

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Westman AB

556720-2238

Räkenskapsåret

2023

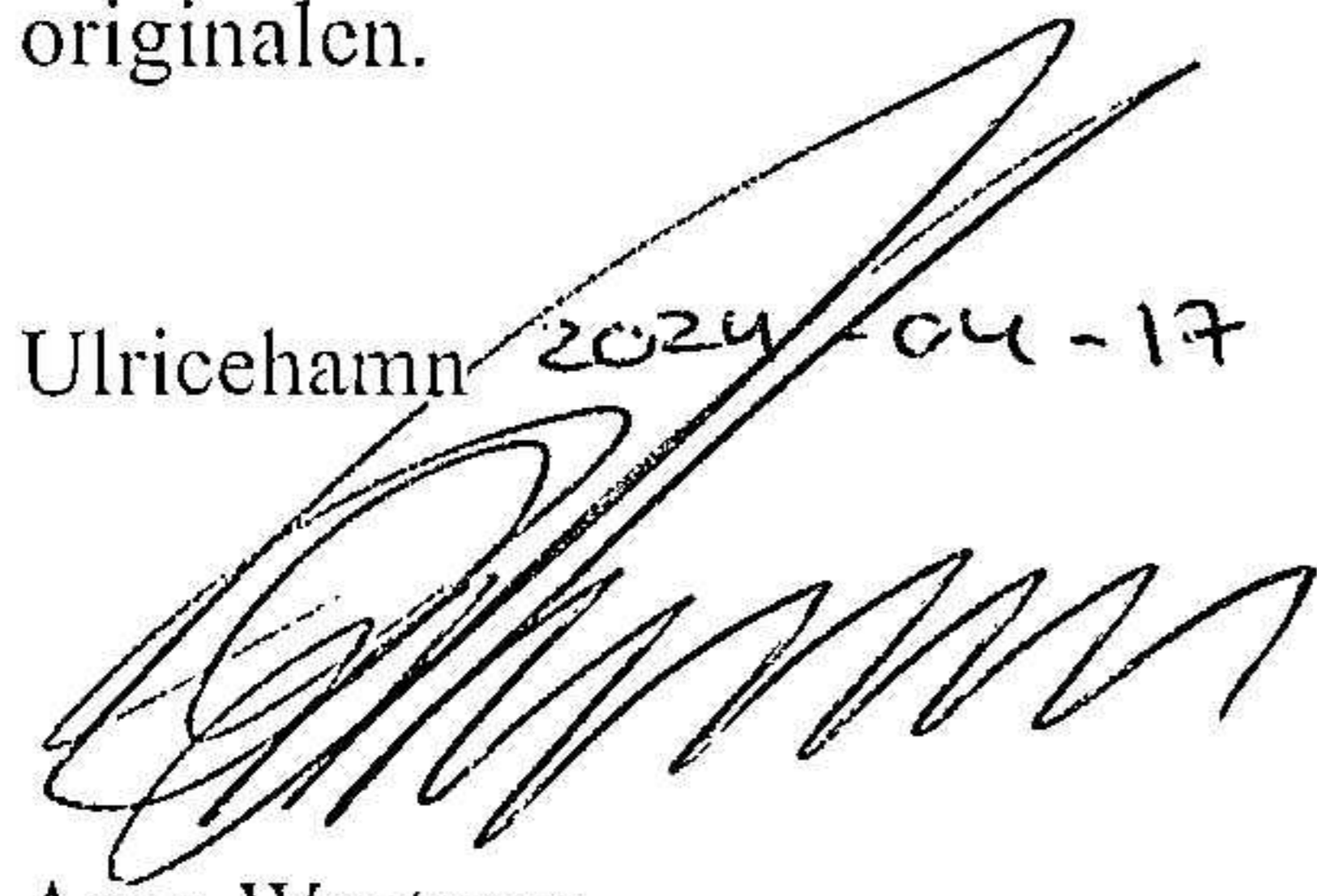
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Westman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn

2024-04-17



Arne Westman

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Westman AB

556720-2238

Räkenskapsåret

2023

///

Styrelsen för Fastighetsbyrån Westman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och däri förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet bedrivs företrädesvis i Ulricehamn och Tranemo kommuner.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 997	10 317	13 144	11 064
Resultat efter finansiella poster	1 212	755	2 854	3 115
Soliditet (%)	68	70	75	76
Balansomslutning	11 376	11 727	12 981	12 181

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 584 119	811 067	4 495 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		811 067	-811 067	0
Årets resultat			1 351 484	1 351 484
Belopp vid årets utgång	100 000	2 895 186	1 351 484	4 346 670

///

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 895 186
årets vinst	1 351 484
	4 246 670
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	2 746 670
	4 246 670

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

///

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 996 835	10 316 921
Övriga rörelseintäkter	127 533	132 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 124 368	10 449 659

Rörelsekostnader

Köpta tjänster	-1 790 981	-2 239 742
Övriga externa kostnader	-1 731 897	-1 560 996
Personalkostnader	-5 700 353	-5 747 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-31 513	0
Summa rörelsekostnader	-9 254 744	-9 548 399
Rörelseresultat	869 624	901 260

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158 401	39 582
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	185 000	-185 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-636	-866
Summa finansiella poster	342 765	-146 284
Resultat efter finansiella poster	1 212 389	754 976

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	500 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner	500 000	350 000
Resultat före skatt	1 712 389	1 104 976

Skatter

Skatt på årets resultat	-360 905	-293 909
Årets resultat	1 351 484	811 067

///

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 058 619

0

Inventarier

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 058 619

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

25 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

4 140 000

1 815 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 165 000

1 815 000

Summa anläggningstillgångar

5 223 619

1 815 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

174 842

48 358

Övriga fordringar

24 953

878 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 013

112 300

Summa kortfristiga fordringar

257 808

1 038 682

Kassa och bank

Kassa och bank

5 895 006

8 873 186

Summa kassa och bank

5 895 006

8 873 186

Summa omsättningstillgångar

6 152 814

9 911 868

SUMMA TILLGÅNGAR

11 376 433

11 726 868

///

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 895 186

3 584 119

Årets resultat

1 351 484

811 067

Summa fritt eget kapital

4 246 670

4 395 186

Summa eget kapital

4 346 670

4 495 186

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 205 000

4 705 000

Summa obeskattade reserver

4 205 000

4 705 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 035 494

1 147 637

Leverantörsskulder

474 645

277 312

Skatteskulder

22 656

0

Övriga skulder

818 493

608 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 475

493 669

Summa kortfristiga skulder

2 824 763

2 526 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 376 433

11 726 868

///

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 090 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 132	0
Årets avskrivningar	-31 513	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 513	0
Utgående redovisat värde	1 058 619	0

HH

2024041806927

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 192	338 162
Försäljningar/utrangeringar		-189 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 192	148 192
Ingående avskrivningar	-148 192	-156 728
Försäljningar/utrangeringar		8 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 192	-148 192
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 040 000
Inköp	2 140 000	960 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 140 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-185 000	
Återförda nedskrivningar	185 000	0
Årets nedskrivningar	0	-185 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-185 000
Utgående redovisat värde	4 140 000	1 815 000

Tillgången avser bl. a en företagsägd kapitalförsäkring vars värde per balansdagen uppgår till 2 111 414 kr.

HH

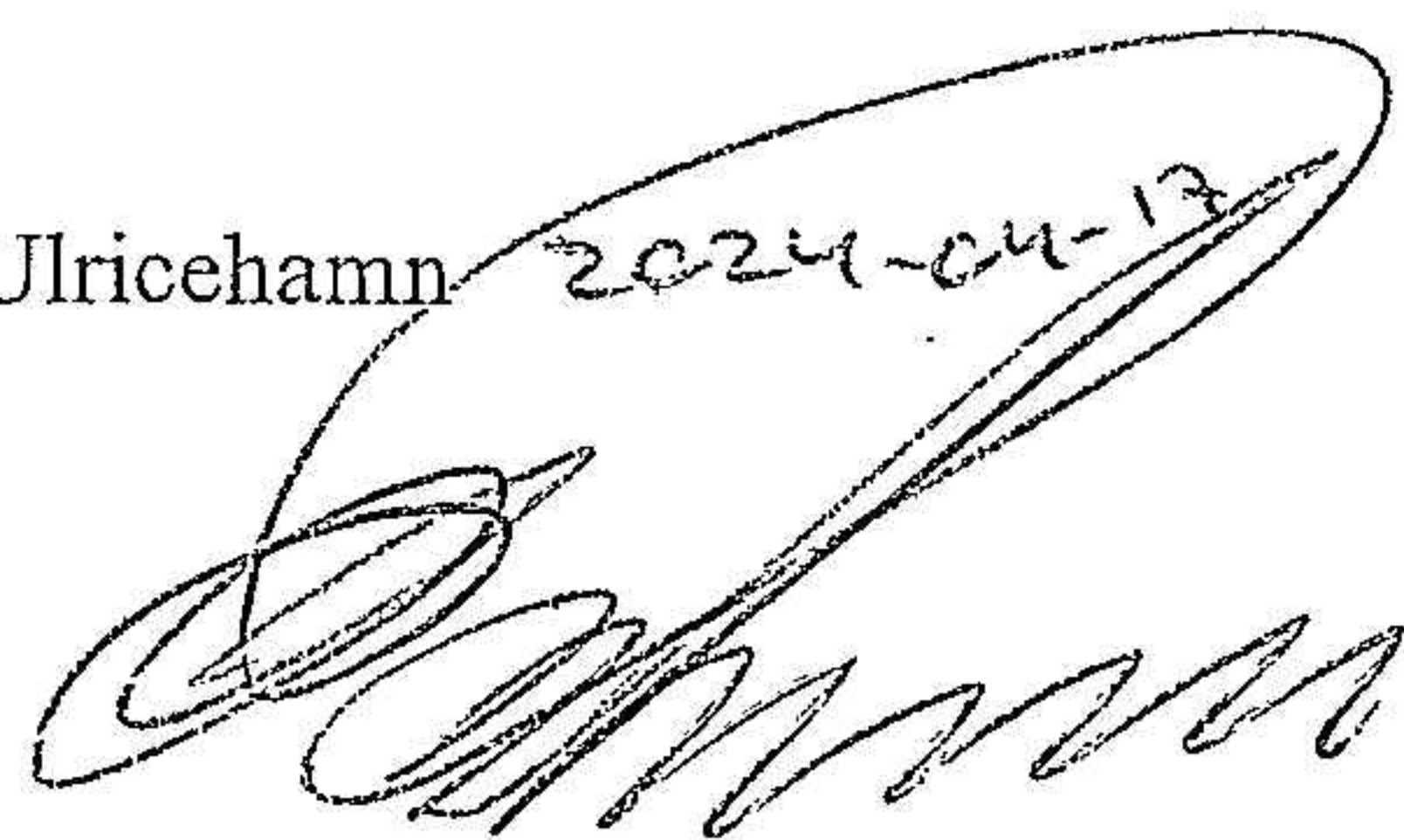
2024041806928

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Ulricehamn

2024-04-17



Arne Westman
Ordförande



Tobias Westman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17



Hanna Hoof
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Westman AB, org.nr 556720-2238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Westman AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Westman ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Westman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

///

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Westman AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Westman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ulricehamn 2024-04-17



Hanna Hoof
Auktoriserad revisor