

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Håforsbo AB

559198-8596

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Söderberg, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Håforsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	279	288	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-35	-6	0
Soliditet (%)	3,2	0,1	0,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-12 196	-34 904	<b>2 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-34 904	34 904	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000			<b>200 000</b>
Årets resultat				-47 998	<b>-47 998</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-47 100</b>	<b>-47 998</b>	<b>154 902</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 900
årets förlust	-47 998
	<b>104 902</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	104 902
	<b>104 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		278 586	288 403
Övriga rörelseintäkter		1 589	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>280 175</b>	<b>288 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 553	-178 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 323	-69 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 876</b>	<b>-248 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 299</b>	<b>39 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 298	-74 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 297</b>	<b>-74 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 998</b>	<b>-34 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 998</b>	<b>-34 904</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 998</b>	<b>-34 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 802 614	4 881 937
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 802 614</b>	<b>4 881 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 802 614</b>	<b>4 881 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 400	0
Övriga fordringar		29	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 429</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 535	17 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 535</b>	<b>17 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 964</b>	<b>17 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 833 578</b>	<b>4 899 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 900	-12 196
Årets resultat		-47 998	-34 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 902</b>	<b>-47 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 902</b>	<b>2 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 123 000	2 347 000
Övriga skulder		0	51 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 123 000</b>	<b>2 398 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 000	224 000
Leverantörsskulder		471 848	473 474
Skatteskulder		19 954	0
Övriga skulder		1 824 000	1 781 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 874	19 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 555 676</b>	<b>2 498 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 833 578</b>	<b>4 899 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Fastighet 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 955 132	4 485 890
Inköp	0	469 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 955 132</b>	<b>4 955 132</b>
Ingående avskrivningar	-73 195	-3 257
Årets avskrivningar	-69 938	-69 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 133</b>	<b>-73 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 811 999</b>	<b>4 881 937</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 227 000	1 451 000
<b>Kortfristig del av den långfristiga skulden är 224 000</b>	<b>1 227 000</b>	<b>1 451 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 795 000	2 795 000
	<b>2 795 000</b>	<b>2 795 000</b>

Västra Frölunda 2024-06-27

*Martin Söderberg*  
Martin Söderberg

*Fredrik Elofsson*  
Fredrik Elofsson