

ÅRSREDOVISNING

för

FEFI Förvaltning AB

Org.nr. 556892-3733

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-09-23

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot

2025-09-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva kapitalförvaltning. Bolaget ska också agera som konsult vid skuld- och ränteförvaltning.

Företagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerats in i moderbolaget, JHFF Fastighets AB, org.nummer 556660-6074.

Fusionen registrerades hos Bolagsverket 2025-09-23.

Som ett resultat av fusionen har bolagets tillgångar och skulder övertagits av moderbolaget.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 783 401
Årets resultat	<u>-924</u>
	24 782 477

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 782 477</u>
	24 782 477

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-09-23	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 053	-44 155
Personalkostnader	2	0	-164 275
Summa rörelsekostnader		<u>-1 053</u>	<u>-208 430</u>
Rörelseresultat		-1 053	-208 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	7 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
Summa finansiella poster		<u>129</u>	<u>7 296</u>
Resultat efter finansiella poster		-924	-201 133
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	1 950 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 950 000</u>
Resultat före skatt		-924	1 748 867
Årets resultat		<u>-924</u>	<u>1 748 867</u>

BALANSRÄKNING	2025-09-23	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	24 569 010	24 034 010
Övriga fordringar	<u>204 273</u>	<u>213 731</u>
Summa kortfristiga fordringar	24 773 283	24 247 741
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>59 194</u>	<u>647 210</u>
Summa kassa och bank	59 194	647 210
Summa omsättningstillgångar	24 832 477	24 894 951
SUMMA TILLGÅNGAR	24 832 477	24 894 951
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	24 783 401	23 034 534
Årets resultat	<u>-924</u>	<u>1 748 867</u>
Summa fritt eget kapital	24 782 477	24 783 401
Summa eget kapital	24 832 477	24 833 401
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	130
Övriga skulder	<u>0</u>	<u>61 420</u>
Summa kortfristiga skulder	0	61 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 832 477	24 894 951

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	0,00	1,00
	Medelantal anställda kvinnor	<u>0,00</u>	<u>1,00</u>
		0,00	2,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	0	125 000
	Sociala kostnader	<u>0</u>	<u>39 275</u>
	Summa	0	164 275
Not 3	Bokslutsdispositioner	2025	2024
	Koncernbidrag	<u>0</u>	<u>1 950 000</u>
		0	1 950 000

FEFI Förvaltning AB

Org.nr. 556892-3733

NOTER

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 4 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: JHFF Fastighets AB, org.nr. 556660-6074, säte

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-25

Jan-Eric Nylander

Jan-Eric Nylander

2025-09-25