

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordic m2 Pension AB

Org.nr. 559336-8227

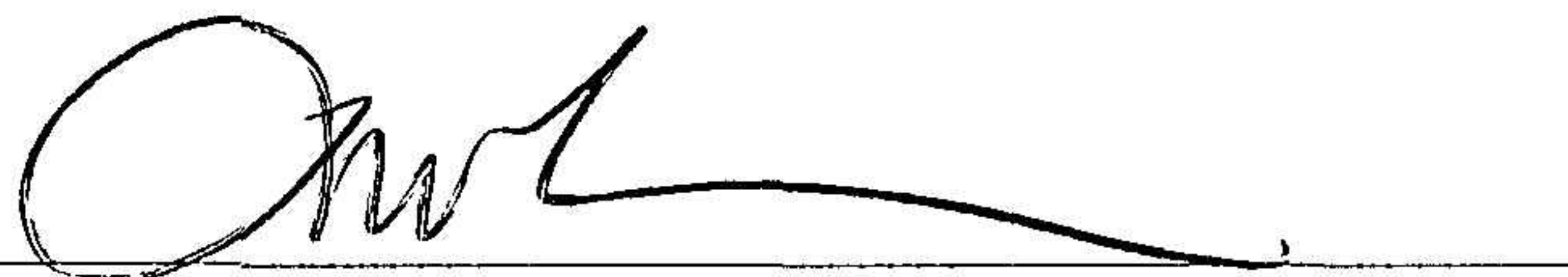
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i Nordic m2 Pension AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag gällande disposition beträffande bolagets resultat.

Lidingö, den 26 april 2024



Matti Lilljegen  
Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

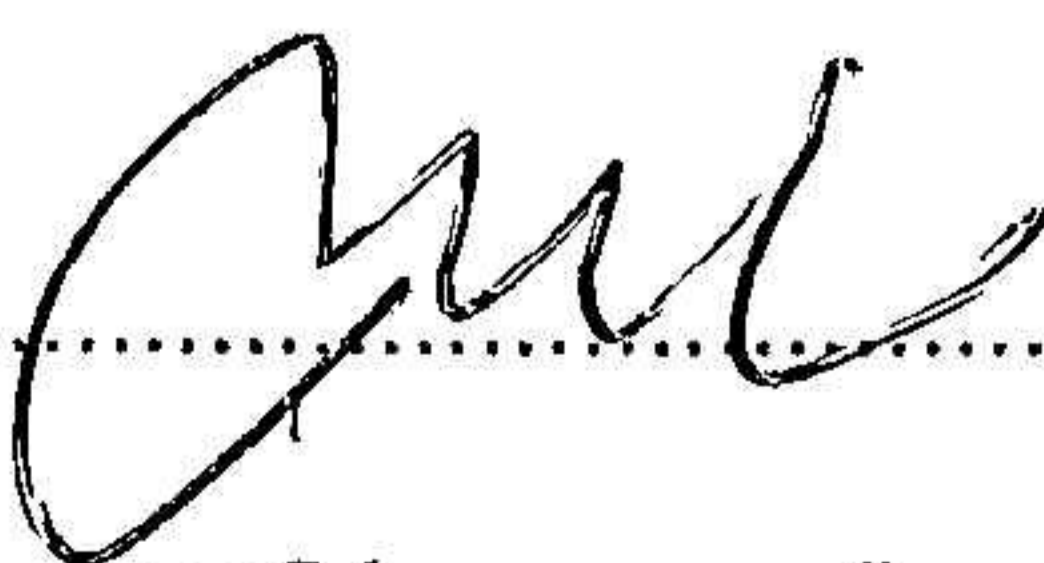
## Nordic m2 Pension AB

Org.nr. 559336-8227

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Nordic m2 Pension AB

Org.nr. 559336-8227

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsbranschen och handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	29 997 300	993 425	-3 500
Balansomslutning	48 204 429	8 520 923	1 359 508
Soliditet (%)	89,28	27,46	99,04

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 procent av Matti Lilljegen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	1 300 000	-3 500	1 296 500
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	1 300 000	-3 500	1 296 500
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-3 500	3 500	
Årets vinst				993 425	993 425
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	1 296 500	993 425	2 289 925
Erhållna aktieägartillskott			11 700 000		11 700 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			993 425	-993 425	
Utdelning till aktieägare			-1 000 000		-1 000 000
Årets vinst				29 999 932	29 999 932
Belopp vid årets utgång	50 000	0	12 989 925	29 999 932	42 989 857

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	1 289 925
erhållna aktieägartillskott	11 700 000
årets vinst	29 999 932
	<u>42 989 857</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

42 989 857  
42 989 857

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

# Nordic m2 Pension AB

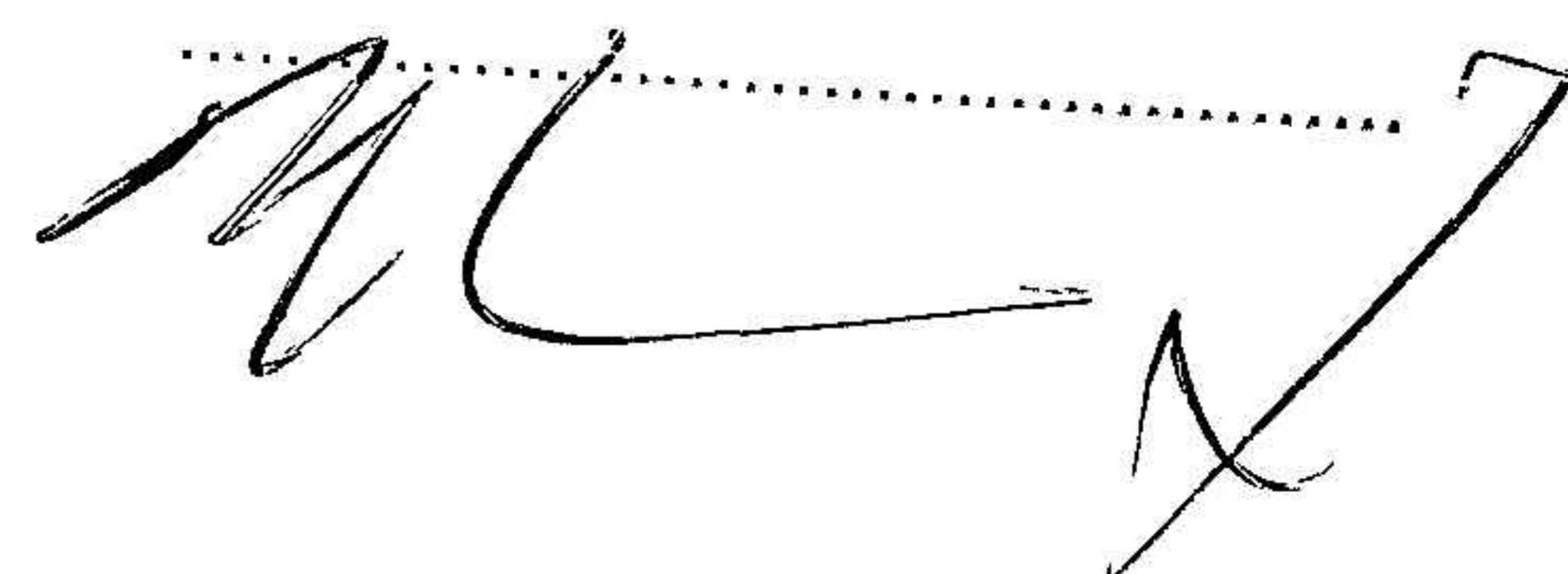
Org.nr. 559336-8227

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-07-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 700</u> -2 700	<u>-6 575</u> -6 575
<b>Rörelseresultat</b>		-2 700	-6 575
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>30 000 000</u> 30 000 000	<u>1 000 000</u> 1 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 997 300	993 425
<b>Resultat före skatt</b>		29 997 300	993 425
Skatt på årets resultat		2 632	0
<b>Årets resultat</b>		<u>29 999 932</u>	<u>993 425</u>

2024042911631

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Nordic m2 Pension AB**

Org.nr. 559336-8227

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

19 600 000

8 000 000

2 632

0

19 602 632

8 000 000

19 602 632

8 000 000

28 541 797

455 923

28 541 797

455 923

60 000

65 000

60 000

65 000

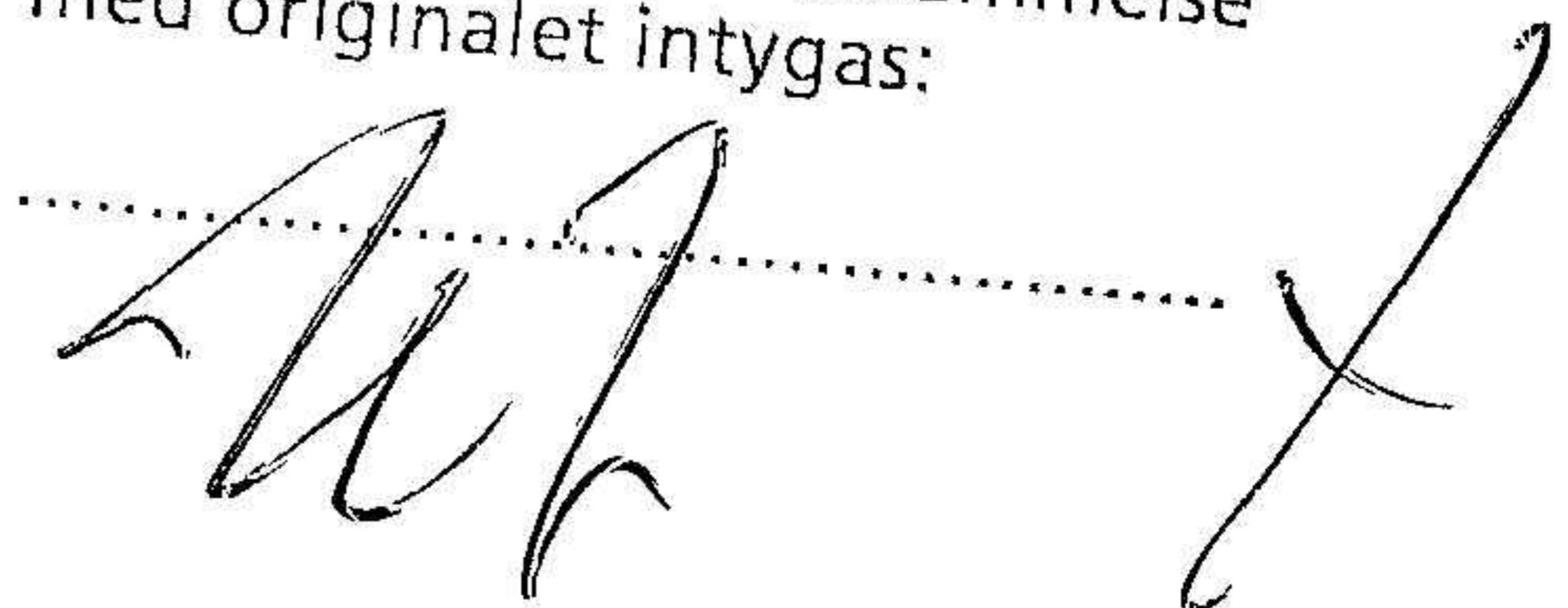
28 601 797

520 923

48 204 429

8 520 923

2024042911632

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# Nordic m2 Pension AB

Org.nr. 559336-8227

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 289 925

1 296 500

Erhållet aktieägartillskott

11 700 000

0

Årets resultat

29 999 932

993 425

42 989 857

2 289 925

##### Summa eget kapital

43 039 857

2 339 925

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

-2 650

Övriga skulder

5 164 572

6 183 648

##### Summa kortfristiga skulder

5 164 572

6 180 998


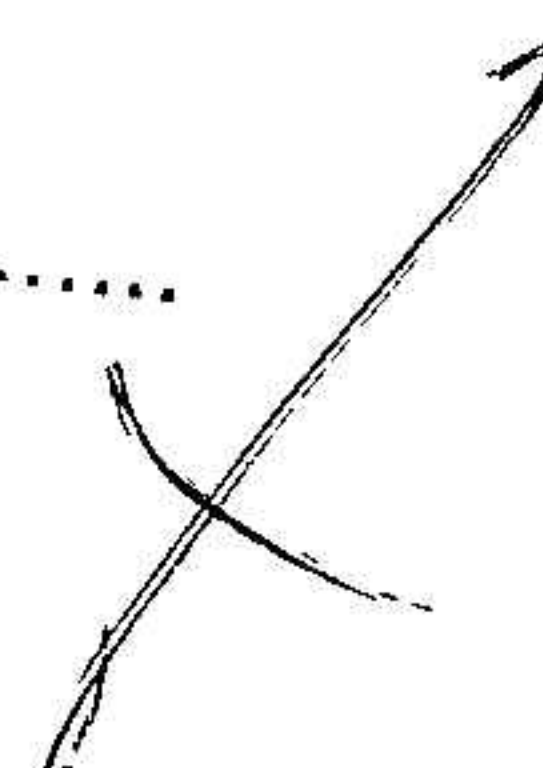
### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 204 429

8 520 923

2024042911633

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Andelar i koncernföretag**

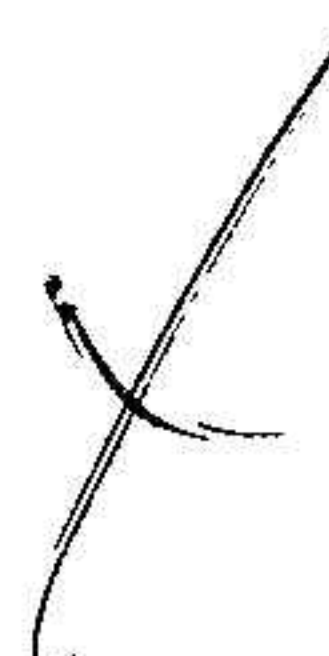
	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	0	8 000 000
Aktieägartillskott	11 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 600 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	19 600 000	8 000 000

**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

..... 





## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originallets dokumentinformation

**Filnamn:** ÅR Nordic m2 Pension AB 20231231.pdf  
**Checksumma:** abc2502d7711dee59b26211c7035ac3d055ef5311ceb1fe016d5001904c8cb59  
**Skickad:** 2024-04-26 kl 10:33

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** MATTI LILLJEGREN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-04-26 kl 11:00

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Matti Lilljegen'.