

# ÅRSREDOVISNING

för

## Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

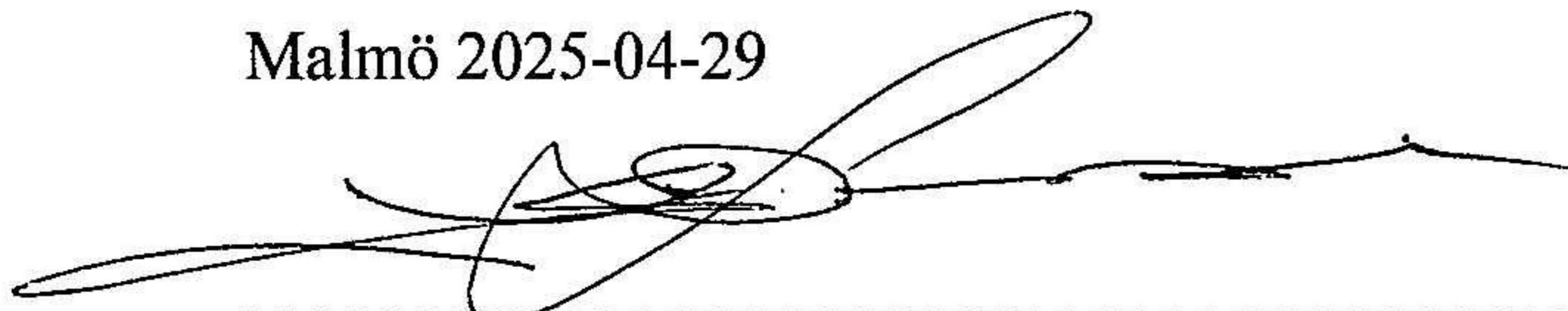
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Zandelin Affärsutveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Jan Zandelin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier.

Bolaget har erhållit utdelning från dotterbolaget ZandelinGruppen AB org. nr 556153-3562 som anteciperats. Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerats med det helägda dotterbolaget Zandelin Fastighets AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	930 487	2 905 767	1 511 525	8 062 444
Soliditet (%)	58,46	64,22	43,58	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100	4 656 949
Utdelning extra stämma 2024-02-05			-1 500 000
Årets resultat			1 000 487
Belopp vid årets utgång	100 000	100	4 157 436

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 156 949
Utdelning extra stämma 2025-02-05	-1 500 000
Årets resultat	1 000 487
	<u>2 657 436</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 657 436
	<u>2 657 436</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-254</u>	<u>-1</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-254	-1
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 259	-94 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>930 741</u>	<u>2 905 768</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		930 487	2 905 767
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		70 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>70 000</u>	<u>130 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 000 487	3 035 767
<b>Årets resultat</b>		<u>1 000 487</u>	<u>3 035 767</u>

2025050221666

# Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

2025050221667

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	6 460 000	6 560 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	802 750	802 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 262 750</u>	<u>7 362 750</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 262 750	7 362 750
------------------------------------	--	-----------	-----------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>53</u>	<u>53</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		53	53

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>19 845</u>	<u>43 647</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		19 845	43 647

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		19 898	43 700
------------------------------------	--	--------	--------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 282 648</b>	<b>7 406 450</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

# Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100

100

**Summa bundet eget kapital**

100 100

100 100

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 156 949

1 621 182

Årets resultat

1 000 487

3 035 767

**Summa fritt eget kapital**

4 157 436

4 656 949

**Summa eget kapital**

4 257 536

4 757 049

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 600 000

1 792 098

**Summa långfristiga skulder**

1 600 000

1 792 098

##### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 420 354

841 860

Övriga skulder

4 758

15 443

**Summa kortfristiga skulder**

1 425 112

857 303

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 282 648**

**7 406 450**

2025050221668

# Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>	
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>värde</b>	
<b>Säte</b>			
Zandelin Gruppen AB			
556153-3562	100	6 460 000	
Malmö	100,00%		
		<hr/>	
		6 460 000	
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		6 560 000	6 560 000
Fusion		-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		6 460 000	6 560 000
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		6 460 000	6 560 000

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	802 750	802 750
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	802 750	802 750
Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	802 750	802 750

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 600 000	1 792 098

2025050221669

# Zandelin Affärsutveckling AB

Org.nr. 556589-0844

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Upplysning om moderföretag

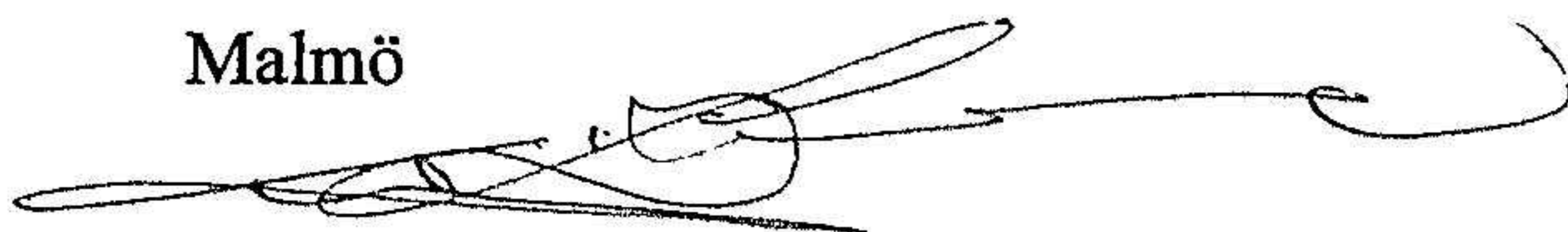
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

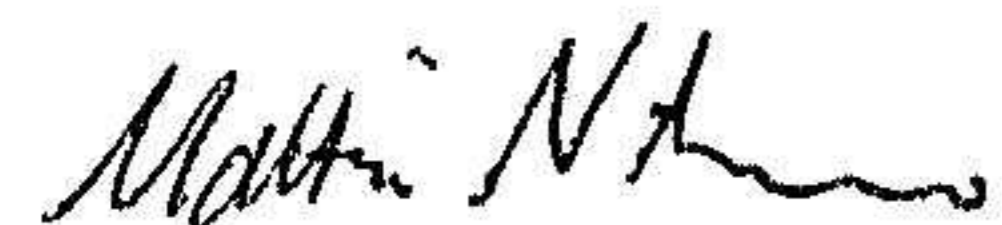
Malmö



Jan Zandelin

2025-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025.



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Zandelin Affärsutveckling AB  
Org.nr. 556589-0844

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zandelin Affärsutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zandelin Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zandelin Affärsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zandelin Affärsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zandelin Affärsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

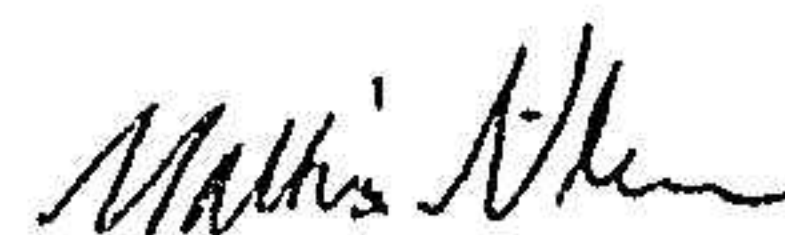
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 april 2025



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor