

Årsredovisning
för
Trångsviksbolaget Aktiebolag
556584-9220

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Åsling, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för Trångsviksbolaget Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grunden för verksamheten i bolaget är att skapa tillväxt och företagsutveckling i Trångsviken med närliggande områden.

Affärsidé

Bolaget ska, på kommersiella villkor, bidra till en positiv utveckling av näringslivet i regionen och därmed skapa möjligheter och mervärde för boende och verksamma i Trångsviken. Det kan ske genom kapitalutveckling, rådgivning, stöd- och projektverksamhet.

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	355	547	679	1 298	1 533
Resultat efter finansiella poster	-777	-48	-6	5 282	154
Soliditet (%)	95,4	97,8	97,5	96,2	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med ca 35% då en hyresgäst avslutats och ej fakturerats hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	5 238 181	-47 508	5 690 673
Balanseras i ny räkning		-47 508	47 508	0
Årets resultat			-777 246	-777 246
Belopp vid årets utgång	500 000	5 190 673	-777 246	4 913 427

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 190 673
årets förlust	-777 246
	4 413 427
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 413 427
	4 413 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		354 951	547 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 951	547 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-971 133	-447 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 665	-184 499
Summa rörelsekostnader		-1 155 798	-631 598
Rörelseresultat		-800 847	-84 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 213	46 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 612	-9 432
Summa finansiella poster		23 601	36 854
Resultat efter finansiella poster		-777 246	-47 508
Resultat före skatt		-777 246	-47 508
Årets resultat		-777 246	-47 508

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 494 002	3 602 620
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 048	133 816
Summa materiella anläggningstillgångar		3 614 050	3 736 436
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Ägarintressen i övriga företag	5	125 001	170 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 001	170 001
Summa anläggningstillgångar		3 764 051	3 906 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 979	55 391
Fordringar hos koncernföretag		13 925	0
Övriga fordringar		118 027	35 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 354	54 671
Summa kortfristiga fordringar		224 285	146 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 232 565	1 766 417
Summa kassa och bank		1 232 565	1 766 417
Summa omsättningstillgångar		1 456 850	1 912 473
SUMMA TILLGÅNGAR		5 220 901	5 818 910

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 190 673

5 238 181

Årets resultat

-777 246

-47 508

Summa fritt eget kapital

4 413 427

5 190 673

Summa eget kapital

4 913 427

5 690 673

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

171 432

53 455

Övriga skulder

16 143

19 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 899

55 000

Summa kortfristiga skulder

307 474

128 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 220 901

5 818 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 617 199	8 617 199
Inköp	62 280	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 679 479	8 617 199
Ingående avskrivningar	-3 384 590	-3 213 783
Årets avskrivningar	-170 898	-170 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 555 488	-3 384 590
Ingående nedskrivningar	-1 629 989	-1 629 989
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 629 989	-1 629 989
Utgående redovisat värde	3 494 002	3 602 620
Taxeringsvärden byggnader	1 561 000	1 535 000
Taxeringsvärden mark	421 000	320 000
	1 982 000	1 855 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 617	539 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 617	539 617
Ingående avskrivningar	-405 801	-392 109
Årets avskrivningar	-13 768	-13 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 569	-405 801
Utgående redovisat värde	120 048	133 816
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag anskaffningsvärde.	136 853	ingår med redovisat 136 853

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 001	149 231
Avyttring	-45 000	
Omklassificeringar		20 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 001	170 001
Utgående redovisat värde	125 001	170 001

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 972 000	4 972 000
	4 972 000	4 972 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Per Åsling
Per Åsling
Ordförande
2026-02-24

David Ekholm
David Ekholm

2026-02-24

Anton Nyh
Anton Nyh

2026-02-24

Christina Mattsson
Christina Mattsson

2026-02-24

Lars-Göran Olsson
Lars-Göran Olsson

2026-02-24

Jennie Nilsson
Jennie Nilsson

2026-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trångsviksbolaget AB, org.nr 556584-9220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trångsviksbolaget AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trångsviksbolaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trångsviksbolaget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trångsviksbolaget AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trångsviksbolaget AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2026-02-24

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor