

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kalvö Fastighets AB

Org.nr. 559048-3177

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Berg, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Kalvö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning, fastighetsutveckling och byggnation. Bolaget har sitt säte i Stockholms Län Haninge Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Berg Group AB, org nr 556956-4445.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 768	-8 969	11 972	-19 811	-5 000
Soliditet (%)	7,60	8,00	1,00	4,00	7,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-42 046	42 046	50 000
Balanseras i ny räkning	0	42 046	-42 046	0
Årets resultat	0	0	-289	-289
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-289	49 711

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-289</b>
<b>Summa</b>	<b>-289</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-289</b>
<b>Summa</b>	<b>-289</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 479	-8 875
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-9 479</b>	<b>-8 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 479</b>	<b>-8 875</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-289	-94
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-289</b>	<b>-94</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 768</b>	<b>-8 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		9 479	51 015
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 479</b>	<b>51 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-289</b>	<b>42 046</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-289</b>	<b>42 046</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	558 013	558 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>558 013</b>	<b>558 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>558 013</b>	<b>558 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		51 015	51 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 015</b>	<b>51 015</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 062	50 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 062</b>	<b>50 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 077</b>	<b>101 077</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>659 090</b>	<b>659 090</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	-42 046
Årets resultat		-289	42 046
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-289</b>	<b>0</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>49 711</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		600 404	600 115
Skatteskulder		8 875	8 875
Övriga skulder		100	100
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>609 379</b>	<b>609 090</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>659 090</b>	<b>659 090</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>558 013</b>	<b>558 013</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>558 013</b>	<b>558 013</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>558 013</b>	<b>558 013</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Andreas Berg*

Andreas Berg

**2023-06-13**

**Styrelseordförande, Verkställande direktör**