

# ÅRSREDOVISNING

för

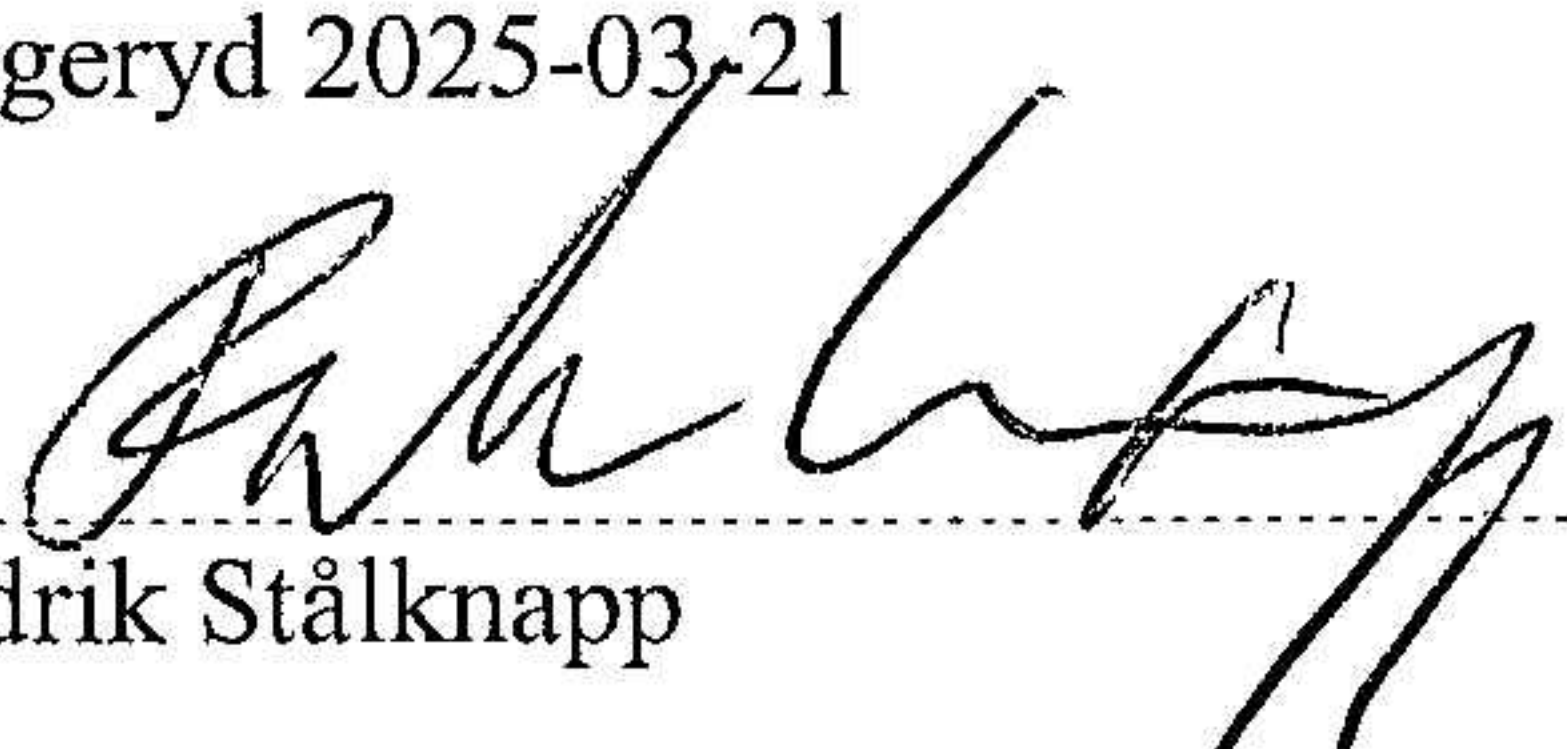
## STW- Fastigheter AB

Org.nr. 559309-1605

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i STW- Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaggeryd 2025-03-21

  
-----  
Fredrik Stålnapp

# STW- Fastigheter AB

Org.nr. 559309-1605

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vaggeryd

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	861 546	830 791	213 258	0
Resultat efter finansiella poster	47 410	11 173	-21 352	-20 640
Soliditet (%)	0,97	0,44	0,28	7,17

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 992	11 173	39 181
Balanseras i ny räkning		11 173	-11 173	0
Årets resultat			44 032	44 032
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 819	44 032	83 213
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		20 000		20 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 819
Årets resultat	44 032
	<hr/>
	33 213

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 213
	<hr/>
	33 213

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**STW- Fastigheter AB**

Org.nr. 559309-1605

2025032703288

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		861 546	830 791
Övriga rörelseintäkter		1 127	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		862 673	830 791
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 170	-146 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-349 082	-349 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-523 252	-495 668
<b>Rörelseresultat</b>		339 421	335 123
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 015	-324 132
<b>Summa finansiella poster</b>		-292 011	-323 950
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		47 410	11 173
<b>Resultat före skatt</b>		47 410	11 173
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 378	0
<b>Årets resultat</b>		<b>44 032</b>	<b>11 173</b>



**STW- Fastigheter AB**

Org.nr. 559309-1605

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 2

8 343 972

8 693 054

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 343 972

8 693 054

**Summa anläggningstillgångar**

8 343 972

8 693 054

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 527

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 000

71 859

Övriga fordringar

186

182

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 690

12 286

**Summa kortfristiga fordringar**

46 403

84 327

**Kassa och bank**

Kassa och bank

132 112

48 816

**Summa kassa och bank**

132 112

48 816

**Summa omsättningstillgångar**

178 515

133 143

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 522 487****8 826 197**

2025032703289

**STW- Fastigheter AB**

Org.nr. 559309-1605

2025032703290

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-10 819

-21 992

Årets resultat

44 032

11 173

**Summa fritt eget kapital**

33 213

-10 819

**Summa eget kapital**

83 213

39 181

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 275 000

4 387 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 926 782

3 898 148

**Summa långfristiga skulder**

8 201 782

8 285 648

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

450 000

Leverantörsskulder

1 901

866

Skatteskulder

5 478

0

Övriga skulder

25 998

30 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 115

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

237 492

501 368

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 522 487

8 826 197



# STW- Fastigheter AB

Org.nr. 559309-1605

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 100 476

9 100 476

Utgående anskaffningsvärden

9 100 476

9 100 476

Ingående avskrivningar

-407 422

-58 340

Årets avskrivningar

-349 082

-349 082

Utgående avskrivningar

-756 504

-407 422

Redovisat värde

8 343 972

8 693 054

#### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

7 481 782

6 485 648

#### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

5 400 000

5 400 000

2025032703291



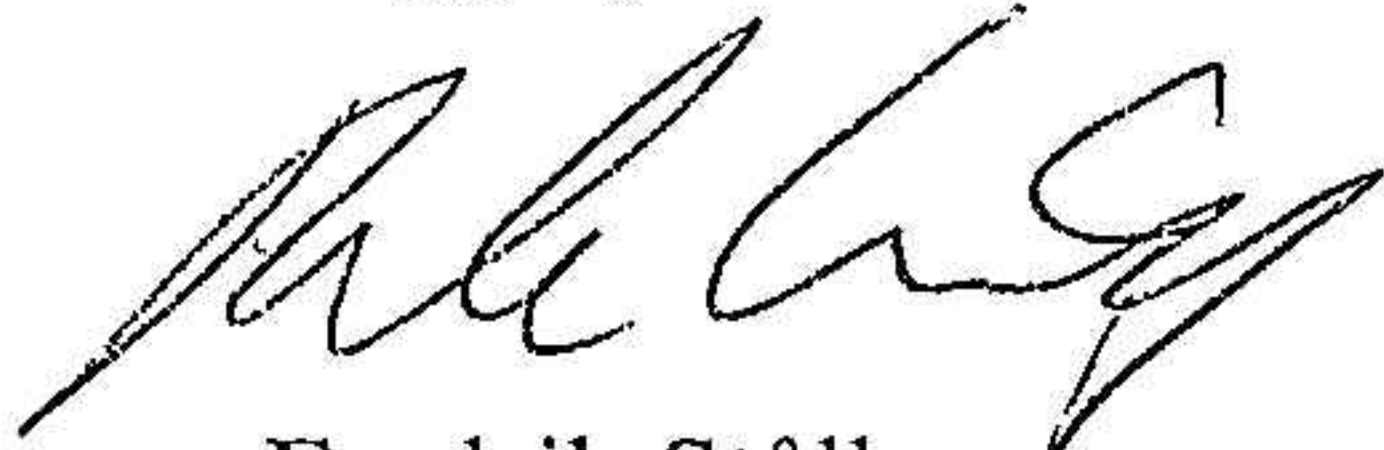
# STW- Fastigheter AB

Org.nr. 559309-1605

## NOTER

2025032703292

Vaggeryd 2025-03-04

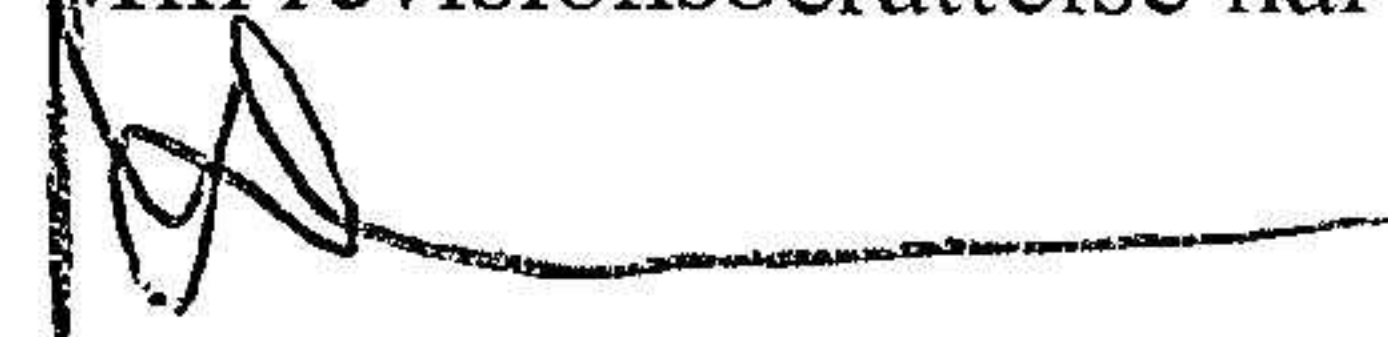


Fredrik Stålnapp  
Ordförande



Marcus Wremp

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2025.



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i STW- Fastigheter AB  
Org.nr. 559309-1605

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STW- Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STW- Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STW- Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STW- Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STW- Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 21 mars 2025



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

Kontokopiens Sveransstämning  
med originalet intygas:

