

Årsredovisning för  
**SBF Bostad Fastigheter 27 AB**  
559202-1884

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBF Bostad Fastigheter 27 AB, 559202-1884, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm, skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av SBF Bostad Holding 4 AB, org.nr 559202-1900, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Resultat efter finansiella poster	253 262	21 354	-16 511	-14 718	-301 061
Balansomslutning	85 378	386 345	6 775 740	6 775 751	6 790 469

Definitioner: se not 9

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 558, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	34 558
	<b>34 558</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		245 313	-
		<u>245 313</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150	14 761
		<u>-150</u>	<u>14 761</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>245 163</u>	<u>14 761</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 917	71 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-818	-64 438
		<u>8 917</u>	<u>71 031</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>253 262</u>	<u>21 354</u>
Koncernbidrag		-245 296	-14 875
		<u>-245 296</u>	<u>-14 875</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7 966</u>	<u>6 479</u>
Skatt på årets resultat	5	2	-4
		<u>2</u>	<u>-4</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>7 968</u>	<u>6 475</u>

2025060321070



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		70 493	371 755
Övriga fordringar		14 885	14 590
		<u>85 378</u>	<u>386 345</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>85 378</u>	<u>386 345</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>85 378</u>	<u>386 345</u>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 590	20 115
Årets resultat		7 968	6 475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 558</b>	<b>26 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 558</b>	<b>76 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		818	64 438
Övriga kortfristiga skulder		2	245 317
		<b>820</b>	<b>309 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 378</b>	<b>386 345</b>



## Rapport över förändring i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation av bundet och fritt eget kapital:</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Totalt bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
IB fritt eget kapital	26 590	20 115
Årets resultat	7 968	6 475
<b>UB totalt fritt eget kapital</b>	<b>34 558</b>	<b>26 590</b>
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>84 558</b>	<b>76 590</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kr (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet).

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### *Redovisning i borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### *Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga skillnader i underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och inte har nuvärdesberäknats.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagens skatt.

Aktieägartillskott som erhållits redovisas direkt i eget kapital.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har varken i år eller föregående år haft några anställda och ej heller utbetalat några löner.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	8 622	70 773
Ränteintäkter, övriga	295	258
<b>Summa</b>	<b>8 917</b>	<b>71 031</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-818	-64 438
<b>Summa</b>	<b>-818</b>	<b>-64 438</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-2	-4
Skatt pga ändrad taxering	4	-
	<b>2</b>	<b>-4</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där SBF Bostad AB, org nr 559056-4000 upprättar koncernredovisning med säte i Stockholm.

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm den dagen enligt vår elektroniska underskrift

Sebastian Brindelid  
Styrelseledamot

2025060321073



# Verifikat

Transaktion 09222115557545901837

## Dokument

1437- Årsredovisning 2024  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2025-05-05 14:28:43 CEST (+0200) av Ulrika Romson (UR)*  
*Färdigställt 2025-05-05 20:59:31 CEST (+0200)*

## Signerare

Ulrika Romson (UR)  
SBF Fonder AB  
*ulrika.romson@sbfonder.se*  
+46708217141  
*Signerade 2025-05-05 14:28:44 CEST (+0200)*

Sebastian Brindelid (SB)  
*Personnummer 880621-2018*  
*sebastian.brindelid@sbfonder.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sebastian Karl Emil Brindelid"*  
*Signerade 2025-05-05 20:59:31 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



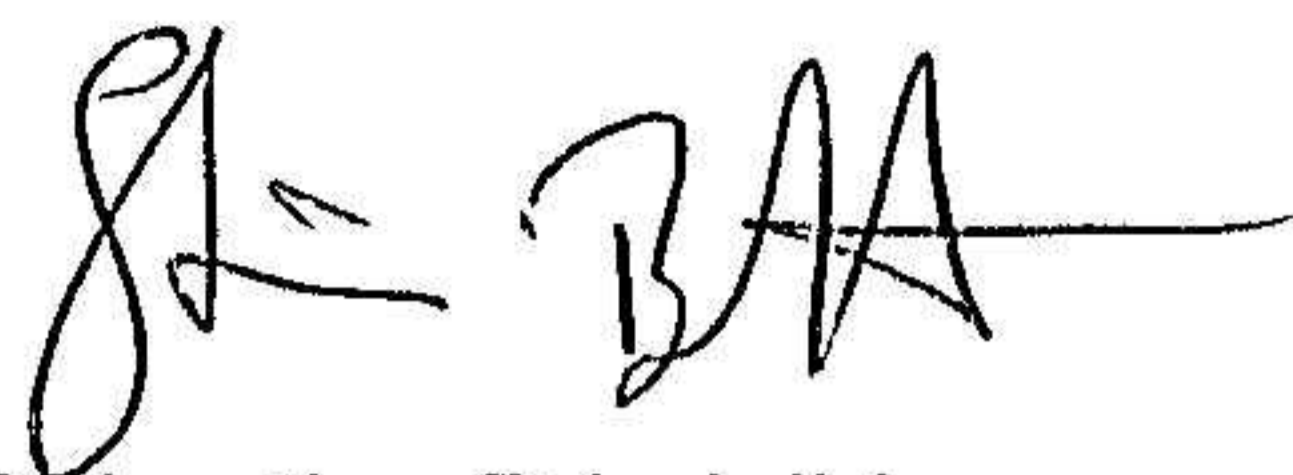
2025060321074

## Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i SBF Bostad Fastigheter 27 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 maj 2025 i Stockholm

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 30 maj 2025 Stockholm



Sebastian Brindelid  
Styrelseledamot