

Årsredovisning

Malin Terje AB

556832-5665

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Malin Nilsson
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedlingsverksamhet genom koncernföretaget Fastighetsförmedling Sigtuna AB, 556824-4312. Företaget fakturerar vissa konsulttjänster gentemot koncernföretaget

Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	890	658	520	1 973
Resultat efter finansiella poster	236	-23	-30	767
Soliditet %	66	60	55	53
Avkastning på eget kapital %	8	-1	-1	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% ökad försäljning

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 843 786	-23 050	2 870 736
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-23 050	23 050	0
- Årets resultat			236 278	236 278
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 820 736	236 278	3 107 014

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 820 736
Årets resultat	236 278
Summa	3 057 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 057 014
Summa	3 057 014

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	889 990	657 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	889 990	657 993
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 147	-40 269
Personalkostnader	1 -930 885	-614 436
Summa rörelsekostnader	-962 032	-654 705
Rörelseresultat	-72 042	3 288
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	287 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	104 466	64 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	728	298
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 374	-90 636
Summa finansiella poster	308 320	-26 338
Resultat efter finansiella poster	236 278	-23 050
Resultat före skatt	236 278	-23 050
Årets resultat	236 278	-23 050

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	779 000	779 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 000	250 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 502 032	3 502 032
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 531 032</i>	<i>4 531 032</i>
Summa anläggningstillgångar		4 531 032	4 531 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 920	50 028
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>54 920</i>	<i>50 028</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 080	223 890
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>130 080</i>	<i>223 890</i>
Summa omsättningstillgångar		185 000	273 918
SUMMA TILLGÅNGAR		4 716 032	4 804 950

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 820 736	2 843 786
Årets resultat	236 278	-23 050
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 057 014	2 820 736
Summa eget kapital	3 107 014	2 870 736
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 406 230	1 508 353
Summa långfristiga skulder	1 406 230	1 508 353
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 813	4 813
Skulder till koncernföretag	0	287 500
Skatteskulder	48 034	11 644
Övriga skulder	119 941	86 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	35 000
Summa kortfristiga skulder	202 788	425 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 716 032	4 804 950

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående nedskrivningar	-1 121 000	-1 121 000
-------------------------	------------	------------

Utgående nedskrivningar	-1 121 000	-1 121 000
-------------------------	------------	------------

Redovisat värde	779 000	779 000
-----------------	---------	---------

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
-----------------------------	---------	---------

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 502 032	3 502 032
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 502 032	3 502 032
-----------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Malin Nilsson

Malin Nilsson

2025-06-30

Terje Dahl

Terje Dahl

2025-06-30

Min revisionsberättelse har avgivits den Stockholm 2025-06-30

Stefan Dubois

Stefan Dubois

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MalinTerje AB
Org.nr 556832-5665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MalinTerje AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MalinTerje ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MalinTerje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

MalinTerje AB, Org.nr 556832-5665

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MalinTerje AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MalinTerje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Stefan Dubois

Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far