

Årsredovisning för

# Vega 5 AB

559248-6459

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vega 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-05-05

  
Mardin Avanesiyan

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vega 5 AB, 559248-6459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lunds kommun registrerades år 2020 och sysslar sedan dess med förvaltning av egen fastighet.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	567 579	552 200
Resultat efter finansiella poster	-207 865	1 416
Soliditet, %	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	148 107
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-207 865
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>140 242</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (400 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	140 242
<b>Summa</b>	<b>140 242</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		567 579	552 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>567 579</b>	<b>552 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-220 985	-151 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-248 469	-248 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-469 454</b>	<b>-399 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 125</b>	<b>152 724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 990	-151 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-305 990</b>	<b>-151 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-207 865</b>	<b>1 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-207 865</b>	<b>1 416</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-207 865</b>	<b>1 416</b>

2023051012469

## Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

18 875 319

14 426 240

Summa materiella anläggningstillgångar

18 875 319

14 426 240

Summa anläggningstillgångar

18 875 319

14 426 240

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 076

88 281

Summa kassa och bank

28 076

88 281

Summa omsättningstillgångar

28 076

88 281

**SUMMA TILLGÅNGAR**

18 903 395

14 514 521

2023051012470

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 107	146 691
Årets resultat		-207 865	1 416
Summa fritt eget kapital		140 242	148 107
<b>Summa eget kapital</b>		165 242	173 107
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 979 000	9 320 000
Övriga skulder		6 354 331	4 725 815
Summa långfristiga skulder		18 333 331	14 045 815
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	122 000	200 000
Förskott från kunder		79 061	79 800
Leverantörsskulder		0	2 712
Skatteskulder		17 398	8 524
Övriga skulder		186 363	4 563
Summa kortfristiga skulder		404 822	295 599
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 903 395	14 514 521

2023051012471



## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutn

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 841 490	14 841 490
-Nyanskaffningar	4 697 548	0
	19 539 038	14 841 490
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-415 250	-166 781
-Årets avskrivning enligt plan	-248 469	-248 469
	-663 719	-415 250

Redovisat värde vid årets slut

18 875 319

14 426 240

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

11 491 000

11 491 000

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar

12 101 000

3 628 000

##### Eventalförpliktelser

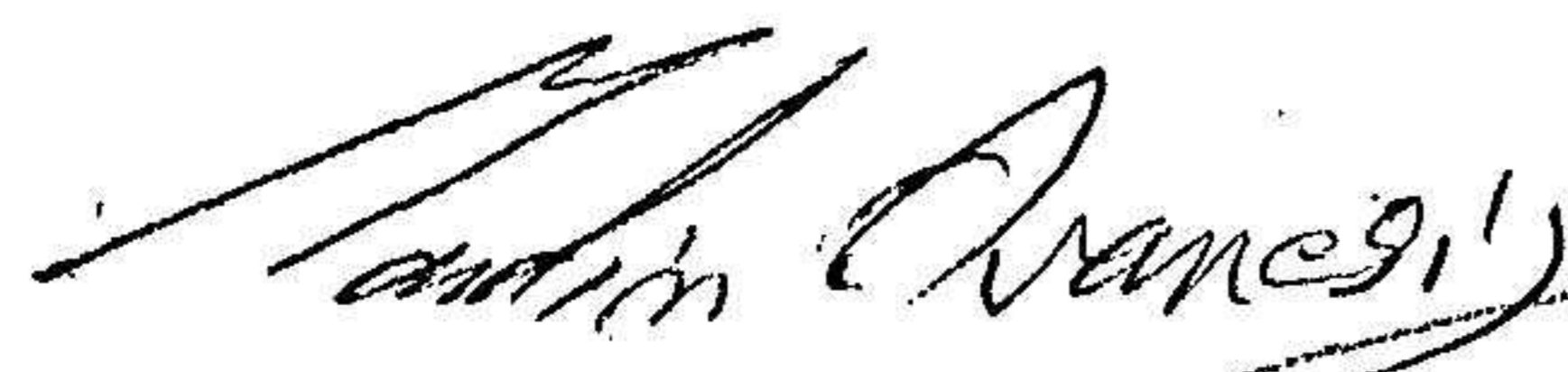
Övriga eventalförpliktelser

Inga

Inga

#### Underskrifter

Lund



2023-05-05

Mardin Avanesiyan