

Årsredovisning för
ZETTERBERG PROPERTY AB

556846-7921

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZETTERBERG PROPERTY AB, 556846-7921, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari, ekonomisk och juridisk rådgivning och därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2015-08-31
Nettoomsättning	1 431 902	1 402 884	1 203 761	1 452 548	1 892 026
Res. efter finansiella poster	31 394	-17 208	-47 757	9 396	71 600
Balansomslutning	402 793	406 102	243 991	353 208	534 107
Soliditet, %	26	18	38	40	24

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	24.549
Årets resultat		31.394
Belopp vid årets utgång	50.000	55.943

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	24 549
årets resultat	31 394
Totalt	55 943
disponeras för	
balanseras i ny räkning	55 943
Summa	55 943

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		1 381 402	1 402 884
Övriga rörelseintäkter		50 500	-
		<u>1 431 902</u>	<u>1 402 884</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 559	-68 200
Övriga externa kostnader		-366 541	-553 020
Personalkostnader	7	-956 036	-804 182
Rörelseresultat		<u>30 766</u>	<u>-22 518</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 650	6 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 022	-1 535
Resultat efter finansiella poster		<u>31 394</u>	<u>-17 208</u>
Resultat före skatt		<u>31 394</u>	<u>-17 208</u>
Årets resultat		<u>31 394</u>	<u>-17 208</u>

2026032702392

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förmodenheter		9 740	-
		<u>9 740</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 322	179 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 500	140 000
		<u>196 822</u>	<u>319 213</u>
Kassa och bank		196 231	86 889
		<u>402 793</u>	<u>406 102</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		402 793	406 102

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		24 549	41 757
Årets resultat		31 394	-17 208
		<u>55 943</u>	<u>24 549</u>
Summa eget kapital		<u>105 943</u>	<u>74 549</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	41 225
Övriga skulder		296 849	277 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	12 762
		<u>296 850</u>	<u>331 553</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>402 793</u>	<u>406 102</u>

2026032702394

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Definition av nyckel

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Män	2	2
Kvinnor	-	-
Totalt	2	2

Underskrifter

Malmö 20 februari 2026



Marcus Zetterberg

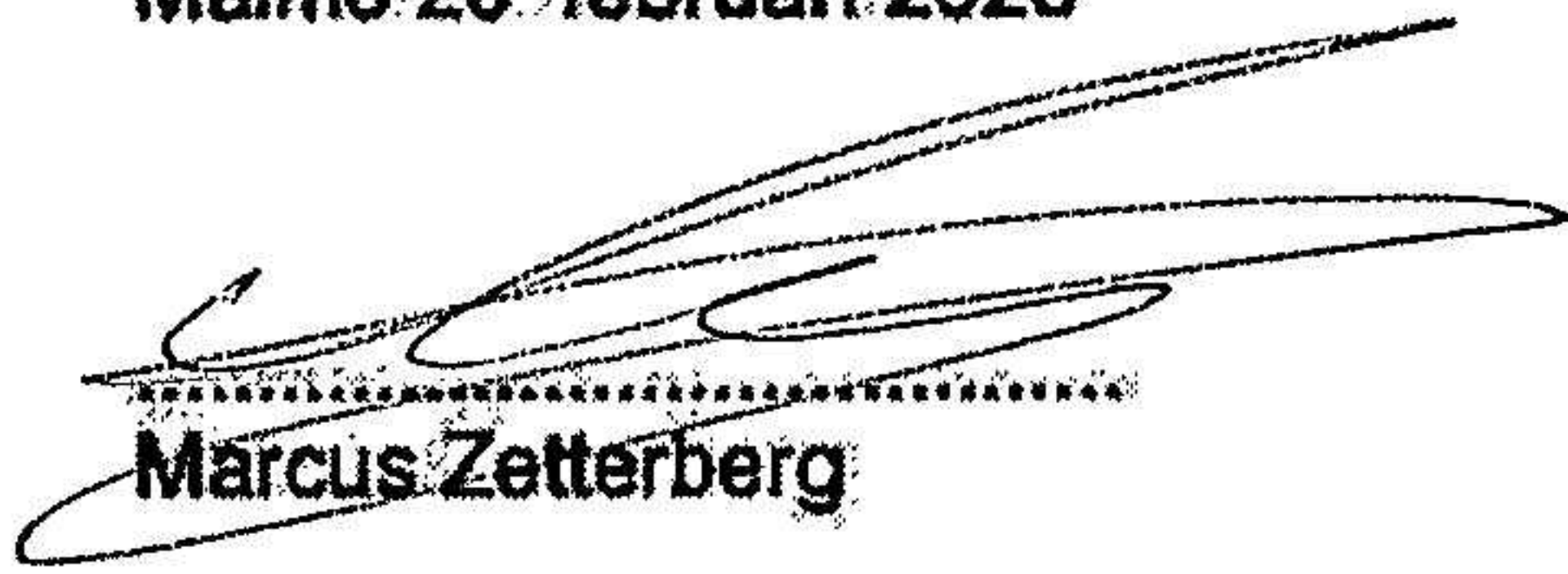
2026032702396

ZETTERBERG PROPERTY AB
556846-7921

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 20 februari 2026



Marcus Zetterberg

2026032702397