

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Ramen
556851-5604

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Jan Åke Fritz, Styrelseledamot
2025-08-02

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ramen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan-Åke Fritz Aktiebolag , org.nr 556220-5004 , med säte i Katrineholm.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	205	206	213	211
Resultat efter finansiella poster	-6	-11	15	20
Soliditet (%)	3,7	3,7	4,0	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 810	-10 603	83 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 603	10 603	0
Årets resultat			-6 181	-6 181
Belopp vid årets utgång	50 000	33 207	-6 181	77 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 208
årets förlust	-6 181
	27 027
disponeras så att i ny räkning överföres	27 027
	27 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		204 604	206 320
Övriga rörelseintäkter		0	2 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		204 604	209 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 152	-25 719
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 390	-63 296
Summa rörelsekostnader		-81 542	-89 015
Rörelseresultat		123 062	120 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 243	-130 926
Summa finansiella poster		-129 243	-130 613
Resultat efter finansiella poster		-6 181	-10 603
Resultat före skatt		-6 181	-10 603
Årets resultat		-6 181	-10 603

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 536 328	1 596 718
Summa materiella anläggningstillgångar		1 536 328	1 596 718
Summa anläggningstillgångar		1 536 328	1 596 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		412 398	521 894
Övriga fordringar		38 450	30 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 720	79 720
Summa kortfristiga fordringar		560 568	632 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 289	2 286
Summa kassa och bank		13 289	2 286
Summa omsättningstillgångar		573 857	634 454
SUMMA TILLGÅNGAR		2 110 185	2 231 172

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 208	43 811
Årets resultat		-6 181	-10 603
Summa fritt eget kapital		27 027	33 208
Summa eget kapital		77 027	83 208
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 865 600	1 990 400
Summa långfristiga skulder		1 865 600	1 990 400
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		124 800	124 800
Övriga skulder		42 758	32 764
Summa kortfristiga skulder		167 558	157 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 110 185	2 231 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 512	2 734 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 512	2 734 512
Ingående avskrivningar	-1 137 794	-1 074 498
Årets avskrivningar	-60 390	-63 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 198 184	-1 137 794
Utgående redovisat värde	1 536 328	1 596 718

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 490 600	1 615 400
	1 490 600	1 615 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 115 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 990 400	2 115 200
	1 990 400	2 115 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 800	124 800
	124 800	124 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Katrineholm 2025-07-30

Jan Åke Fritz
Jan Åke Fritz
Verkställande direktör