

# ÅRSREDOVISNING

för

## Issa Home AB

Org.nr. 559344-8334

Räkenskapsåret

**2021-11-05 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elie Issa, Styrelseledamot

2023-07-25

Styrelsen för Issa Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-05-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning & Förvaltning av Fastigheter

Bolaget har sitt säte i Uttran.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat två bostäder under sitt första räkenskapsår.

## Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	38 352
Resultat efter finansiella poster	-33 119
Balansomslutning	2 620 566
Soliditet (%)	0,64

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	0	0	25 000
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erhållna aktieägar tillskott	0	0	0	0	0	0	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	-33 119	-33 119
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	25 000	-33 119	16 881

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>25 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-33 119</b>
<b>Summa</b>	<b>-8 119</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-8 119</b>
<b>Summa</b>	<b>-8 119</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-11-05 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning		38 352
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>38 352</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-20 462
Övriga externa kostnader		-10 899
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-31 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 991</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50
Räntekostnader och liknande kostnader		-40 160
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-40 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 119</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 119</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 505 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 505 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 505 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		25 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 184</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		76 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 566</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 620 566</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		25 000
Årets resultat		-33 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		885 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>885 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		71 274
Skulder till koncernföretag		1 637 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 718 685</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 620 566</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till balansräkning

## 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	2 505 000
Försäljningar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 505 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
Försäljningar	0
Årets nedskrivningar	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 505 000</b>

## Övriga noter

### 3 Uppllysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Issa Holding AB	559344-8029	Uttran

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uttran

*Elie Issa*

Elie Issa

**2023-07-24**

**Styrelseledamot**