

Årsredovisning

Wallenstam Täby Park Kv. 1 AB

Organisationsnummer: 559015-7037
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bergkristallen 3 samt Tibble 10:8-9 i Täby.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-07-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	3	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-21 506	-4 660	-3 835 161	-2 070 642
Soliditet (%)	99,0	99,6	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	202 647 811	-3 450 397	199 247 414
Erhållna aktieägartillskott		8 954 120		8 954 120
Balanseras i ny räkning		-3 450 397	3 450 397	0
Årets resultat			-21 007 848	-21 007 848
Belopp vid årets utgång	50 000	208 151 534	-21 007 848	187 193 686

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	208 151 534
Årets resultat	-21 007 848
Medel att disponera	187 143 686

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	187 143 686
Summa	187 143 686

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 904	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 904	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-501 154	-1 171 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 007 179	0
Summa rörelsekostnader		-21 508 333	-1 171 321
Rörelseresultat		-21 505 429	-1 171 321
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-945	-3 488 990
Summa finansiella poster		-669	-3 488 986
Resultat efter finansiella poster		-21 506 098	-4 660 307
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		498 250	1 209 910
Summa bokslutsdispositioner		498 250	1 209 910
Resultat före skatt		-21 007 848	-3 450 397
Årets resultat		-21 007 848	-3 450 397

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 589 001	21 589 001
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	167 410 999	178 324 947
Summa materiella anläggningstillgångar		189 000 000	199 913 948
Summa anläggningstillgångar		189 000 000	199 913 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 760	143 760
Summa kortfristiga fordringar		143 760	143 760
Summa omsättningstillgångar		143 760	143 760
SUMMA TILLGÅNGAR		189 143 760	200 057 708

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 151 534	202 647 811
Årets resultat		-21 007 848	-3 450 397
Summa fritt eget kapital		187 143 686	199 197 414
Summa eget kapital		187 193 686	199 247 414
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 157 426	0
Summa långfristiga skulder		1 157 426	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		753 780	324 526
Skatteskulder		38 747	485 768
Övriga skulder		121	0
Summa kortfristiga skulder		792 648	810 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	189 143 760	200 057 708

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-3 488 990

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 589 001	21 589 001
Utgående anskaffningsvärden	21 589 001	21 589 001
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	21 589 001	21 589 001

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 324 947	146 575 949
Nedlagda utgifter	10 093 231	31 748 998
Utgående anskaffningsvärden	188 418 178	178 324 947
Årets nedskrivningar	-21 007 179	0
Utgående nedskrivningar	-21 007 179	0
Redovisat värde	167 410 999	178 324 947

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	82 000 000	82 000 000
Summa ställda säkerheter	82 000 000	82 000 000

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-23