

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21-05-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22/5 2025


Henrik Gerdin

2025052612777

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

ÅRSREDOVISNING FÖR NIAM VI NÄSBYPARK KOMMERSIELL 4 AB

Styrelsen för Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande och ej bedrivit någon verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-26	-2 562	294	1 121
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Eget kapital	83	109	1 071	177
Balansomslutning	853	1 806	1 071	14 855

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Koncernens riskhantering är centraliserad till Niam VI Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	58 855
årets förlust	<u>-25 956</u>
	<u>32 899</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att
i ny räkning balanseras

32 899

32 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025052612779

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Belopp i tkr			
Rörelsens intäkter och kostnader			
Nettoomsättning		-	-
Driftnetto		0	0
Administrationskostnader	4	-29	-29
Rörelseresultat		-29	-29
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-2 539
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3	6
Summa finansiella poster		3	-2 533
Resultat efter finansiella poster		-26	-2 562
Resultat före skatt		-26	-2 562
Skatt på årets resultat	7	-	-
ÅRETS RESULTAT		-26	-2 562

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Belopp i tkr			
Årets resultat		-26	-2 562
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-26	-2 562

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		519	1 600
Summa kortfristiga fordringar		519	1 600
Kassa och bank		334	206
Summa omsättningstillgångar		853	1 806
SUMMA TILLGÅNGAR		853	1 806
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		59	2 621
Årets resultat		-26	-2 562
Summa fritt eget kapital		33	59
Summa eget kapital		83	109
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	770	1 616
Summa kortfristiga skulder		770	1 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		853	1 806

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-	1 021	1 071
Erhållet aktieägartillskott			1 600	1 600
Årets resultat			-2 562	-2 562
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	59	109
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	-	59	109
Årets resultat			-26	-26
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	0	33	83

2025052612782

Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB
559137-8509

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i tkr		2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-29	-29
Realisationsresultat försäljning av lägenheter		-	-
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-29	-29
Erhållen ränta		3	6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-26	-23
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		1 081	919
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-81	81
Kassaflöde från den löpande verksamheten		974	977
Investeringsverksamheten			
Utbetalning av räntegaranti		-846	-923
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-846	-923
Årets kassaflöde		128	54
Likvida medel vid årets början		206	152
Likvida medel vid årets slut		334	206

2025052612783

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

NOTER

Not 1 Allmän information

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB, org nr 559137-8509, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Niam VI Näsbyark Holding AB, org nr 559059-9972, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den minsta koncernen som Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Niam VI Holding AB, org nr 556993-6031, med säte i Stockholm.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån och leverantörsskulder, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna likvida medel.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Administrationskostnader	-29	-29
Summa	-29	-29

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat från försäljning andelar av koncernföretag	0	-2 539
Summa	0	-2 539

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	3	6
Summa	3	6

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

Not 7 Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-26		-2 562
Skatt enligt gällande skattesats	19,2%	5	20,6%	528
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	0,0%	-	-20,4%	-523
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	3,8%	1	0,0%	-
Skatteeffekt underskottsavdrag	-23,1%	-6	-0,2%	-5
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntegaranti utställd till bostadsrättsförening	770	1 616
Summa	770	1 616

Not 9 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning föreligger inga transaktioner med andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB
559137-8509

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

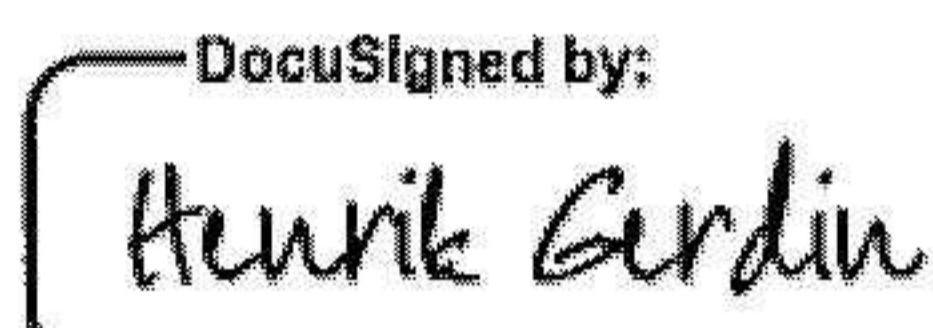
balanserad vinst	58 855
årets förlust	-25 956
	<u>32 899</u>


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att
i ny räkning balanseras

32 899

32 899

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

Henrik Gerdin
13FF2CA1C00D458...
Ordförande

DocuSigned by:

Ota Kolmen
02B05822D0524BE...

DocuSigned by:

Hans Eriksson
50E9FA16724E48D...

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Hävrén
A7F36D79583843D...
Auktoriserad revisor

2025052612789

2025052612793

Certificate Of Completion

Envelope Id: E8EFC706-24C2-4A43-A541-527A60112D32

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf, 701 ÅR Niam Fond VI Näsby...

Source Envelope:

Document Pages: 55

Signatures: 20

Certificate Pages: 6

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:

Marie Westin

Stureplan 3, Box 7693

Stockholm, Stockholm 103 95

marie.westin@niam.com

IP Address: 10.111.40.7

Record Tracking

Status: Original

5/5/2025 9:32:53 AM

Holder: Marie Westin

marie.westin@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Ardita Rroshi

ardita.rroshi1@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Completed

Using IP Address: 213.115.65.131

Timestamp

Sent: 5/5/2025 9:56:59 AM

Viewed: 5/5/2025 10:15:47 AM

Signed: 5/5/2025 10:29:27 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/5/2025 10:15:47 AM

ID: 5832e1ac-dc42-40ad-b096-7da7cfac18ad

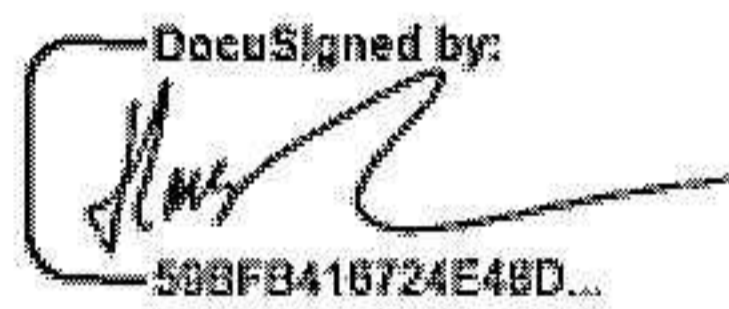
Hans Lisserkers

hans.lisserkers@niam.com

Head of Project Development

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

598FB416724E48D...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 78.73.233.216

Sent: 5/5/2025 10:29:31 AM

Resent: 5/5/2025 2:39:08 PM

Viewed: 5/5/2025 3:23:29 PM

Signed: 5/5/2025 3:23:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: f2030ae9-c98c-5998-96fb-39f250f6339e

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/5/2025 3:23:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

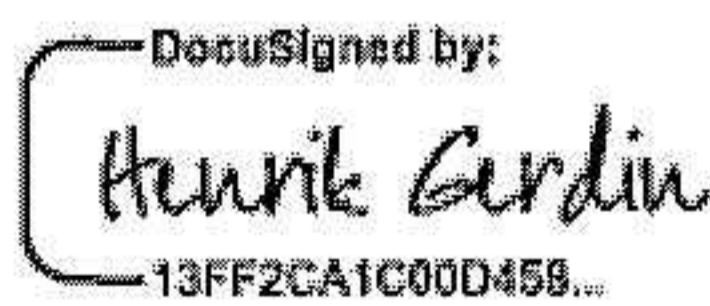
Henrik Gerdin

henrik.gerdin@niam.com

Fund Manager

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

13FF2CA1C00D458...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 5/5/2025 10:29:32 AM

Viewed: 5/5/2025 11:09:46 AM

Signed: 5/5/2025 11:10:41 AM

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 4221c28f-a021-5770-a823-a2662c7ed188
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/5/2025 11:09:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Ola Kolmert
 ola.kolmert@niam.com
 Project Developer
 Niam AB



Sent: 5/5/2025 10:29:32 AM
 Viewed: 5/5/2025 12:35:22 PM
 Signed: 5/5/2025 12:35:41 PM

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 37.122.145.121

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 0730de68-ee73-5ca6-b404-55b27f4c46b8
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/5/2025 12:35:07 PM

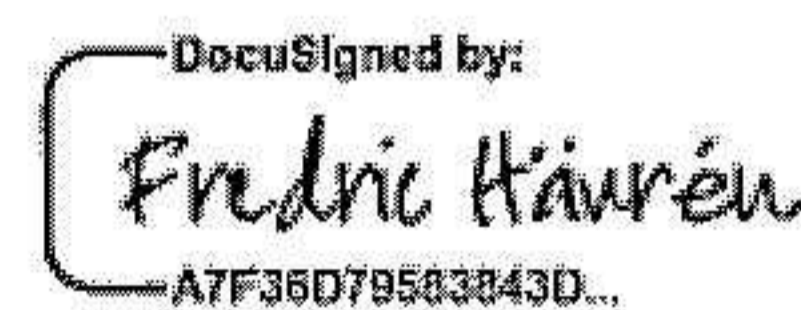
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 0730de68-ee73-5ca6-b404-55b27f4c46b8
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/6/2025 5:52:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
 fredric.havren@se.ey.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)



Sent: 5/5/2025 3:23:56 PM
 Viewed: 5/5/2025 3:59:41 PM
 Signed: 5/5/2025 4:00:00 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 213.115.65.130

Authentication Details**Identity Verification Details:**

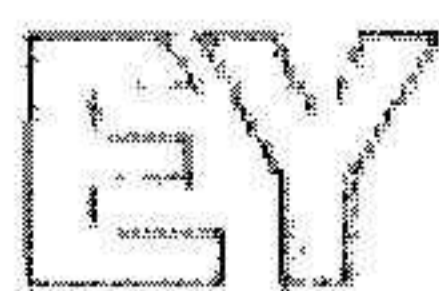
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: ff03a0b2-c6a4-5e10-9859-a3a4afcb3e5a
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/5/2025 3:59:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
 ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

2025052612794

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/5/2025 9:56:59 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/5/2025 3:59:41 PM
Signing Complete	Security Checked	5/5/2025 4:00:00 PM
Completed	Security Checked	5/5/2025 4:00:00 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB, org.nr 559137-8509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

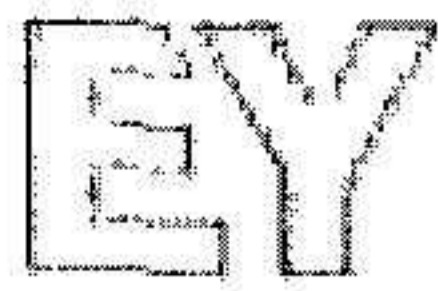
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Näsbypark Kommersiell 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 15:35:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025052612792

Penneo dokumentnyckel: 1W9S9-K9GNO-IXC2J-JUH6E-L1TIB-E7G98

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

2025052612796

Subject
Complete with DocuSign: 700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf, 701 ÅR Niam Fond VI Näsby...

Document
700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf, 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf, 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf, 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf, 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf

Document Id
e8efc706-24c2-4a43-a541-527a60112d32

Recipients
Ardita Rroshi, Hans Lisserkers, Henrik Gerdin, Ola Kolmert, Fredric Hävrén

Date Sent
5/5/2025 | 09:56:59 am

Date Created

Status Date
5/5/2025 | 04:00:00 pm

Location

Holder

Time Zone

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 09:32:53 am	Marie Westin	Registered	The envelope was created by Marie Westin	Created
5/5/2025 09:56:59 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Ardita Rroshi [ardita.rroshi1@se.ey.com]	Sent
5/5/2025 09:57:20 am	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Sent
5/5/2025 10:15:40 am	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 10:15:47 am	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 10:15:55 am	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Sent
5/5/2025 10:29:28 am	Ardita Rroshi	Approved	Ardita Rroshi approved:Approve 5239e842-bbc8-43d2-bde3-93b173bf22f7	Sent
5/5/2025 10:29:27 am	Ardita Rroshi	Signed	Ardita Rroshi signed the envelope	Sent
5/5/2025 10:29:33 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Hans Lisserkers [hans.lisserkers@niam.com]	Sent
5/5/2025 10:29:33 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 10:29:33 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Ola Kolmert [ola.kolmert@niam.com]	Sent
5/5/2025 11:09:13 am	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 11:09:34 am	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
5/5/2025 11:09:34 am	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 11:09:46 am	Henrik Gerdin	Viewed	Henrik Gerdin viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 11:10:41 am	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope	Sent
5/5/2025 12:34:46 pm	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 12:34:55 pm	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 12:35:07 pm	Ola Kolmert	IDCheck Passed	Passed ID Check for Ola Kolmert	Sent
5/5/2025 12:35:22 pm	Ola Kolmert	Viewed	Ola Kolmert viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent

2025052612797

Language	IP	Source
En-gb	213.115.65.131	web
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.111.80.73	api
English (us)	40.69.24.183	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
English (us)	37.122.145.121	web
English (us)	13.79.152.40	web
English	10.112.80.9	api
En	37.122.145.121	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 12:35:41 pm	Ola Kolmert	Signed	Ola Kolmert signed the envelope	Sent
5/5/2025 02:39:08 pm	Marie Westin	Resent	Marie Westin resent the envelope to Hans Lisserkers [hans.lisserkers@niam.com]	Sent
5/5/2025 03:22:36 pm	Hans Lisserkers	Opened	Hans Lisserkers opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:22:52 pm	Hans Lisserkers	Opened	Hans Lisserkers opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:23:12 pm	Hans Lisserkers	IDCheck Passed	Passed ID Check for Hans Lisserkers	Sent
5/5/2025 03:23:29 pm	Hans Lisserkers	Viewed	Hans Lisserkers viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:23:51 pm	Hans Lisserkers	Signed	Hans Lisserkers signed the envelope	Sent
5/5/2025 03:23:57 pm	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/5/2025 03:58:42 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent
5/5/2025 03:58:51 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Sent

2025052612798

Language	IP	Source
En	37.122.145.121	web
English (us)	10.111.40.7	web
English (us)	78.73.233.216	web
English (us)	13.74.239.151	web
English	10.112.81.73	api
En	78.73.233.216	web
En	78.73.233.216	web
En	78.73.233.216	web
English (us)	213.115.65.130	web
English (us)	13.74.239.151	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 03:59:16 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/5/2025 03:59:42 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Delivered
5/5/2025 04:00:00 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/5/2025 04:00:29 pm	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Completed
5/5/2025 04:00:38 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/5/2025 04:00:41 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/5/2025 04:00:53 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/5/2025 04:00:59 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/5/2025 04:01:15 pm	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Completed
5/5/2025 04:01:58 pm	Marie Westin	Opened	Marie Westin opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed

2025052612799

Language	IP	Source
English	10.111.81.137	api
En	213.115.65.130	web
En	213.115.65.130	web
English	192.103.123.71	web
English (us)	213.115.65.108	web
En-gb	213.115.65.108	web
English (us)	72.145.83.65	web
En-gb	72.145.83.65	web
En-gb	213.115.65.108	web
English (us)	37.122.145.121	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2025 04:02:00 pm	Marie Westin	Viewed	Marie Westin viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/6/2025 05:52:16 pm	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/6/2025 05:52:44 pm	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/6/2025 05:52:45 pm	Ola Kolmert	IDCheck Passed	Passed ID Check for Ola Kolmert	Completed
5/6/2025 05:52:57 pm	Ola Kolmert	Viewed	Ola Kolmert viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2024.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2024.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2024.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2024.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2024.pdf)]	Completed
5/7/2025 08:33:11 am	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Completed

2025052612800

Language	IP	Source
En	37.122.145.121	web
English (us)	83.187.161.244	web
English (us)	72.145.76.35	web
English	10.112.80.73	api
En	83.187.161.244	web
English (us)	10.111.40.7	web