

Årsredovisning

för

Dennis & Per Förvaltnings AB

556730-6252

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis & Per Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tvååker den 16 maj 2023



Dennis Larsson

Styrelsen för Dennis & Per Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter.

Under 2007 inköptes fastigheten Varberg Fastarp 2:197.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	103	81	138	121
Soliditet (%)	64	64	67	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	395 776	51 391	547 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		51 391	-51 391	0
Årets resultat			110 407	110 407
Belopp vid årets utgång	100 000	347 167	110 407	557 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 167
årets vinst	110 407
	457 574
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	357 574
	457 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-81 927	-104 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 321	-48 321
Summa rörelsekostnader	-130 248	-152 820
Rörelseresultat	109 752	87 180

Finansiella poster

Ränteintäkter	251	158
Räntekostnader	-7 362	-6 530
Summa finansiella poster	-7 111	-6 372
Resultat efter finansiella poster	102 641	80 808

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	38 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	38 000	-15 000
Resultat före skatt	140 641	65 808

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 234	-14 417
Årets resultat	110 407	51 391

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

704 778

753 099

Summa materiella anläggningstillgångar

704 778

753 099

Summa anläggningstillgångar

704 778

753 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

0

Övriga fordringar

0

12 173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 719

4 625

Summa kortfristiga fordringar

29 719

16 798

Kassa och bank

Kassa och bank

335 713

326 576

Summa kassa och bank

335 713

326 576

Summa omsättningstillgångar

365 432

343 374

SUMMA TILLGÅNGAR

1 070 210

1 096 473

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

347 167

395 776

Årets resultat

110 407

51 391

Summa fritt eget kapital

457 574

447 167

Summa eget kapital

557 574

547 167

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

163 000

201 000

Summa obeskattade reserver

163 000

201 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

0

0

Skulder till aktieägare

315 343

328 871

Summa långfristiga skulder

315 343

328 871

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 274

0

Övriga skulder

13 202

3 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 817

15 765

Summa kortfristiga skulder

34 293

19 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 070 210

1 096 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 950	1 311 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 950	1 311 950
Ingående avskrivningar	-558 851	-510 530
Årets avskrivningar	-48 321	-48 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 172	-558 851
Utgående redovisat värde	704 778	753 099

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	800 000
	0	800 000

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Eva-Carin Arrenius, Varbergs Revisionsbyrå Aktieföretag, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Tvååker den 28 april 2023



Dennis Larsson

2023050209645