

# Årsredovisning

för

## Ett steg upp Skellefteå AB

559334-3519

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Alm Lönnefjord, Verkställande direktör  
2024-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Ett steg upp Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet med förmedling av både nyproduktion som successions försäljning av bostäder. Därutöver även viss kommersiell förmedling.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2023 har vi framgångsrikt omstrukturerat vårt mäklarbolag genom att organisera våra mäklare i två specialiserade säljteam – ett fokuserat på villor och ett på bostadsrätter. Denna strategiska differentiering har inte bara ökat effektiviteten utan har också lett till imponerande resultat, särskilt i försäljningen av bostäder i Skellefteå Kommun.

Vår satsning på specialisering har möjliggjort skräddarsydda tjänster och högre kundnöjdhet. Framgångarna under året kan tillskrivas våra dedikerade mäklare och deras expertis. Vi ser fram emot att fortsätta anpassa oss till marknaden och uppfylla våra kunders förväntningar under det kommande åren.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	9 969	8 785
Resultat efter finansiella poster	585	891
Soliditet (%)	19	34

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	694 337	<b>719 337</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		694 337	-694 337	<b>0</b>
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat			446 690	<b>446 690</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>294 337</b>	<b>446 690</b>	<b>766 027</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	294 337
Årets resultat	446 690
<b>Totalt</b>	<b>741 027</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	141 027
	<b>741 027</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-09-10 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 969 317	8 784 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 969 317</b>	<b>8 784 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-2 089 726	-1 567 600
Övriga externa kostnader		-2 234 791	-2 199 234
Personalkostnader	2	-4 951 446	-4 085 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 834	-41 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 383 797</b>	<b>-7 893 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>585 519</b>	<b>891 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>585 377</b>	<b>891 145</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>585 377</b>	<b>891 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 687	-196 808
<b>Årets resultat</b>		<b>446 690</b>	<b>694 337</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	390 139	459 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>390 139</b>	<b>459 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>390 139</b>	<b>459 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		893 875	504 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		369 217	281 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 263 092</b>	<b>785 503</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 170 334	344 168
Redovisningsmedel		1 306 001	503 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 476 335</b>	<b>847 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 739 427</b>	<b>1 632 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 129 566</b>	<b>2 092 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		294 337	0
Årets resultat		446 690	694 337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>741 027</b>	<b>694 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>766 027</b>	<b>719 337</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		761 084	299 156
Skatteskulder		414 727	233 414
Övriga skulder		1 984 861	817 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 867	23 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 363 539</b>	<b>1 373 248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 129 566</b>	<b>2 092 585</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-10 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 110	0
Inköp	38 060	501 110
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>539 170</b>	<b>501 110</b>
Ingående avskrivningar	-41 197	0
Årets avskrivningar	-107 834	-41 197
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-149 031</b>	<b>-41 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390 139</b>	<b>459 913</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå

Stefan Alm Lönnefjord  
Verkställande Direktör  
2024-04-02

Alexander Simonsson  
2024-04-02

Sofie Jonasson  
2024-04-02

Agnes Pettersson  
2024-04-02