

Årsredovisning
för
Skagern Fastigheter AB
559230-3977

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Cedervall, Styrelseledamot
2022-11-10

Styrelsen för Skagern Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarMat Invest AB, 559135-2165.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 har fortsatt även under detta räkenskapsår, företagets verksamhet har dock inte påverkats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-159	-86	-256
Soliditet (%)	2,0	2,2	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 533	4 469	49 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 469	-4 469	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-159 405	-159 405
Belopp vid årets utgång	50 000	159 936	-159 405	50 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 936
årets förlust	-159 405
	531
disponeras så att	
i ny räkning överföres	531
	531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 130	-55 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 786	-29 111
Summa rörelsekostnader		-158 916	-84 957
Rörelseresultat		-158 916	-84 957
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489	-1 274
Summa finansiella poster		-489	-1 274
Resultat efter finansiella poster		-159 405	-86 231
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	90 700
Summa bokslutsdispositioner		0	90 700
Resultat före skatt		-159 405	4 469
Årets resultat		-159 405	4 469

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 173 935	2 203 555
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 334	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	265 219	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 483 488	2 203 555

Summa anläggningstillgångar

2 483 488

2 203 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 766	0
Summa kortfristiga fordringar		1 766	0

Kassa och bank

Kassa och bank		13 723	34 513
Summa kassa och bank		13 723	34 513
Summa omsättningstillgångar		15 489	34 513

SUMMA TILLGÅNGAR

2 498 977

2 238 068

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

159 936

-4 533

Årets resultat

-159 405

4 469

Summa fritt eget kapital

531

-64

Summa eget kapital

50 531

49 936

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 437 844

2 169 069

Summa långfristiga skulder

2 437 844

2 169 069

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

426

4 509

Skatteskulder

4 726

9 104

Övriga skulder

450

450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

10 602

19 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 498 977

2 238 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 037	2 150 524
Inköp		101 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252 037	2 252 037
Ingående avskrivningar	-48 482	-19 371
Årets avskrivningar	-29 620	-29 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 102	-48 482
Utgående redovisat värde	2 173 935	2 203 555

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	49 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 500	0
Årets avskrivningar	-5 166	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 166	0
Utgående redovisat värde	44 334	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	265 219	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 219	0
Utgående redovisat värde	265 219	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2022-11-04

Martin Cedervall
Martin Cedervall