

Årsredovisning för
Businesscenter Enköping AB

556995-6997

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Palmqvist
Verkställande direktör

2024-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Businesscenter Enköping AB, 556995-6997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	317 337	58 060
Rörelseresultat	65 098	-133 296
Resultat efter finansiella poster	14 643	-201 622
Rörelsemarginal %	20,5	-229,6
Avkastning på totalt kapital %	2,1	-4,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	3	-6
Avkastning på eget kapital %	6,1	-89,8
Balansomslutning	3 052 505	3 078 507
Kassalikviditet %	12,7	8,8
Soliditet %	7,8	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	376 211	-201 622
Balanseras i ny räkning		-201 622	201 622
Årets resultat			14 643
Utgående balans	50 000	174 589	14 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	174 589
Årets resultat	14 643
Medel att disponera	189 232
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	189 232
Summa	189 232

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		317 337	58 060
Övriga rörelseintäkter		7 837	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		325 174	58 060
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 700	0
Övriga externa kostnader		-165 540	-130 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 836	-60 836
Summa rörelsens kostnader		-260 076	-191 356
Rörelseresultat		65 098	-133 296
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 466	-68 326
Summa resultat från finansiella poster		-50 455	-68 326
Resultat efter finansiella poster		14 643	-201 622
Resultat före skatt		14 643	-201 622
Årets resultat		14 643	-201 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 939 119	2 999 955
Summa materiella anläggningstillgångar		2 939 119	2 999 955
Summa anläggningstillgångar		2 939 119	2 999 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	612
Aktuell skattefordran		16 955	8 030
Övriga fordringar		4 191	953
Summa kortfristiga fordringar		21 146	9 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 240	68 957
Summa kassa och bank		92 240	68 957
Summa omsättningstillgångar		113 386	78 552
SUMMA TILLGÅNGAR		3 052 505	3 078 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		174 589	376 211
Årets resultat		14 643	-201 622
Summa fritt eget kapital		189 232	174 589
Summa eget kapital		239 232	224 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 919 984	1 959 992
Summa långfristiga skulder		1 919 984	1 959 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Leverantörsskulder		3 354	896
Aktuella skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		809 166	809 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 600	34 550
Summa kortfristiga skulder		893 289	893 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 052 505	3 078 507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Stomme	1
Tak, fasad	2
Renovering, installationer	2,85
Renovering ytskikt	3,33
Uppvärmningssystem	10

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 355 927	3 355 927
Utgående anskaffningsvärden	3 355 927	3 355 927
Ingående avskrivningar	-355 972	-295 136
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 836	-60 836
Utgående avskrivningar	-416 808	-355 972
Redovisat värde	2 939 119	2 999 955

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Swedbank	1 919 984	1 959 922

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Solna

*Alex Edvard Andreas
Palmqvist*

2023-12-20

Alex Edvard
Andreas Palmqvist
Verkställande direktör

Datum

Caroline Söderström

2023-12-20

Caroline Söderström
Styrelseledamot

Datum