

ÅRSREDOVISNING**FÖR****AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva****Org. nr. 556854-0024****RÄKENSKAPSÅRET****2024-01-01 – 2024-12-31****FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie årsstämma den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet.

Vårdinge den 25 juni 2025.


Lennart Agebjär

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet men framförallt vård, stöd och utveckling för speciellt krävande barn, ungdomar och vuxna enligt antroposofiska riktlinjer, samt att ställa bostäder/lokaler till förfogande för denna verksamhet.
Bolagets säte är Stockholms (län), Södertälje (kommun).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt (tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	825	825	825	900
Resultat efter finansiella poster	-174	55	82	229
Soliditet	11%	14%	13%	16%

Förändring eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	123 097	78 378	501 475
Utdelning till aktieägarna		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		78 378	-78 378	
Årets resultat			10 093	10 093
Belopp vid årets utgång	300 000	81 475	10 093	391 568

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	81 475
Årets vinst	<u>10 093</u>
Summa	91 568

Styrelsen föreslår att

Till nästkommande år balanseras	<u>91 568</u>
Summa	91 568

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva
Org nr 556854-0024

RESULTATRÄKNINGAR

Kronor

Not 2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

825 000 825 000

Summa

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-431 462 -320 798

Personalkostnader

2 - -

Avskrivningar

3 -280 271 -280 271

Summa

-711 733 -601 069

Rörelseresultat

113 267 223 931

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande poster

693 657

Räntekostnader och liknande resultatposter

-287 577 -169 311

Summa finansiella poster

-286 884 -168 654

Resultat efter finansiella poster

-173 617 55 277

Bokslutsdispositioner

Avsättning/återföring av periodiseringsfond

191 000 44 000

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 290 -20 899

Årets resultat

10 093 78 378

AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva
Org nr 556854-0024

4 (6)

2025071712432

BALANSRÄKNINGAR (Kronor)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		13 470	17 960
Koncessioner, patent, licenser och likn. rättigh.			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	4 351 681	4 625 020
Markanläggning	3	23 934	26 376
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 300	1 300
Summa anläggningstillgångar		4 390 385	4 670 656
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		225 000	300 000
Skattefordran		51 582	36 070
Övriga fordringar		84 126	110 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 577	25 269
		379 285	472 205
Kassa och bank		25 745	258 032
Summa omsättningstillgångar		405 030	730 237
SUMMA TILLGÅNGAR		4 795 415	5 400 893
BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 475	123 097
Årets resultat		10 093	78 378
		91 568	201 475
Summa eget kapital		391 568	501 475
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		175 000	366 000
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		3 463 314	3 504 650
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		3 813 314	3 854 650

AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva
Org nr 556854-0024

2025071712433

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld kreditinstitut		86 668	132 000
Leverantörsskulder		173 591	118 000
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		83 274	401 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		415 533	678 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 795 415	5 400 893

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enligt med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och del i obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Någon personal har ej varit
anställd

2024-12-31 2023-12-31

Not 3 Byggnad, mark och markanläggning

-Byggnad

Ingående anskaffningsvärden	6 833 481	6 833 481
Pågående byggnation	229 427	229 427
Utgående anskaffningsvärde	7 062 908	7 062 908
Ingående avskrivningar	-3 087 888	-2 814 549
-Årets avskrivning	<u>-273 339</u>	<u>-273 339</u>
Utgående avskrivningar	-3 361 227	-3 087 888
	3 701 681	3 975 020

AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva
Org nr 556854-0024

6 (6)

	2024-12-31	2023-12-31
-Mark		
Ingående / Utg. ansk. värde	<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Redovisat värde	4 351 681	4 625 020
-Markanläggning		
Ingående ansk. värde	48 843	48 843
Årets inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärde	48 843	48 843
Ingående avskrivningar	-22 467	-20 025
-Årets avskrivning	<u>-2 442</u>	<u>-2 442</u>
Utgående avskrivningar	-24 909	-22 467
Redovisat värde	23 934	26 376
Taxeringsvärde		
-Byggnad		
-Mark	360 000	360 000

Avskrivningar enligt plan på byggnad och inventarier beräknas på bolagets ursprungliga anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd.

Avskrivningssats som används är:

Byggnad 4 %

Markanläggning 5 %.

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 116 642	2 976 650

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

Not 5 Eventuella förpliktelser

	Inga	Inga
--	------	------

Underskrift

Vårdinge 16 juni 2025



Lennart Agebjär