

# Årsredovisning

för

## Nyholmens Fastighets Aktiebolag

556474-5346

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nyman, Styrelseledamot

2024-02-09

Styrelsen och verkställande direktören för Nyholmens Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

I december 2018 avyttrade bolaget den fastighet som fanns kvar och upphörde då med sin verksamhet. Bolaget har från och med år 2019 varit vilande. Under 2020 har bolagets verksamhet omfattat handel med värdepapper genom diskretionär förvaltning.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-343	-1 945	2 531	299
Soliditet (%)	98	94	96	100
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	190 000	7 172 636	-1 930 361	<b>6 432 275</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning årsstämma			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			-1 930 361	1 930 361	<b>0</b>
Årets resultat				-194 464	<b>-194 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>190 000</b>	<b>4 742 275</b>	<b>-194 464</b>	<b>5 737 811</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 742 275
årets förlust	-194 464
	<b>4 547 811</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	4 047 811
	<b>4 547 811</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 587

-27 451

**Summa rörelsekostnader**

**-26 587**

**-27 451**

### Rörelseresultat

**-26 587**

**-27 451**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

16 248

916 419

Övriga ränteintäkter

32

25

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-327 856

-2 834 188

Räntekostnader

-4 504

0

**Summa finansiella poster**

**-316 080**

**-1 917 744**

### Resultat efter finansiella poster

**-342 667**

**-1 945 195**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

185 000

15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**185 000**

**15 000**

### Resultat före skatt

**-157 667**

**-1 930 195**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 797

-166

### Årets resultat

**-194 464**

**-1 930 361**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 977 027	6 553 230
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 977 027</b>	<b>6 553 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 977 027</b>	<b>6 553 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	13 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>13 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 919	609 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 919</b>	<b>609 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 919</b>	<b>622 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 989 946</b>	<b>7 175 884</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	190 000	190 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	4 742 275	7 172 636
Årets resultat	-194 464	-1 930 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 547 811</b>	<b>5 242 275</b>

#### Summa eget kapital

**5 737 811**                      **6 432 275**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	200 000	385 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>200 000</b>	<b>385 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	36 963	248 610
Övriga skulder	172	95 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>52 135</b>	<b>358 609</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 989 946**                      **7 175 884**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 387 418	9 626 000
Inköp	243 248	0
Försäljningar	-491 595	-238 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 139 071</b>	<b>9 387 418</b>
Ingående nedskrivningar	-2 834 188	0
Årets nedskrivningar	-327 856	-2 834 188
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 162 044</b>	<b>-2 834 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 977 027</b>	<b>6 553 230</b>

Av årets nedskrivningar avser 3 162 044 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2024-02-09

*Bengt Nyman*  
Bengt Nyman  
Verkställande direktör