

Årsredovisning

för

Sakofall Fastigheter AB

556980-6010

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot
2023-03-22

Styrelsen för Sakofall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av kontorshotell samt hyresrätter i Ludvika kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sakofall Fastigheter i Sverige AB, 556990-6232.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet i Ludvika kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 142	2 013	0	288
Resultat efter finansiella poster	109	-406	-90	58
Soliditet (%)	8	2	48	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 560	91 068	257 628
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		91 068	-91 068	0
Effekt av ombildning av enskild firma		1 121 150		1 121 150
Årets resultat			86 595	86 595
Belopp vid årets utgång	50 000	1 328 778	86 595	1 465 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328 778
årets vinst	86 595
	1 415 373
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 415 373
	1 415 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 141 624	2 012 941
Övriga rörelseintäkter		1 066	7 376
Summa rörelseintäkter		2 142 690	2 020 317
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 069 102	-1 080 560
Övriga externa kostnader		-355 428	-489 999
Personalkostnader	2	-21 533	-343 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 638	-212 645
Summa rörelsekostnader		-1 683 701	-2 127 051
Rörelseresultat		458 989	-106 734
Finansiella poster			
Ränteintäkter		580	86
Räntekostnader		-350 490	-299 547
Summa finansiella poster		-349 910	-299 461
Resultat efter finansiella poster		109 079	-406 195
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	500 000
Resultat före skatt		109 079	93 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 484	-2 737
Årets resultat		86 595	91 068

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 018 576	15 399 314
Inventarier	4	7 627	9 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	377 274	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 403 477	15 408 941
Summa anläggningstillgångar		16 403 477	15 408 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 123	117 407
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		436 501	65 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 100	448 169
Summa kortfristiga fordringar		891 724	1 131 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 671	195 178
Summa kassa och bank		590 671	195 178
Summa omsättningstillgångar		1 482 395	1 326 481
SUMMA TILLGÅNGAR		17 885 872	16 735 422

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 328 778	116 560
Årets resultat		86 595	91 068
Summa fritt eget kapital		1 415 373	207 628
Summa eget kapital		1 465 373	257 628
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 299 140	14 374 680
Summa långfristiga skulder		15 299 140	14 374 680
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		364 740	299 940
Leverantörsskulder		375 502	192 572
Skulder till koncernföretag		28 161	174 275
Skatteskulder		36 489	0
Övriga skulder		67 069	1 198 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 398	237 388
Summa kortfristiga skulder		1 121 359	2 103 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 885 872	16 735 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 611 586	0
Inköp	854 900	14 894 888
Omklassificeringar	0	716 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 466 486	15 611 586
Ingående avskrivningar	-212 272	0
Årets avskrivningar	-235 638	-212 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 910	-212 272
Utgående redovisat värde	16 018 576	15 399 314

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Inköp	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-373	0
Årets avskrivningar	-2 000	-373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 373	-373
Utgående redovisat värde	7 627	9 627

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	254 471
Inköp	377 274	462 227
Omklassificeringar	0	-716 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 274	0
Utgående redovisat värde	377 274	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 840 180	13 174 920
	13 840 180	13 174 920

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 663 880 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 299 140	14 374 680
	15 299 140	14 374 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	364 740	299 940
	364 740	299 940

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 985 000	15 000 000
	15 985 000	15 000 000

Ludvika 2023-03-13

Tom Sakofall
Tom Sakofall