

Årsredovisning för  
**HSR Förvaltning AB**  
556664-8092

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSR Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-02-16



Mikael Sääf  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HSR Förvaltning AB, 556664-8092, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet.  
Företaget med säte i Strömstad  
Ny hyresgäst från mars 2023

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	571 280	350 000	272 889	245 808
Resultat efter finansiella poster	218 484	-66 368	150 017	115 300
Soliditet, %	69	67	67	66

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000		3 186 723
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			218 483
<b>Vid årets slut</b>	<b>120 000</b>		<b>3 405 206</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 197 000 kr (4 197 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	3 186 723
årets resultat	218 483
Totalt	3 405 206
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 405 206
Summa	3 405 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		571 280	350 000
Övriga rörelseintäkter		23 111	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>594 391</b>	<b>350 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 118	-319 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 986	-97 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-381 104</b>	<b>-416 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 287</b>	<b>-66 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 197	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 197</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>218 484</b>	<b>-66 368</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 484</b>	<b>-66 368</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>218 484</b>	<b>-66 368</b>

2024043009471

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 943 196	4 034 218
Inventarier, verktyg och installationer	3	326 415	12 420
Summa materiella anläggningstillgångar		4 269 611	4 046 638
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 269 611</b>	<b>4 046 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 946	300 393
Summa kortfristiga fordringar		67 946	300 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		785 390	558 967
Summa kassa och bank		785 390	558 967
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>853 336</b>	<b>859 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 122 947</b>	<b>4 905 998</b>

2024043009472

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 186 723	3 253 090
Årets resultat		218 484	-66 368
Summa fritt eget kapital		3 405 207	3 186 722
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 525 207</b>	<b>3 306 722</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	26 735
Skuld till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	1 500 000
Skatteskulder		54 680	54 680
Övriga skulder		-	7 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 060	10 001
Summa kortfristiga skulder		1 597 740	1 599 276
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 122 947</b>	<b>4 905 998</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Materiella anläggningstillgångar:	

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 076 259	5 076 259
	5 076 259	5 076 259
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 042 041	-951 019
-Årets avskrivning enligt plan	-91 022	-91 022
	-1 133 063	-1 042 041
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 943 196</b>	<b>4 034 218</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	66 600	66 600
-Nyanskaffningar	346 959	
Vid årets slut	413 559	66 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 180	-48 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 964	-5 980
Vid årets slut	-87 144	-54 180
Redovisat värde vid årets slut	326 415	12 420

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastghetsinteckning	4 000 000	4 000 000

### Underskrifter

Skee

2024-02-16



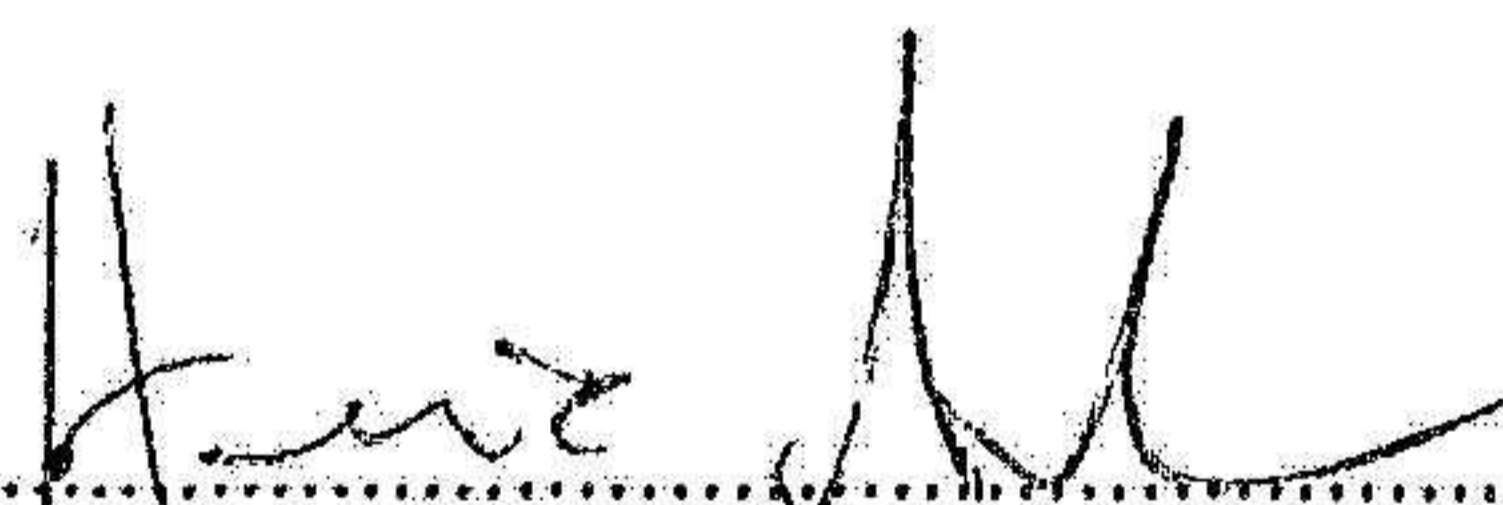
Mikael Säaf  
Verkställande direktör

2024-02-16



Johan Orvelin

2024-02-16



Henric Axelsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma