

# Årsredovisning

för

## Serskön AB

556563-9043

Räkenskapsåret

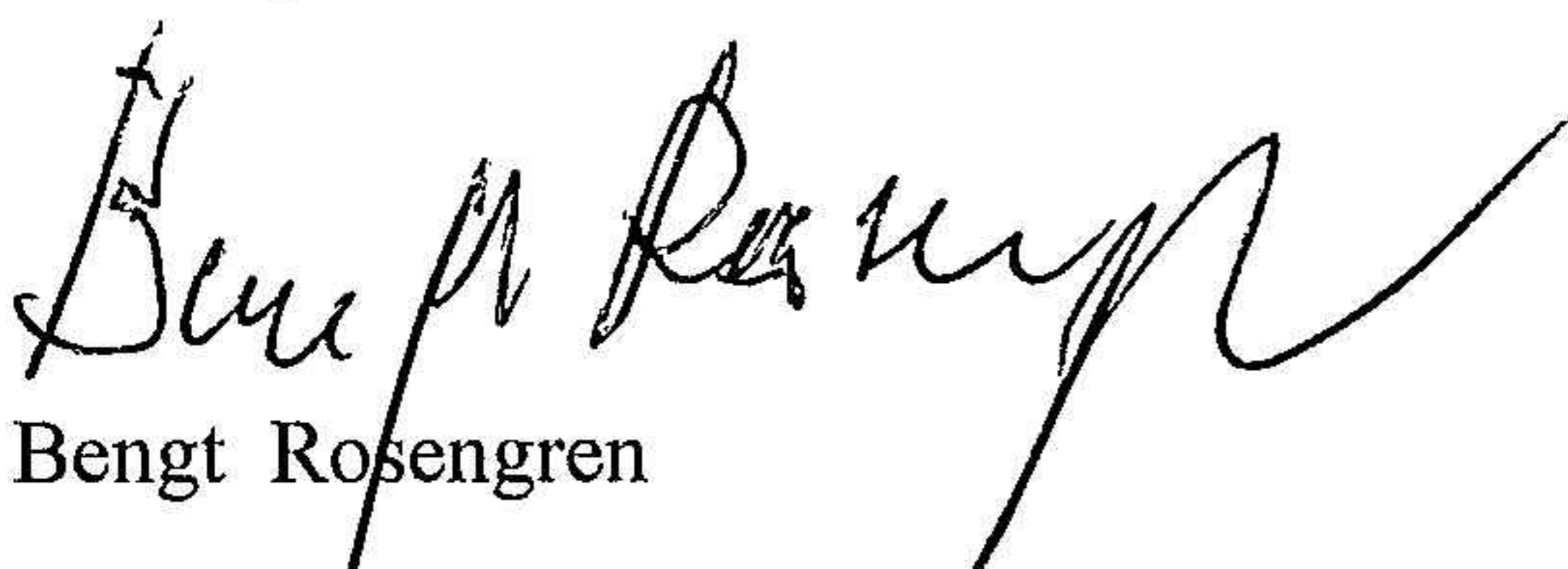
2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serskön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skällinge 2024-10-31

  
Bengt Rosengren

# Årsredovisning

för

## Serskön AB

556563-9043

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Serskön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	740	684	673	701
Resultat efter finansiella poster	101	120	191	298
Soliditet (%)	49	49	38	36

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 591 469	21 515	1 732 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 515	-21 515	0
Årets resultat				78 297	78 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 612 984</b>	<b>78 297</b>	<b>1 811 281</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 612 984
årets vinst	78 297
	<b>1 691 281</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 691 281
	<b>1 691 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	739 709	684 088
Övriga rörelseintäkter	0	18 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>739 709</b>	<b>702 630</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 449	-246 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-279 258	-239 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-576 707</b>	<b>-485 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>163 002</b>	<b>216 871</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 012	19 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 373	-117 100
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 361</b>	<b>-97 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>100 641</b>	<b>119 558</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-11 000
Förändring av överavskrivningar	0	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>100 641</b>	<b>28 558</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-22 344	-7 043
<b>Årets resultat</b>	<b>78 297</b>	<b>21 515</b>

2024122007287

*RR*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 186 773

3 376 210

Inventarier, verktyg och installationer

2

343 704

433 525

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 530 477**

**3 809 735**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

52 600

52 600

**Summa anläggningstillgångar**

**3 583 077**

**3 862 335**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

37 625

37 625

Övriga fordringar

44 295

50 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 444

**Summa kortfristiga fordringar**

**81 920**

**97 916**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

674 624

217 274


**Summa omsättningstillgångar**

**756 544**

**315 190**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 339 621**

**4 177 525** 

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 612 984

1 591 469

Årets resultat

78 297

21 515

**Summa fritt eget kapital**

**1 691 281**

**1 612 984**

**Summa eget kapital**

**1 811 281**

**1 732 984**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

256 000

256 000

Ackumulerade överavskrivningar

129 000

129 000

**Summa obeskattade reserver**

**385 000**

**385 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 940

0

Övriga skulder

3 055

793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 345

58 748

**Summa kortfristiga skulder**

**143 340**

**59 541**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 339 621**

**4 177 525**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	33 år
Markanläggningar:	20 år
Inventarier och bilar	3- 5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 768 639	6 768 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 768 639</b>	<b>6 768 639</b>
Ingående avskrivningar	-3 392 429	-3 202 992
Årets avskrivningar	-189 437	-189 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 581 866</b>	<b>-3 392 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 186 773</b>	<b>3 376 210</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	749 200	355 102
Inköp		394 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>749 200</b>	<b>749 200</b>
Ingående avskrivningar	-315 675	-265 431
Årets avskrivningar	-89 821	-50 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 496</b>	<b>-315 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>343 704</b>	<b>433 525</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 600	52 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 600</b>	<b>52 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 600</b>	<b>52 600</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förfaller senare än fem år</b>		
Övriga skulder	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

2024122007291

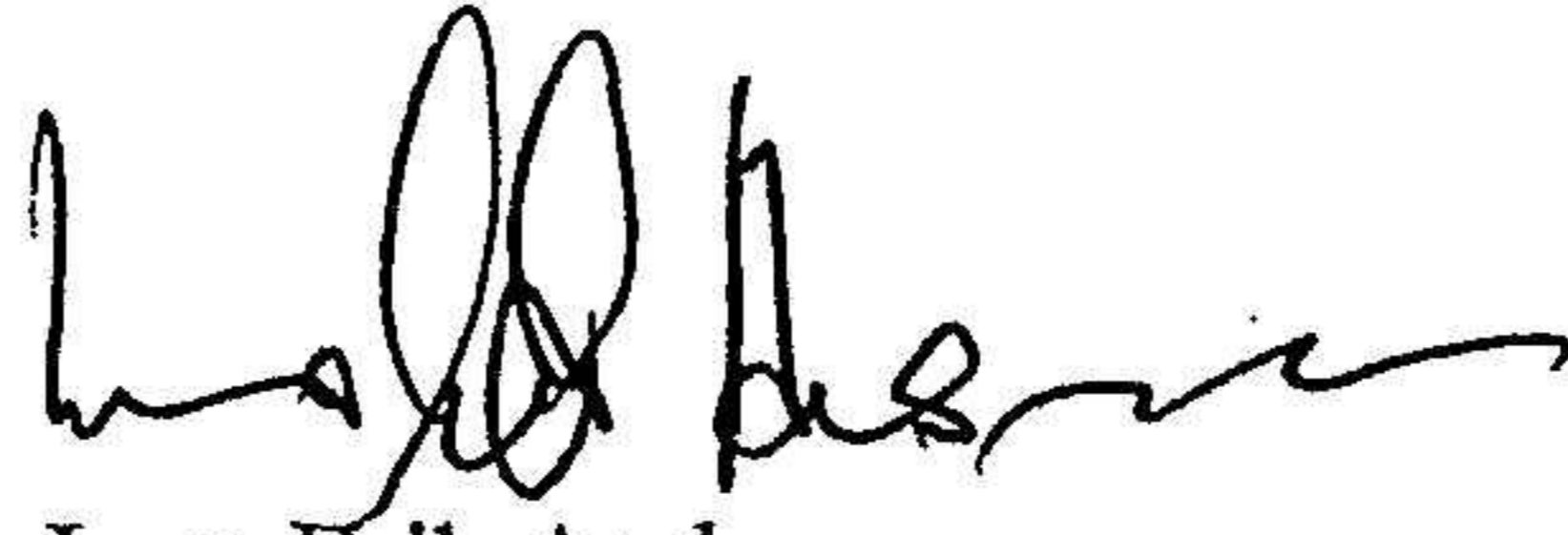
*Handwritten mark*

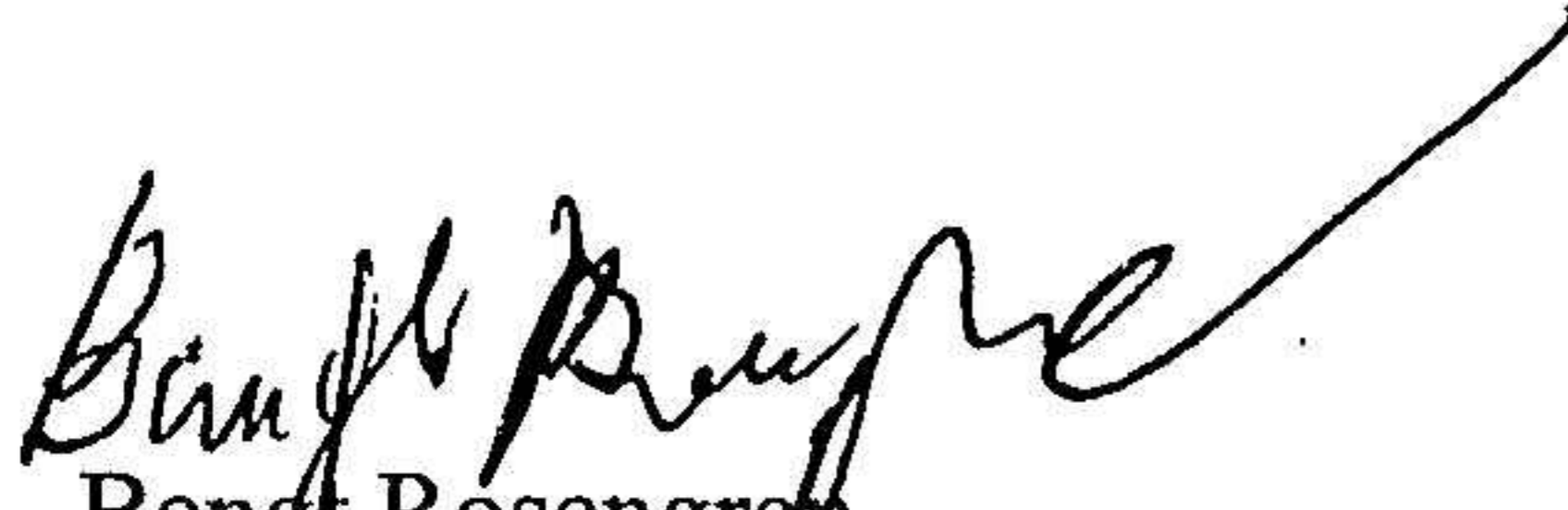


Skällinge 2024- (10-3)

2024122007292

  
Anne-Marie Börjesson  
Ordförande

  
Lars-Erik Andersson


  
Bengt Rosengren

  
Maria Aronsson

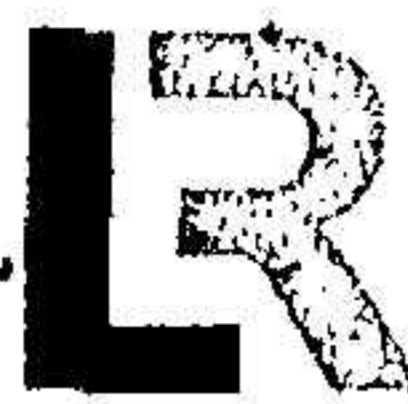
  
Christina Vesterberg-Ström

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- (10-3)

  
Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Nathalie Björklund



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serskön AB  
Org.nr 556563-9043

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Serskön AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serskön ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Serskön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serskön AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Serskön AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

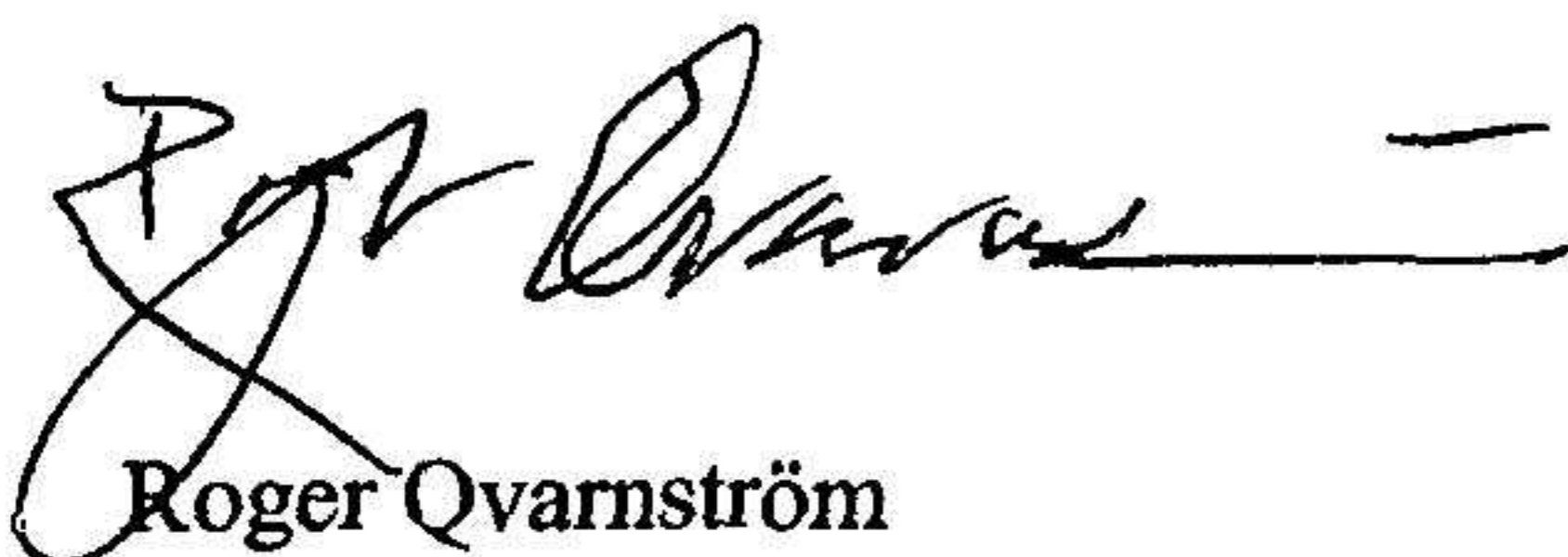
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 31 oktober 2024



Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Nathalie Brändel