

Årsredovisning för
Norsholms Invest AB

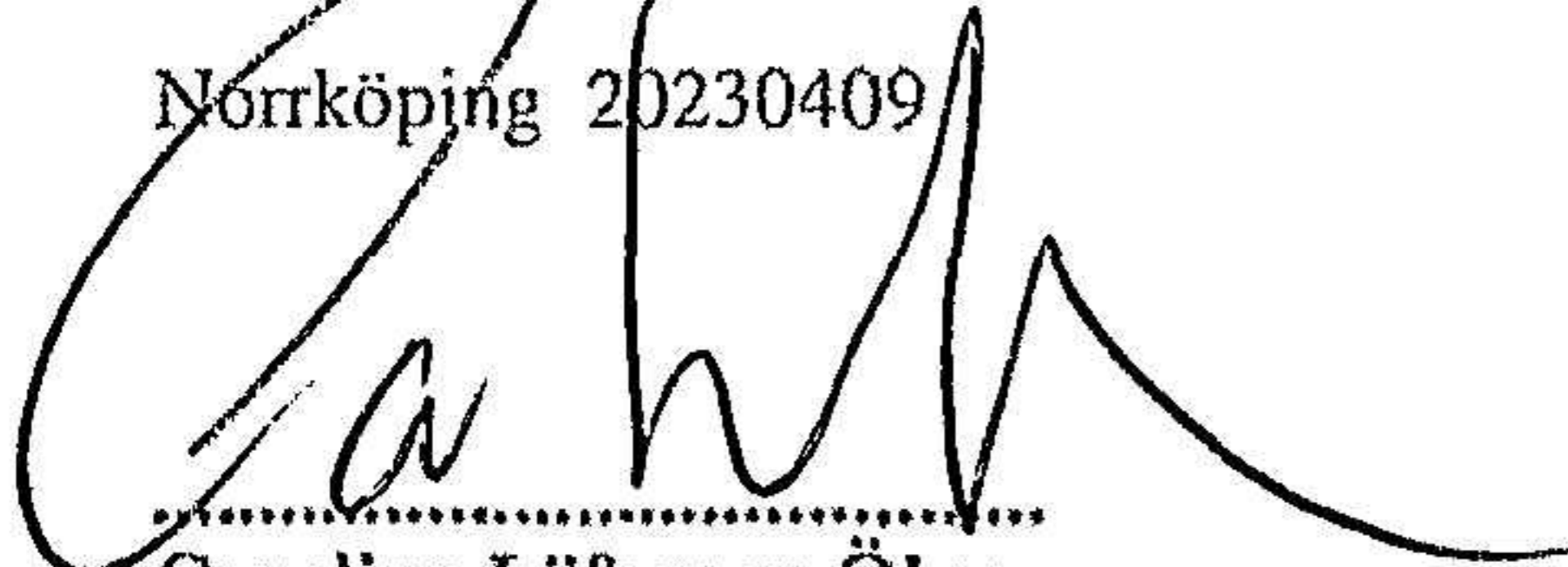
556060-2699

Räkenskapsåret
20220101-20221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norsholms Invest AB
intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20230409.
Stämman beslöt att den uppkomna förlusten disponeras enligt styrelsens förslag.

Norrköping 20230409



Caroline Löfgreen Öhrn

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för

Norsholms Invest AB

Org.nummer 556060-2699

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

Årsredovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5-6

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta mark och övrig fast egendom.

Samtliga aktier ägs av familjen Löfgreen.

Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

Flerårsöversikt

	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231	20190101 20191231	20180101 20181231
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0	0	16
Resultat efter finansnetto i Tkr	694	-31	-31	-27	11
Soliditet i procent	38,24	24,91	25,50	26,09	26,60

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	2 550 000	79 000	-1 263 108	-31 306	1 334 586
Balanseras i ny räkning			-31 306	31 306	
Årets resultat			0	694 670	694 670
Belopp vid årets utgång	2 550 000	79 000	-1 294 414	694 670	2 029 256

Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-1 491 414
Årets resultat	694 670
Summa	-796 744

Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	-796 744
Summa	-796 744

Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		732 000	0
Summa rörelsens intäkter		732 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 181	-16 829
Rörelseresultat		716 819	-16 829
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		66	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 215	-14 508
Resultat efter finansiella poster		694 670	-31 306
Resultat före skatt		694 670	-31 306
Årets resultat		694 670	-31 306

Balansräkning

	Not	20221231	20211231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	1	5 265 331	5 315 331
Summa materiella anläggningstillgångar		5 265 331	5 315 331
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag, långfr		12 744	12 068
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 744	12 068
Summa anläggningstillgångar		5 278 075	5 327 399
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		28 498	28 265
Summa kortfristiga fordringar		28 498	28 265
Summa omsättningstillgångar		28 498	28 265
Summa tillgångar		5 306 573	5 355 664

Balansräkning

	Not	20221231	20211231
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 550 000	2 550 000
Reservfond		79 000	79 000
Summa bundet eget kapital		2 629 000	2 629 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 294 414	-1 263 108
Årets vinst		694 670	0
Årets förlust		0	-31 306
Summa fritt eget kapital		-599 744	-1 294 414
Summa eget kapital		2 029 256	1 334 586
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		973 684	980 263
Övriga skulder till kreditinstitut		1 556 868	2 338 868
Summa långfristiga skulder		2 530 552	3 319 131
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 335	3 335
Övriga kortfristiga skulder		733 431	688 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		746 766	701 947
Summa eget kapital och skulder		5 306 573	5 355 664

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade
nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Byggnader och mark 25 år

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

1 Byggnad och mark

	20221231	20211231
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	7 036 131	7 036 131
Avgår anskaffningsvärde för sålda byggnader	-50 000	
Utgående anskaffningsvärde	6 986 131	7 036 131
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 720 800	-1 720 800
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 720 800	-1 720 800
=Utgående restvärde enligt plan	5 265 331	5 315 331

Fastighetsbeteckning	Markvärde Detta år	Markvärde Föreg år	Tax.värde Detta år	Tax.värde Föreg år
Norsholm 10:11 10:13 mfl	0	0	1 372 000	1 372 000
			20221231	20211231
Företagsinteckning			9 700 000	9 700 000
Villkorade aktieägartillskott			8 059 500	8 059 500

Rapport om årsredovisningen

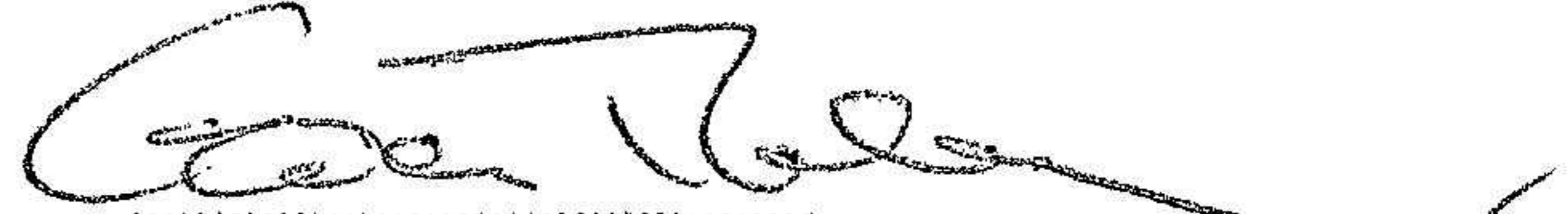
För denna årsredovisning har en rapport upprättats av
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20230407


.....
Carolina Löfgreen Öhrn


.....
Cecilia Trobeck

Ordförande


.....
Hans Löfgreen

Vidimeras:



Carolina Jungqvist



Arvin Öhrn