

ank=20250623;2025062404513

Årsredovisning för

746 Mussebo AB

559145-5620

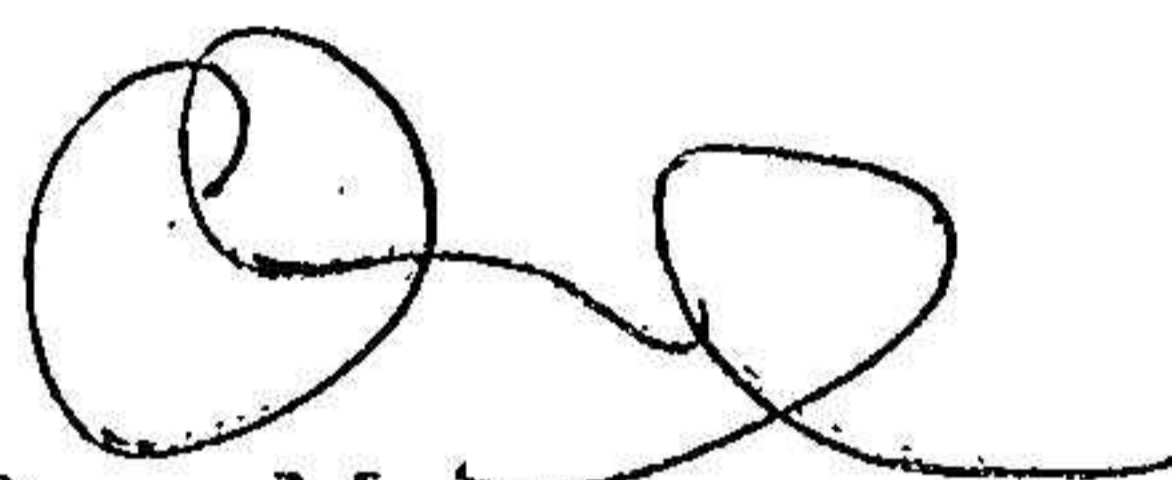
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i 746 Mussebo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö den 23 maj 2025



Oscar Mann
VD

Årsredovisning
för
746 Mussebo AB
559145-5620
Räkenskapsåret
2024

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 746 Mussebo AB, 559145-5620, med säte i Håbo, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har 28 lägenheter i Bålsta, Håbo, som nyttjas som bostad.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Vardagshem Fastigheter AB, 559279-8440.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fyra av parkeringsplatserna utrustats med billaddare.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning belopp i kr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 692 114	3 533 046	3 535 000	3 406 000	1 973 000
Resultat efter finansiella poster	544 930	725 727	874 214	861 000	540 000
Balansomslutning	56 694 649	57 209 666	56 595 733	57 590 123	58 090 000
Soliditet (%)	22,9	22,7	22,8	22,5	23,0

Definitioner: se noter

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	12 906 039	4 582	12 960 621
Omf föreg års resultat		4 582	-4 582	0
Årets resultat			3 859	3 859
Vid årets slut	50 000	12 910 621	3 859	12 964 480

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	12 910 621
årets resultat	3 859
	12 914 480

disponeras så att

i ny räkning överföres	12 914 480
	12 914 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Hysesintäkter		3 692 114	3 533 045
Övriga rörelseintäkter		0	3 762
Fastighetskostnader		-900 914	-642 879
Driftsresultat		2 791 200	2 893 928
Rörelsens kostnader			
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 054 519	-1 036 051
Central administration och marknadsföring		-103 961	-158 804
Rörelseresultat		1 632 720	1 699 073
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		48 366	19 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 136 156	-993 057
Resultat efter finansiella poster		544 930	725 727
Bokslutsdispositioner		-540 000	-720 000
Resultat före skatt		4 930	5 727
Skatt på årets resultat		-1 071	-1 145
Årets resultat		3 859	4 582

ank=20250623;2025062404516

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	53 259 386	54 265 919
Inventarier, verktyg och installationer		911 737	959 723
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		129 798	0
		54 300 921	55 225 642

Summa anläggningstillgångar

54 300 921

55 225 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 511	36 552
Aktuella skattefordringar		1 291	201
Övriga fordringar		4 799	170 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 154	15 779
		34 755	223 131

Kassa och bank

2 358 973

1 760 892

Summa omsättningstillgångar

2 393 728

1 984 023

SUMMA TILLGÅNGAR

56 694 649

57 209 666

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 910 621

12 906 039

Årets resultat

3 859

4 582

12 914 480

12 910 621

Summa eget kapital

12 964 480

12 960 621

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

41 586 156

42 134 160

Summa långfristiga skulder

41 586 156

42 134 160

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

596 004

596 004

Förskott från kunder

420 845

420 645

Leverantörsskulder

214 346

22 433

Skulder till koncernföretag

540 000

720 000

Övriga skulder

0

-1 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

372 818

356 841

Summa kortfristiga skulder

2 144 013

2 114 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 694 649

57 209 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag förs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över kontraktperioden. Hysesintäkter periodiseras linjärt såvida inte villkoren i hyreskontrakten är sådana att periodisering på annat sätt bättre speglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till uthyrning av förvaltningsfastigheter förändras över tiden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyra ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme. Större hyresrabatter har periodiserats över kontraktens löptid.

Materiella anläggningstillgångar

Materialle anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Mark skrivs inte av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperiodier tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	100
Fasad	40
Tak	20-40
Inre ytskikt	100
Installationer	50
Hyresgästanpassningar	15-25

Skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	58 853 623	57 877 000
-Nyanskaffningar		975 990
Vid årets slut	58 853 623	58 852 990
Ingående avskrivningar	-3 627 981	-2 592 000
Årets avskrivningar	-1 054 519	-1 036 051
Vid årets slut	-4 682 500	-3 628 051
Redovisat värde vid årets slut	54 171 123	55 224 939
Varav Byggnad	40 920 463	41 756 717
Varav Mark	4 676 327	4 676 000
Varav Solcellsanläggning	911 737	959 723
Varav Markanläggningar	7 662 596	7 832 000
	54 171 123	55 225 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 384 016	1 366 660
Amortering efter 5 år	39 202 140	40 767 500
	41 586 156	42 134 160

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	1 154	306 840
Upplupna kostnader	372 818	49 999
	373 972	356 839

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	44 565 000	44 565 000
	44 565 000	44 565 000

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gunnar Dahl
Styrelseordförande

Fredrik Söderlindh
Styrelseledamot

Oscar Mann
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062404522



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2025 13:04
SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg · 09.04.2025 21:34
DOCUMENT ID:
SkeQ3oHNRJg
ENVELOPE ID:
Sy7hsB40ke-SkeQ3oHNRJg

DOCUMENT NAME:
559145-5620 746 Mussebo AB för 20240101-2024 1231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Gustav Söderlindh fredrik.soderlindh@keg.com	Signed	09.04.2025 22:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/21)
	Authenticated	09.04.2025 22:16	Low	IP: 104.28.96.159
2. OSCAR MANN oscar@vardagshem.se	Signed	10.04.2025 08:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/05/31)
	Authenticated	10.04.2025 08:42	Low	IP: 91.190.139.194
3. Gunnar Arne Dahl gunnar.dahl@telia.com	Signed	12.04.2025 19:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/06/04)
	Authenticated	12.04.2025 19:51	Low	IP: 212.63.102.137
4. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed	13.04.2025 13:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	13.04.2025 13:03	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 746 Mussebo AB
Org.nr. 559145-5620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 746 Mussebo AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 746 Mussebo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 746 Mussebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 746 Mussebo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 746 Mussebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062404524

enk=20250623;2025062404525



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2025 13:02

SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg · 09.04.2025 21:25

DOCUMENT ID:
SkAqtBVA1I

ENVELOPE ID:
ByT5YrVAye-SkAqtBVA1I

DOCUMENT NAME:
RB 746 Mussebo AB 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	13.04.2025 13:02 13.04.2025 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed