

Årsredovisning

för

Among Giants Properties Investment AB

556692-5409

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Among Giants Properties Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma / . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-07-23

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2023-07-23

Mikael Savborg

Årsredovisning
för
Among Giants Properties Investment AB
556692-5409
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Among Giants Properties Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och har som verksamhet att äga och förvalta andelar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Dotter- och intressebolag:

Ältabergs Företagshus i Huddinge AB, 556692-6274 (säte i Stockholm). Helägt dotterföretag som har till verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget förvärvade 2021 mark i Smista Huddinge och skall på marken uppföra ett företagshus inrymmande lokaler för showroom och kontor.

Dalarö Bellevue Projekt AB, 559315-9600 (säte i Stockholm). Intresseföretag (20%). Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterföretag och har under 2022 startat upp det helägda dotterföretaget Dalarö Fastigheter AB som har för avsikt att förvärva mark för projektering av fritidshus på Dalarö.

Blidösund Projekt AB, 559362-8398, (säte i Stockholm). Intresseföretag (50%). Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterföretag och har under 2021 startat upp det helägda dotterföretaget Blidösund Fastighets AB som 2022 förvärvat mark för projektering av fritidshus i bostadsrättsform på Blidö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-341	12	-20	-112
Soliditet (%)	71,8	85,8	89,1	89,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023072815830

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 292 173	11 862	17 404 035
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		11 862	-11 862	0
Årets resultat			-340 709	-340 709
Belopp vid årets utgång	100 000	17 304 035	-340 709	17 063 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 304 035
årets förlust	-340 709
	16 963 326
disponeras så att i ny räkning överföres	16 963 326
	16 963 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-124 017	-81 413
Summa rörelsekostnader	-124 017	-81 413
Rörelseresultat	-124 017	-81 413
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 250	152 890
Räntekostnader och liknande resultatposter	-235 942	-59 615
Summa finansiella poster	-216 692	93 275
Resultat efter finansiella poster	-340 709	11 862
Resultat före skatt	-340 709	11 862
Årets resultat	-340 709	11 862

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	728 453	728 453
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	17 500	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 100 050	4 100 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 846 003	4 833 503
Summa anläggningstillgångar		4 846 003	4 833 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 482 352	8 482 352
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 019 400	6 900
Övriga fordringar		4 404 441	6 654 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	163 825
Summa kortfristiga fordringar		18 906 193	15 307 905

Kassa och bank

Bank		1	132 332
Summa kassa och bank		1	132 332
Summa omsättningstillgångar		18 906 194	15 440 237

SUMMA TILLGÅNGAR

23 752 197

20 273 740

2023072815831

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 304 035

17 292 173

Årets resultat

-340 709

11 862

Summa fritt eget kapital

16 963 326

17 304 035

Summa eget kapital

17 063 326

17 404 035

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 958 886

1 999 500

Summa långfristiga skulder

1 958 886

1 999 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

43 000

43 000

Leverantörsskulder

2 390

7 290

Övriga skulder

4 506 038

803 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 557

16 252

Summa kortfristiga skulder

4 729 985

870 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 752 197

20 273 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 453	0
Inköp	0	728 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 453	728 453
Utgående redovisat värde	728 453	728 453

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp	12 500	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 500	5 000
Utgående redovisat värde	17 500	5 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 050	4 100 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 050	4 100 050
Utgående redovisat värde	4 100 050	4 100 050

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 786 886	1 827 500
	1 786 886	1 827 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.042.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 958 886	1 999 500
	1 958 886	1 999 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 000	43 000
	43 000	43 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 001 886	2 042 500
	2 001 886	2 042 500

Avser pant i bostadsrätt

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Savborg

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

2023-07-22 09:53:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MIKAEL SAVBORG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Mikael Savborg

Mikael Savborg

2023-07-18 07:46:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Among Giants Properties Investment AB, org.nr 556692-5409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Among Giants Properties Investment AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Among Giants Properties Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Among Giants Properties Investment AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Among Giants Properties Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Among Giants Properties Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Among Giants Properties Investment AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-22 10:03:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072815835