

ÅRSREDOVISNING

för

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DalinaDevelopment Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-05

Richard Blom

ÅRSREDOVISNING

för

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom värdepappers-och fastighetsförvaltning och tillhandahåller även rådgivningstjänster, företrädesvis till försäkringsindustrin såväl nationellt och internationellt.

Bolaget utgör moderbolag till Aritmeticus AB, org.nr 556751-5522.

Koncernintern försäljning uppgår till 0 kr och koncerninterna inköp till 0 kr.

Fastighetsförvaltningen omfattar förvaltning av byggnader, mark och skog, däri inbegripet verksamhet inom de gröna näringarna.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	247 154	881 892	797 554	181 148
Resultat efter finansiella poster	-688 959	13 084	-67 664	588 167
Soliditet (%)	83,33	86,95	83,24	81,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade omsättningen gentemot föregående räkenskapsår kan huvudsakligen tillskrivas minskade skogsintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 804 824	597 850	9 502 674
Balanseras i ny räkning		597 850	-597 850	0
Årets resultat			-71 959	-71 959
Belopp vid årets utgång	100 000	9 402 674	-71 959	9 430 715

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 402 674
Årets resultat	-71 959
	<u>9 330 715</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	9 130 715
	<u>9 330 715</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		247 154	881 892
Övriga rörelseintäkter		111 737	161 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>358 891</u>	<u>1 042 924</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-617 235	-617 235
Övriga externa kostnader		-869 321	-866 389
Personalkostnader	2	-55 541	-19 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 424	-51 424
Summa rörelsekostnader		<u>-1 593 521</u>	<u>-1 554 104</u>
Rörelseresultat		-1 234 630	-511 180
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		543 047	521 284
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 450	6 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 826	-3 418
Summa finansiella poster		<u>545 671</u>	<u>524 264</u>
Resultat efter finansiella poster		-688 959	13 084
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		116 000	765 475
Förändring av periodiseringsfonder		501 000	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>617 000</u>	<u>756 475</u>
Resultat före skatt		-71 959	769 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-171 709
Årets resultat		<u>-71 959</u>	<u>597 850</u>

2025022507105

DalinaDevelopment Aktiebolag

Org.nr. 556670-6601

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

459 695

471 119

Inventarier, verktyg och installationer

4

120 000160 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

579 695

631 119

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

11 109 5159 966 701**Summa finansiella anläggningstillgångar**

11 209 515

10 066 701

Summa anläggningstillgångar

11 789 210

10 697 820

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 133

0

Fordringar hos koncernföretag

0

95 400

Övriga fordringar

240 629

250 598

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 21340 832**Summa kortfristiga fordringar**

257 975

386 830

Kassa och bank

Kassa och bank

273 3241 263 080**Summa kassa och bank**

273 324

1 263 080

Summa omsättningstillgångar

531 299

1 649 910

SUMMA TILLGÅNGAR**12 320 509****12 347 730**

2025022507106

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 402 674

8 804 824

Årets resultat

-71 959

597 850

Summa fritt eget kapital

9 330 715

9 402 674

Summa eget kapital

9 430 715

9 502 674

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 054 000

1 555 000

Summa obeskattade reserver

1 054 000

1 555 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 004 255

772 334

Skulder till koncernföretag

333 600

0

Övriga skulder

412 640

462 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 299

54 931

Summa kortfristiga skulder

1 835 794

1 290 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 320 509

12 347 730

2025022507107

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med beaktande av undantagsreglering i ÅRL 7 kap 3§.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	677 625	677 625
Utgående anskaffningsvärden	677 625	677 625
Ingående avskrivningar	-206 506	-195 082
Årets avskrivningar	-11 424	-11 424
Utgående avskrivningar	-217 930	-206 506
Redovisat värde	459 695	471 119

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	805 837	605 837
Inköp	0	200 000
Utgående anskaffningsvärden	805 837	805 837
Ingående avskrivningar	-645 837	-605 837
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-685 837	-645 837
Redovisat värde	120 000	160 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-08-31

2023-08-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
Aritmeticus AB	100	100 000	100 000
556751-5522	Stockholm	100,00%	100 000
Aritmeticus AB			
Ingående anskaffningsvärden		100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden		100 000	100 000
Redovisat värde		100 000	100 000

2025022507108

NOTER

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

9 966 701
4 013 557
-2 870 743
11 109 515
11 109 515

9 477 995
2 223 841
-1 735 135
9 966 701
9 966 701

2025022507109

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Richard Blom
2025-02-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2025.

Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DalinaDevelopment Aktiebolag
Org.nr 556670-6601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DalinaDevelopment Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DalinaDevelopment Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DalinaDevelopment Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


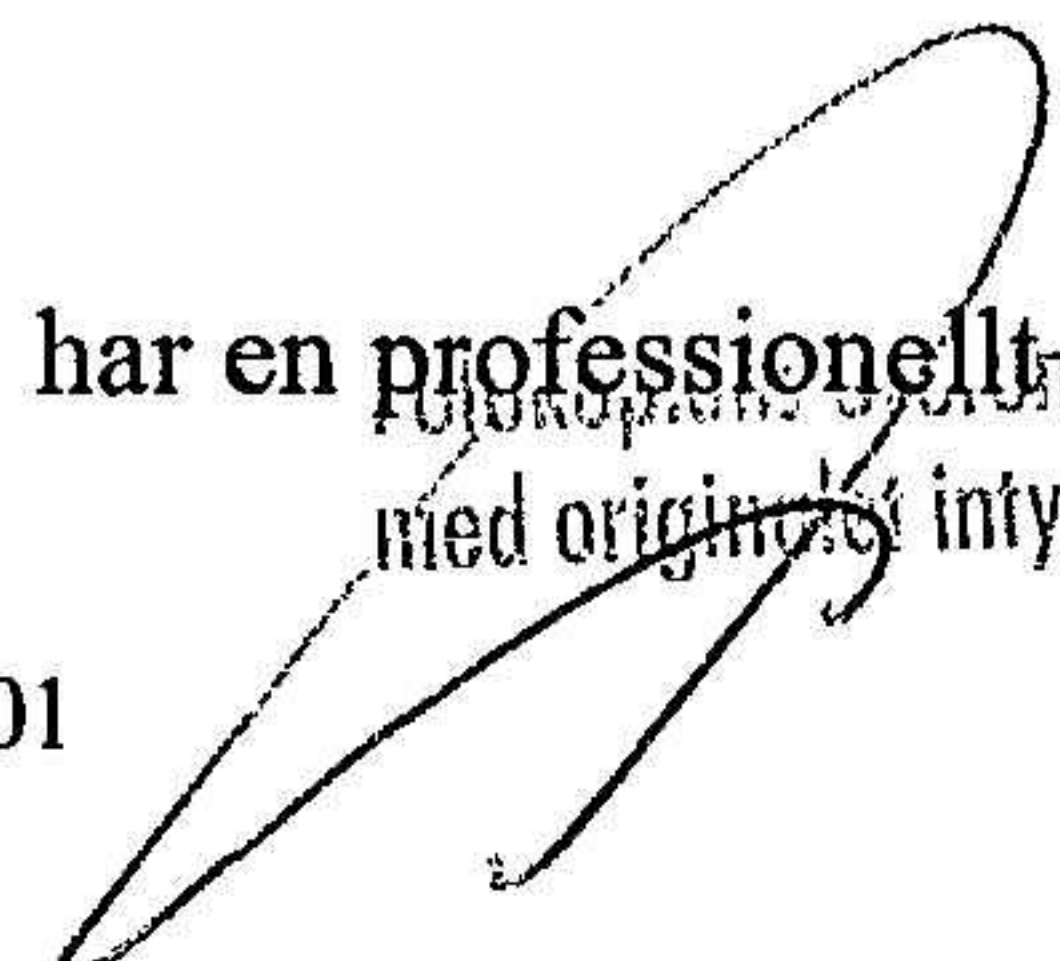
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

med originalt intygas:



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DalinaDevelopment Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DalinaDevelopment Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalen antygas:

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 5 februari 2025


Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

