

Årsredovisning för
Kattkullen Fastighets AB

556444-8552

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Henriksson
Styrelseledamot

2025-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kattkullen Fastighets AB, 556444-8552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun registrerades år 1992 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under räkenskapsåret ökat med mer än 100 % jämfört med föregående räkenskapsår, vilket är hänförligt till ökande hyresintäkter. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	415 147	191 999	592 000	576 000
Resultat efter finansiella poster	-159 824	-977 369	61 624	171 812
Soliditet %	46,7	49,6	58,2	56,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	72 500	1 720 073	-707 969
Balanseras i ny räkning			-707 969	707 969
Årets resultat				-131 824
Belopp vid årets utgång	500 000	72 500	1 012 104	-131 824

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 012 104
Årets resultat	-131 824
Summa	880 280
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	880 280
Summa	880 280

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		415 147	191 999
Övriga rörelseintäkter		0	10 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 147	202 039
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		1 500	0
Övriga externa kostnader		-434 420	-207 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 774	-206 845
Summa rörelsekostnader		-476 694	-414 538
Rörelseresultat		-61 547	-212 499
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		69 740	8 126
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		37 118	36 294
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-131 000	-700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 135	-109 290
Summa finansiella poster		-98 277	-764 870
Resultat efter finansiella poster		-159 824	-977 369
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	106 000
Förändring av överavskrivningar		0	163 400
Summa bokslutsdispositioner		28 000	269 400
Resultat före skatt		-131 824	-707 969
Årets resultat		-131 824	-707 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 711 260	1 755 034
Summa materiella anläggningstillgångar		1 711 260	1 755 034
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		620 567	648 391
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	415 844	428 884
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 061 411	1 102 275
Summa anläggningstillgångar		2 772 671	2 857 309
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		320 777	48 500
Summa varulager m.m.		320 777	48 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	60 000
Övriga fordringar		53 712	57 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 506
Summa kortfristiga fordringar		53 712	144 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 327	236 763
Summa kassa och bank		12 327	236 763
Summa omsättningstillgångar		386 816	430 243
SUMMA TILLGÅNGAR		3 159 487	3 287 552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		72 500	72 500
Summa bundet eget kapital		572 500	572 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 012 104	1 720 073
Årets resultat		-131 824	-707 969
Summa fritt eget kapital		880 280	1 012 104
Summa eget kapital		1 452 780	1 584 604
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 000	56 000
Summa obeskattade reserver		28 000	56 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 500 284	1 510 354
Summa långfristiga skulder		1 500 284	1 510 354
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 400	111 996
Övriga skulder		111 022	14 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		178 423	136 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 159 487	3 287 552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 531 086	2 503 448
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	27 638
Utgående anskaffningsvärden	2 531 086	2 531 086
Ingående avskrivningar	-776 052	-732 636
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 774	-43 416
Utgående avskrivningar	-819 826	-776 052
Redovisat värde	1 711 260	1 755 034

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 278 841	1 278 841
Utgående anskaffningsvärden	1 278 841	1 278 841
Ingående avskrivningar	-1 278 841	-1 115 412
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-163 429
Utgående avskrivningar	-1 278 841	-1 278 841
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	428 884	428 969
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-13 040	-85
Utgående anskaffningsvärden	415 844	428 884
Redovisat värde	415 844	428 884

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 274 684	1 062 370

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	2 945 000	2 945 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
Summa ställda säkerheter	3 145 000	3 145 000

