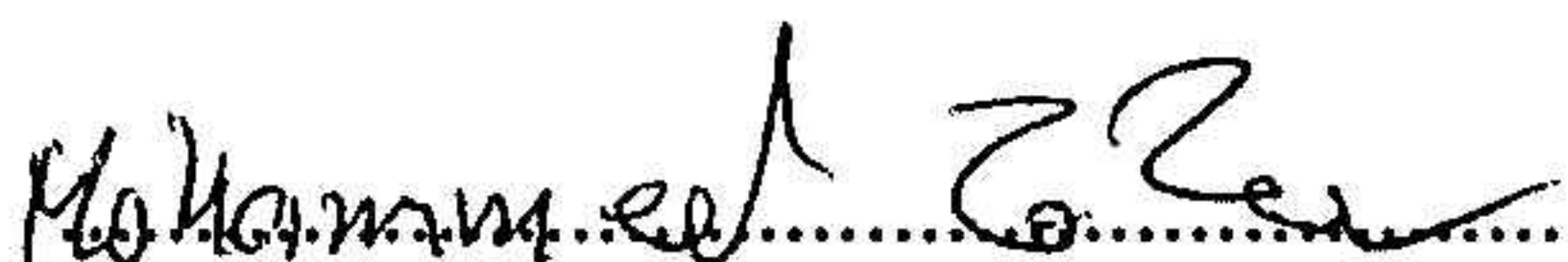
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Mormors Bageri AB
Org nr 556538-8393

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- tilläggsupplysningar	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Mormors Bageri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23/12 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2022-12-23


Zozek Mohammed

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver konditori- och bageriverksamhet. Verksamheten bedrivs i Lund på tre ställen; Botulfsplatsen, Knut den Stores Torg och Gastelyckan (där också produktionen sker), samt på ett ställe i Malmö; Spångatan vid Triangeln.

Koncernen äger och förvaltar åtta fastigheter i Lund. Moderbolaget har säte i Lund.

Flerårsjämförelse, koncernen*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	41 296 475	32 659 145	44 218 645	53 126 711	50 098 820	44 574 303
Res. efter finansiella poster	4 687 901	-91 795	1 195 021	-299 090	4 510 782	2 663 231
Balansomslutning	78 414 695	66 242 190	68 466 308	71 772 269	70 614 017	61 348 677
Soliditet (%)	27%	26%	25%	23%	24%	22%

Flerårsjämförelse, moderbolaget*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	40 547 875	32 005 865	44 463 162	52 478 474	50 092 005	44 574 303
Res. efter finansiella poster	5 315 592	-560 055	905 406	-299 274	4 411 331	2 495 530
Balansomslutning	66 550 762	58 042 561	60 480 105	63 334 364	61 877 921	59 897 124
Soliditet (%)	30%	29%	28%	26%	27%	22%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av eget kapital

Koncernen

	Aktiekapital	Bundna reserver	Övriga fria reserver	Årets resultat	Summa fria reserver
Belopp vid årets ingång	600 000	2 590 005	14 407 228	-75 337	14 331 891
Förändring av eget kapital del av obeskattade reserver		478 184	-478 184		-478 184
Resultatdisp. enl. årsstämman:			-75 337	75 337	0
Årets resultat				3 693 600	3 693 600
Belopp vid årets utgång	600 000	3 068 189	13 853 707	3 693 600	17 547 307

Mormors Bageri AB

Org nr 556538-8393

Moderbolaget

	Aktiekapital	Bundna reserver	Övriga fria reserver	Årets resultat	Summa fria reserver
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	13 812 155	88 304	13 900 459
Resultatdisp. enl. årsstämman:			88 304	-88 304	0
Årets resultat				2 725 534	2 725 534
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	13 900 459	2 725 534	16 625 993

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 40% av Ameneh Mastourehtak, till 25% vardera av Triffa Magdid och Zozek Mohammed samt till 10% av Reza Akhoundi Pour Saleh Abad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under räkenskapsåret känt av en minskande påverkan av corona-pandemin, vilket lett till att omsättningen ökat igen. Ledningen utvärderar löpande utvecklingen i omvärlden och vilken påverkan denna har på bolagets affärer på både kort och lång sikt.

Dotterbolaget Catalan Fastighets AB har per 2021-10-15 förvärvat samtliga andelar i Mormors Fastighets AB, org.nr. 559276-3592, som äger en fastighet på Gastelyckan i Lund.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern som omfattar de helägda dotterbolagen Fabello AB, org.nr 556153-6763, Mormors Bageri Förvaltning AB, org.nr 556898-1749 och Catalan Fastighets AB, org.nr. 559146-2980, samt dotterdotterbolaget Mormors Fastighet AB, org.nr. 559276-3592.

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	13 900 459
årets vinst	2 725 534
	<hr/>
	16 625 993

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	16 625 993
	<hr/>
	16 625 993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

u)

Resultaträkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	41 296 475	32 659 145	40 547 875	32 005 865
Förändring av lager		-226 424	360 911	-226 424	360 911
Övriga rörelseintäkter	2	5 485 356	6 675 812	5 019 932	6 219 402
		<u>46 555 407</u>	<u>39 695 868</u>	<u>45 341 383</u>	<u>38 586 178</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-11 638 144	-8 155 408	-11 771 855	-8 143 073
Övriga externa kostnader	4, 5	-8 100 794	-7 857 729	-6 856 485	-7 642 460
Personalkostnader	6	-18 779 524	-17 756 095	-18 779 524	-17 756 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 623 035	-2 650 410	-2 077 155	-2 421 132
Övriga rörelsekostnader	9	0	-2 712 333	0	-2 712 333
		<u>-41 141 497</u>	<u>-39 131 975</u>	<u>-39 485 019</u>	<u>-38 675 093</u>
Rörelseresultat		5 413 910	563 893	5 856 364	-88 915
Resultat från finansiella poster					
Räntekostnader		-726 009	-655 688	-540 772	-471 140
		<u>-726 009</u>	<u>-655 688</u>	<u>-540 772</u>	<u>-471 140</u>
Resultat efter finansiella poster		4 687 901	-91 795	5 315 592	-560 055
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-1 216 500	-83 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	738 500	160 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	625 000
Lämnat koncernbidrag		0	0	-1 360 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 838 000</u>	<u>702 000</u>
Resultat före skatt		4 687 901	-91 795	3 477 592	141 945
Skatt på årets resultat	7	-925 632	-55 782	-752 058	-53 641
Uppskjuten skatt	7	-68 669	72 240	0	0
Årets resultat		<u>3 693 600</u>	<u>-75 337</u>	<u>2 725 534</u>	<u>88 304</u>

Balansräkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	61 149 435	50 769 716	29 890 007	31 365 404
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	597 588	1 153 726	583 506	1 125 264
		<u>61 747 023</u>	<u>51 923 442</u>	<u>30 473 513</u>	<u>32 490 668</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	4 447 718	4 447 718
Fordringar hos koncernföretag		0	0	17 059 480	7 757 813
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	4 525 000	4 525 000	4 525 000	4 525 000
Andra långfristiga fordringar	13	0	5 250	0	5 250
		<u>4 525 000</u>	<u>4 530 250</u>	<u>26 032 198</u>	<u>16 735 781</u>
Summa anläggningstillgångar		66 272 023	56 453 692	56 505 711	49 226 449
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		1 476 265	1 702 689	1 476 265	1 702 689
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		2 147 242	1 120 055	1 863 218	1 073 338
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	0
Aktuell skattefordran		0	515 899	0	540 169
Övriga fordringar		439 323	894 799	421 450	776 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		862 662	1 386 799	862 662	1 382 970
		<u>3 449 227</u>	<u>3 917 552</u>	<u>3 147 330</u>	<u>3 773 148</u>
Kassa och bank	20	7 217 180	4 168 257	5 421 456	3 340 275
Summa omsättningstillgångar		12 142 672	9 788 498	10 045 051	8 816 112
Summa tillgångar		78 414 695	66 242 190	66 550 762	58 042 561

Balansräkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (6 000 aktier)		600 000	600 000	600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000	120 000	120 000
Bundna reserver		2 948 189	2 470 005	0	0
		<u>3 668 189</u>	<u>3 190 005</u>	<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Fritt eget kapital					
Fria reserver		13 853 707	14 407 228	13 900 459	13 812 155
Årets resultat		3 693 600	-75 337	2 725 534	88 304
		<u>17 547 307</u>	<u>14 331 891</u>	<u>16 625 993</u>	<u>13 900 459</u>
Summa eget kapital		21 215 496	17 521 896	17 345 993	14 620 459
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	3 553 500	3 075 500
Summa obeskattade reserver		0	0	3 553 500	3 075 500
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	14	3 418 696	1 459 429	0	0
Långfristiga skulder	15				
Skulder till kreditinstitut		6 288 750	6 813	0	6 813
Övriga skulder		962 162	962 162	962 162	962 162
		<u>7 250 912</u>	<u>968 975</u>	<u>962 162</u>	<u>968 975</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		34 775 879	33 265 066	31 517 879	24 626 316
Leverantörsskulder		1 546 487	1 094 391	1 298 768	952 699
Skulder till koncernföretag		0	0	2 067 591	2 075 462
Aktuell skatteskuld		214 418	0	156 925	0
Övriga skulder	16	4 345 824	6 714 600	4 209 921	6 659 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 646 983	5 217 833	5 438 023	5 064 122
		<u>46 529 591</u>	<u>46 291 890</u>	<u>44 689 107</u>	<u>39 377 627</u>
Summa eget kapital och skulder		78 414 695	66 242 190	66 550 762	58 042 561

Kassaflödesanalys

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		5 413 910	563 893	5 856 364	-88 915
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	2 623 035	5 362 743	2 077 155	5 133 465
Erhållen ränta mm		0	0	0	0
Erlagd ränta		-726 009	-655 688	-540 772	-471 140
Betald inkomstskatt		-132 830	-2 590 881	-54 964	-2 602 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 178 106	2 680 067	7 337 783	1 970 865
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		226 424	-360 911	226 424	-360 911
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 027 187	435 332	-789 880	422 602
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		984 863	-986 080	880 779	-919 219
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		452 096	-140 857	346 069	-177 248
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 939 626	2 101 354	-2 083 077	1 317 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 874 676	3 728 905	5 918 098	2 253 447
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark		-10 558 503	0	0	0
Förvärv av inventarier		-60 000	-150 155	-60 000	-150 155
Årets lämnade lån till koncernföretag		0	0	-9 301 667	-268 557
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 618 503	-150 155	-9 361 667	-418 712
Finansieringsverksamheten					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	625 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-1 360 000	0
Upptagna lån		35 361 566	0	32 171 566	0
Amortering lån		-27 568 816	-2 017 838	-25 286 816	-1 580 223
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 792 750	-2 017 838	5 524 750	-955 223
Förändring av likvida medel		3 048 923	1 560 912	2 081 181	879 512
Likvida medel vid årets början		4 168 257	2 607 345	3 340 275	2 460 763
Likvida medel vid årets slut		7 217 180	4 168 257	5 421 456	3 340 275

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och förbättringsutgifter på annans fastighet	10-70
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Tilläggsupplysningar

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Samtliga bolagets och koncernens leasingavtal är operationella.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Samtliga bolagets och koncernens pensionsplaner är avgiftsbestämda.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

u)

Tilläggsupplysningar

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Upplýsningar till enskilda poster

Not 2 Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
Hysesintäkter	3 534 998	3 160 047	3 069 574	2 703 637
Anställningsstöd	1 457 480	1 034 479	1 457 480	1 034 479
Övriga rörelseintäkter	492 878	2 481 286	492 878	2 481 286
	<u>5 485 356</u>	<u>6 675 812</u>	<u>5 019 932</u>	<u>6 219 402</u>

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Försäljning som avser koncernföretag	0	0	423 690	14 581
Inköp som avser koncernföretag	0	0	2 118 653	1 129 086

Tilläggsupplysningar

Not 4 Leasingavtal	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Under året har företagens leasingavgifter uppgått till	1 620 725	2 052 655	1 620 725	2 052 655
Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	1 039 567	1 154 693	1 039 567	1 154 693
Inom 2 till 5 år	1 553 560	2 110 222	1 553 560	2 110 222
Senare än 5 år	0	0	0	0
	<u>2 593 127</u>	<u>3 264 915</u>	<u>2 593 127</u>	<u>3 264 915</u>
 Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
Revisionsuppdrag	136 200	136 200	110 300	110 300
Övriga tjänster	29 000	25 000	29 000	25 000
	<u>165 200</u>	<u>161 200</u>	<u>139 300</u>	<u>135 300</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	40	40	40	40
varav kvinnor	21	22	21	22
W)				

Tilläggsupplysningar

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 066 800	837 481	1 066 800	837 481
Pensionskostnader	98 414	51 128	98 414	51 128
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	12 666 427	12 376 215	12 666 427	12 376 215
Pensionskostnader	760 437	275 590	760 437	275 590
Sociala kostnader	4 210 203	4 215 681	4 210 203	4 215 681

Könsfördelning i styrelse

Antal styrelseledamöter	4	4	4	4
varav kvinnor	0	0	0	0

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	-925 632	-55 782	-752 058	-53 641
Uppskjuten skatt	-68 669	72 240	0	0
	-994 301	16 458	-752 058	-53 641
Avstämning av effektiv skatt (21,4%)				
Resultat före skatt	4 687 901	-91 795	3 477 592	141 945
Skattekostnad enligt gällande skattesats	-965 707	19 643	-716 383	-30 375
Ej avdragsgilla kostnader	-17 114	-6 142	-23 379	-18 866
Schablonintäkt periodiseringsfond	-3 530	-3 824	-3 168	-3 373
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-10 036	-1 477	-9 128	-1 027
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-7 201	0	0
Förändring uppskjuten skatt	-14 146	15 459	0	0
<i>Mi</i>	-994 301	16 458	-752 058	-53 641

Tilläggsupplysningar

Not 8 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	70 216 394	70 216 394	48 807 089	48 807 089
Inköp	12 386 616	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 603 010	70 216 394	48 807 089	48 807 089
Ingående avskrivningar	-19 446 678	-17 756 383	-17 441 685	-15 966 288
Årets avskrivningar	-2 006 897	-1 690 295	-1 475 397	-1 475 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 453 575	-19 446 678	-18 917 082	-17 441 685
Utgående redovisat värde	61 149 435	50 769 716	29 890 007	31 365 404
Redovisat värde byggnader	40 066 020	33 850 069	23 682 435	25 110 154
Redovisat värde markanläggningar	47 679	95 357	47 679	95 357
Redovisat värde mark	21 035 736	16 824 290	6 159 893	6 159 893
	61 149 435	50 769 716	29 890 007	31 365 404

Extern värdering av fastighetsbeståndet gjordes per 2021-06-30. Marknadsvärdet för moderbolagets fastigheter uppgick till 59 mkr. Koncernens fastigheter är värderade till totalt 90 mkr.

Not 9 Förbättringsutgift på annans fastighet	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 040 434	4 915 927	1 040 434	4 915 927
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 875 493	0	-3 875 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 040 434	1 040 434	1 040 434	1 040 434
Ingående avskrivningar	-1 040 434	-2 203 594	-1 040 434	-2 203 594
Försäljningar/utrangeringar	0	1 163 160	0	1 163 160
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 040 434	-1 040 434	-1 040 434	-1 040 434
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 10 Inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	21 504 047	21 353 892	21 075 207	20 925 052
Inköp	60 000	150 155	60 000	150 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 564 047	21 504 047	21 135 207	21 075 207
Ingående avskrivningar	-20 350 321	-19 390 206	-19 949 943	-19 004 208
Årets avskrivningar	-616 138	-960 115	-601 758	-945 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 966 459	-20 350 321	-20 551 701	-19 949 943
Utgående redovisat värde	597 588	1 153 726	583 506	1 125 264

M)

Tilläggsupplysningar

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget			2022-06-30	2021-06-30
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Fabello AB		1 000		
556153-6763	Lund	100%	4 200 000	4 200 000
Mormors Bageri Förvaltning AB		500		
556898-1749	Lund	100%	197 718	197 718
Catalan Fastighets AB		500		
559146-2980	Lund	100%	50 000	50 000
			<u>4 447 718</u>	<u>4 447 718</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Fabello AB			2 053 959	339 758
Mormors Bageri Förvaltning AB			117 811	79 884
Catalan Fastighets AB			106 376	1 438

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen och moderbolaget	2022-06-30	2021-06-30
Andel i Brf Knutsgården i Lund	4 500 000	4 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25 000	25 000
	<u>4 525 000</u>	<u>4 525 000</u>

Not 13 Andra långfristiga fordringar

0 kr (5 250 kr) avser första förhöjda leasingavgifter.

Not 14 Uppskjuten skatt

Koncernen	2022-06-30		2021-06-30	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	12 325 483	2 539 049	3 524 518	726 051
Obeskattade reserver	4 110 500	879 647	3 427 000	733 378
<i>n/</i>	<u>16 435 983</u>	<u>3 418 696</u>	<u>6 951 518</u>	<u>1 459 429</u>

Tilläggsupplysningar**Not 15 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Amortering inom 2 till 5 år	1 582 162	808 975	802 162	808 975
Amortering efter 5 år	5 668 750	160 000	160 000	160 000
	<u>7 250 912</u>	<u>968 975</u>	<u>962 162</u>	<u>968 975</u>

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

0 kr (2 551 680 kr) avser tillfälligt anstånd med skattebetalning.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Personalrelaterade poster	4 445 922	4 209 600	4 445 922	4 209 600
Övriga poster	1 201 061	1 008 233	992 101	854 522
	<u>5 646 983</u>	<u>5 217 833</u>	<u>5 438 023</u>	<u>5 064 122</u>

Not 18 Säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	51 020 500	46 137 500	35 125 000	35 125 000
Företagsinteckningar	2 900 000	2 900 000	2 000 000	2 000 000
Bostadsrätt i Brf Knutsgården i Lund	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000
Tillg. med äganderättsförbehåll	1 075 000	1 399 000	1 075 000	1 399 000

Ansvarsförbindelser

Borgensförbindelse koncernföretag	0	0	1 323 000	2 082 615
-----------------------------------	---	---	-----------	-----------

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivningar	2 623 035	2 650 410	2 077 155	2 421 132
Utrangeringar	0	2 712 333	0	2 712 333
H)	<u>2 623 035</u>	<u>5 362 743</u>	<u>2 077 155</u>	<u>5 133 465</u>

Tilläggsupplysningar**Not 20 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

**Not 21 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Det är idag osäkert att uttala sig om vilka framtida effekter rådande omvärldsfaktorer kommer att föra med sig. Styrelsen följer löpande den osäkerhet som råder kring samhällsekonomin i stort och vilka eventuella effekter detta kan få för bolaget och agerar utifrån detta på bästa sätt.

Bolaget har per 2022-11-25 tecknat avtal om att förvärva samtliga aktier i Byggnadsmaskiner i Lund Utvecklings AB, 556572-0116 och Byggnadsmaskiner i Lund Förvaltnings AB, 556695-2551. Båda bolagen bedriver fastighetsförvaltande verksamhet och tillträdet av aktierna beräknas ske 2023-03-31.

Not 22 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	13 900 459
årets vinst	2 725 534
	<u>16 625 993</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	16 625 993
u)	<u>16 625 993</u>

Mormors Bageri AB

Org nr 556538-8393

Tilläggsupplysningar

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern som omfattar de helägda dotterbolagen Fabello AB, org.nr 556153-6763, Mormors Bageri Förvaltning AB, org.nr 556898-1749 och Catalan Fastighets AB, org.nr. 559146-2980, samt dotterdotterbolaget Mormors Fastighet AB, org.nr. 559276-3592.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2022-12-23



Farhad Akhondipour Salehabad

Verkställande direktör

Handren Mévan

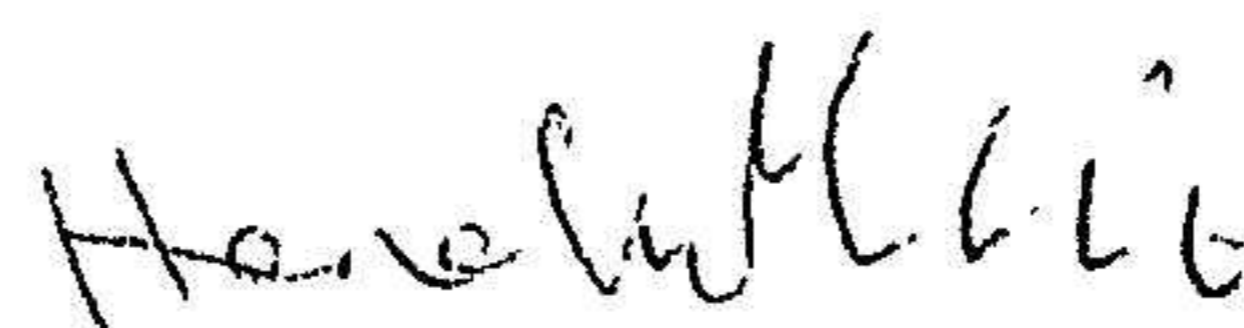


Zozek Mohammed

M



Reza Akhondi Pour Saleh Abad



Min revisionsberättelse har lämnats den 23/12 2022.



Martin Johnsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mormors Bageri AB
Org.nr. 556538-8393

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mormors Bageri AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland

upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mormors Bageri AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13/12 2022



Martin Johnsson

Auktoriserad revisor