

Årsredovisning
för
Morgan's Husgrunder AB
556591-8017

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Andrén, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Morgan's Husgrunder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Morgan's Husgrunder AB:s verksamhet är att utföra grund-, och husbyggnationern, murningsarbeten, anläggningsentreprenad, utveckling av ny byggteknik samt handel med fastigheter.

Morgan's Husgrunder är ett helägt dotterbolag till LIJOAN Holding AB, orgnr, 559090-6110.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har pågående byggnation av ett småhus i egen regi på en tomt.

Bolagets innehav i kortfristiga placeringar har utvecklats negativt, varför en nedskrivning gjorts av det redovisade värdet.

Med anledning av kapitalbindning i de pågående projekten är bolagets likviditet ansträngd. Bolaget jobbar med åtgärder för att omvandla lagerförda tomter till likvida medel och på det sättet förbättra den likviditetsmässiga situationen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 025	9 028	5 781	9 061
Resultat efter finansiella poster	215	148 112	-2 274	-5 663
Soliditet (%)	10	11	9	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 543 656	209 985	1 853 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 985	-209 985	0
Årets resultat			194 930	194 930
Belopp vid årets utgång	100 000	1 753 641	194 930	2 048 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 753 640
årets vinst	194 930
	1 948 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 948 570
	1 948 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 024 639	9 028 008
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		387 382	44 880
Övriga rörelseintäkter		122 908	6 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 534 929	9 079 344
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 003 808	-3 202 277
Handelsvaror		-1 855 654	-2 042 975
Övriga externa kostnader		-1 116 750	-983 042
Personalkostnader	1	-1 472 960	-1 354 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-429 938	-552 418
Summa rörelsekostnader		-9 879 110	-8 135 083
Rörelseresultat		655 819	944 261
Finansiella poster			
Resultat från kortfristiga placeringar		210 254	2 706
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 268	1 030
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-346 086	-389 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 616	-410 869
Summa finansiella poster		-441 180	-796 149
Resultat efter finansiella poster		214 639	148 112
Resultat före skatt		214 639	148 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 709	61 873
Årets resultat		194 930	209 985

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	300 000	300 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 679 124	2 019 386
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	15 912	25 588
Summa materiella anläggningstillgångar		1 995 036	2 344 974
Summa anläggningstillgångar		1 995 036	2 344 974
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		7 456 065	6 915 824
Summa varulager		7 456 065	6 915 824
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		349 364	554 950
Fordringar hos koncernföretag	5	4 822 703	4 972 034
Övriga fordringar		3 197 540	176 207
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 776 715	755 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 685	149 775
Summa kortfristiga fordringar		10 493 007	6 608 052
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		966 764	852 193
Summa kortfristiga placeringar		966 764	852 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270	22 651
Summa kassa och bank		270	22 651
Summa omsättningstillgångar		18 916 106	14 398 720
SUMMA TILLGÅNGAR		20 911 142	16 743 694

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 753 640	1 543 655
Årets resultat		194 930	209 985
Summa fritt eget kapital		1 948 570	1 753 640
Summa eget kapital		2 048 570	1 853 640
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 179 502	3 053 302
Summa långfristiga skulder		2 179 502	3 053 302
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	8 931 634	8 955 197
Checkräkningskredit		396 576	18 013
Övriga skulder till kreditinstitut		2 808 800	367 474
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 091 952	489 931
Leverantörsskulder		1 036 861	593 615
Skatteskulder		70 309	10 148
Övriga skulder		2 109 647	1 160 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 291	241 472
Summa kortfristiga skulder		16 683 070	11 836 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 911 142	16 743 694

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	6 747 121	6 747 121
	6 747 121	6 747 121

Villkorat aktieägartillskott.

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om upprättats av:

Pernilla Lexman, Löftadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	6 700 000	2 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 104 375	1 553 437

11 804 375 8 253 437

Not 1 Medelantalet anställda

2024-07-01 2023-07-01
-2025-06-30 -2024-06-30

Medelantalet anställda 2 2

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden 1 191 420 1 191 420

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 191 420 1 191 420

Ingående avskrivningar -891 420 -802 170

Årets avskrivningar 0 -89 250

Utgående ackumulerade avskrivningar -891 420 -891 420

Utgående redovisat värde 300 000 300 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden 4 656 618 4 656 618

Inköp 80 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 736 618 4 656 618

Ingående avskrivningar -2 637 233 -2 191 398

Årets avskrivningar -420 262 -445 835

Utgående ackumulerade avskrivningar -3 057 495 -2 637 233

Utgående redovisat värde 1 679 123 2 019 385

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden 346 272 346 272

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 346 272 346 272

Ingående avskrivningar -320 684 -303 351

Årets avskrivningar -9 676 -17 333

Utgående ackumulerade avskrivningar -330 360 -320 684

Utgående redovisat värde 15 912 25 588

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 972 034	4 885 863
Tillkommande fordringar	35 439	86 171
Avgående fordringar	-184 770	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 822 703	4 972 034
Utgående redovisat värde	4 822 703	4 972 034

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 179 502	3 053 301
	2 179 502	3 053 301
Skuld som förfaller senare än 5 år 30/6-25 0 kr 30/6-24 2 000 000		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 808 800	367 474
	2 808 800	367 474

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Frillesås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Morgan Andrén
Morgan Andrén

2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Magnus Anderström
Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morgan's Husgrunder AB
Org.nr 556591-8017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morgan's Husgrunder AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morgan's Husgrunder ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan's Husgrunder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morgan's Husgrunder AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Morgan's Husgrunder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-12-17

Magnus Anderström

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor